

Fysisk Stedsanalyse Haugerud og Trosterud



Stedsanalyse

- 1.1 Planområdet plassering og omegn
- 1.2 Introduksjon
- 2.1 Historie
- 3.1 Topografi
- 3.2 Grønn- / blåstruktur
- 3.3 Lokalklima
- 3.4 Solstudie
- 3.5 Dybde til grunnfjell
- 3.6 Flom og stengte bekker
- 4.1 Bebyggelsesstruktur
- 4.2 Offentlig og privat tjenesteyting
- 4.3 Høyde på bygg
- 4.4 Skolekretser
- 5.1 Trafikkmengde
- 5.2 Veier
- 5.3 Forbindelser ut av området
- 5.4 Kollektivtransport
- 5.5 Avløp
- 6.1 Planer i området
- 6.2 Eiendomsgrenser
- 6.3 Vern av bygg
- 7.1 Sammenstillingskart
- 7.2 Anbefalingskart



1.1 Planområdets omegn med hovedadkomster og infrastruktur

0 100 200 300m



— Planområdet □ Analyseområde

