



Den gamle Veterinærhøgskolen

Oslobygg og Linstow eier hver sin del av denne eiendommen. Vi samarbeider tett og godt om å gjøre dette området tilgjengelig for innbyggerne på Adamstuen, bydel St.Hanshaugen og Oslo, både på kort og lang sikt.



Oslobygg KF og Linstow har startet en felles og langsiktig planlegging for utvikling av Den gamle Veterinærhøgskolen. Vi har sammen etablert mål og ambisjoner for utviklingen:

- Et helsefremmende sted
- En bærekraftig bytransformasjon
- Et flerfunksjonelt område med synergier for nabolaget, bydelen og Oslo
- En levende utvikling basert på samarbeid, inkludering og involvering

I den tidlige fasen av prosjektet vil vi legge til rette for en bred medvirkning, hvor vi vil drøfte hvordan de eksisterende historiske bygningene kombinert med ny bebyggelse kan bidra til å oppfylle målsettingene. Vi ønsker en åpen dialog som engasjerer nærmiljøet, bydelen og involverte etater i en diskusjon om hvordan vi kan oppnå målene i prosjektet.

Les mer om prosjektet her:



Et grønnere sted

Den gamle Veterinærhøgskolen skal gå fra å være et lukket område til å bli en åpen og inviterende del av bydelen, hvor vi vil oppnå:

- Natur i byen - en ny hage til bydelen
- Grønn mobilitet i et bilfritt område
- Klimaambisiøs utvikling
- Bevaring og ombruk som byggeklosser

Et varmere sted

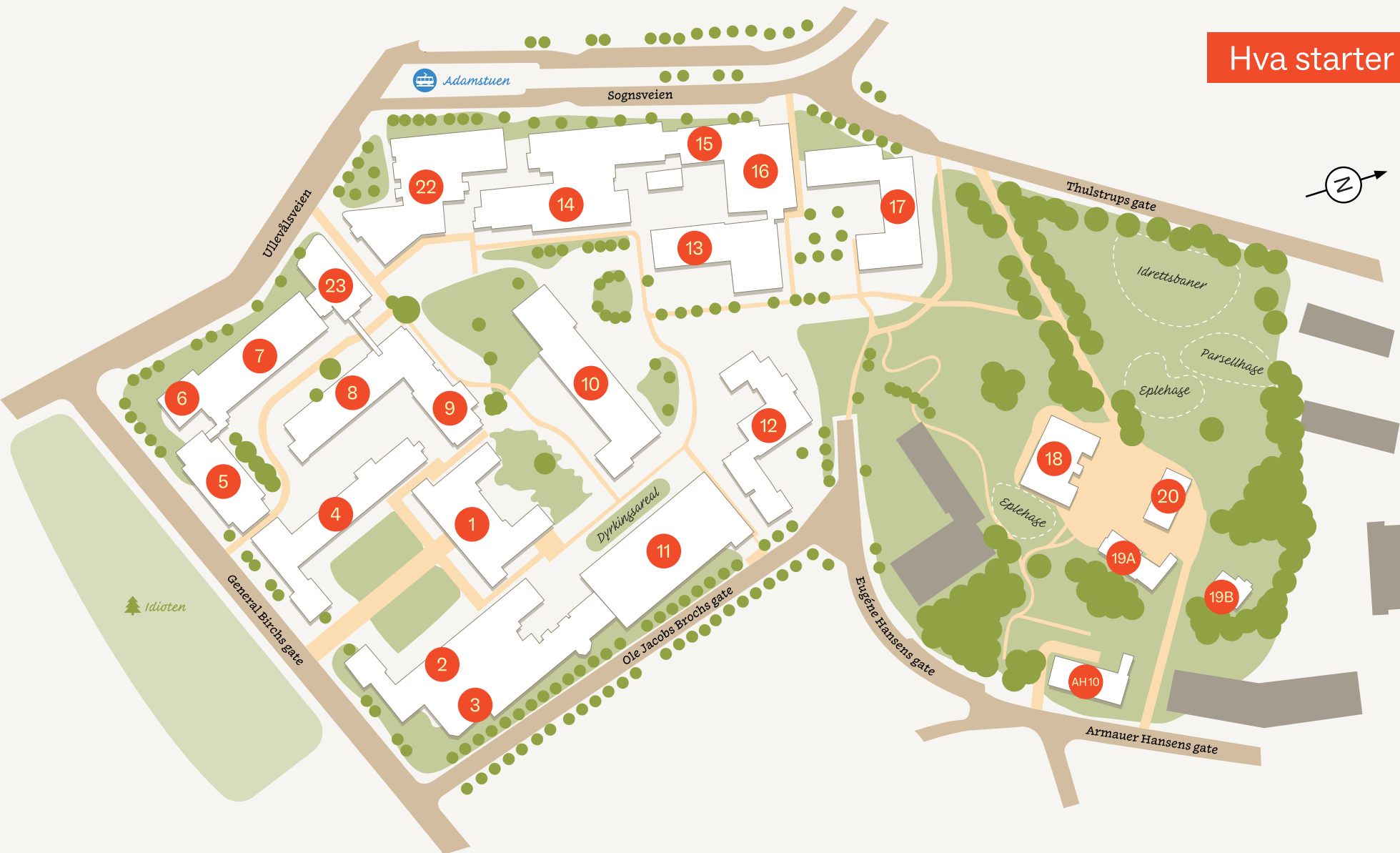
Området skal tilby møteplasser, boliger og tjenester. Den gamle Veterinærhøgskolen skal bli et sted hvor folk skal trives og ha det bra. Vi ønsker at stedet skal realiseres med:

- Bygulvet - hjertet i nabolaget
- Fremtidsrettet boligtilbud
- Inkluderende og mangfoldig møteplass
- Brukerorientert utvikling

Et skapende sted og prosess

Utviklingen av Den gamle Veterinærhøgskolen er en omfattende prosess, hvor både veien til målet og sluttresultatet skal preges av:

- Et kreativt, involverende og lærende sted
- En kjent destinasjon med lokal identitet
- Utvikling gjennom samarbeid og samvirkning
- Økonomisk bærekraft som gir felles gjennomføringskraft



Hva starter vi med?

2023

Midlertidig bruk - Et område i støpeskjeen. Vi ønsker at bygningene og området skal brukes. Noen bygg vil gjøres klare for permanent bruk, mens andre bygg og uteområdene åpnes for midlertidig virksomhet og aktiviteter. Enkelte bygg vil innimellom være i en byggefase, men området kan tas i bruk av nærmiljøet både til planlagte og spontane aktiviteter.

2030

Et nytt område i utvikling - Når reguleringsplanen er godkjent starter jobben med å skape et nytt område, og større deler av eiendommen vil bli byggeplass. Det er et mål å dele byggeprosessen i faser som gjør det mulig å bruke deler av området underveis. Den fredede bygningsmassen vil få nye bruksområder og ferdige prosjekter vil kunne åpnes.

2040

Et helt nytt område - «I takt med befolkningsveksten og næringsutviklingen i Oslo, har sentrumskjernen utvidet seg og krøpet nordover.»

«Bygningene er ferdige, men Adamstuen fortsetter å utvikle seg. Nå er det først og fremst nabolaget som påvirker og bestemmer over det som skal skje - sammen med lokalt nærings- og kulturliv.»

– Byantropologene, Frempek Adamstuen 2050

Bygg 1 - voksenopplæring fra januar 2024 – anslått varighet 4-5 år

Bygg 2, 3, 4 - popup kulturaktiviteter, starter med fotofestival i oktober 2023

Bygg 5, 6 - spisesteder, møteplasser, kontorer

Bygg 7 - dagligvare, treningssenter, kontorer

Bygg 8, 9 - butikk, servering, kultur, helse, kontorplasser

Bygg 10 - teknisk driftssentral og kultur/atelier fra 2024

Bygg 12 - kultur/atelier fra 2024

Bygg 13, 14, 15 og 22 - butikk, spisesteder, kultur, undervisning, kontorer, lager

Bygg 17 - Deichmanske bibliotek med storkjøkken og «skaperverksted» - ferdigstilles etter planen 2024-2025

Bygg 23 - kontorer

Bygg 18, 20 og Armauer Hansens gate 10 - utredes som erstatningsskole for skoler som skal rehabiliteres i området, kan være ferdig 2027

Dyrkingsareal **U.REIST** – etablert

Videreføring av **parsellhage og eplehage** - etablert

Ferdig oppgradering av **fotballbane, sandvolleyballbane, basketbane og boccia/boule/ petanquebane** - etablert

Du kan bidra:

Den gamle Veterinærhøgskolen skal bidra til at Oslo blir grønnere, varmere og mer skapende, og være et sted der folk kan treffes og trives.

For å lykkes med det skal vi samarbeide og lytte til alle som har meninger. Vi har allerede snakket med mange, og vil invitere til mer medvirkning underveis i utviklingen av bygg og uteområder.



Hvis du har store eller små innspill til hva Den gamle Veterinærhøgskolen skal bli, både på kort og lang sikt, kan du sende en epost til en eller begge epostene under:

postmottak@obf.oslo.kommune.no
post@linstow.no



Oslo Oslobygg KF

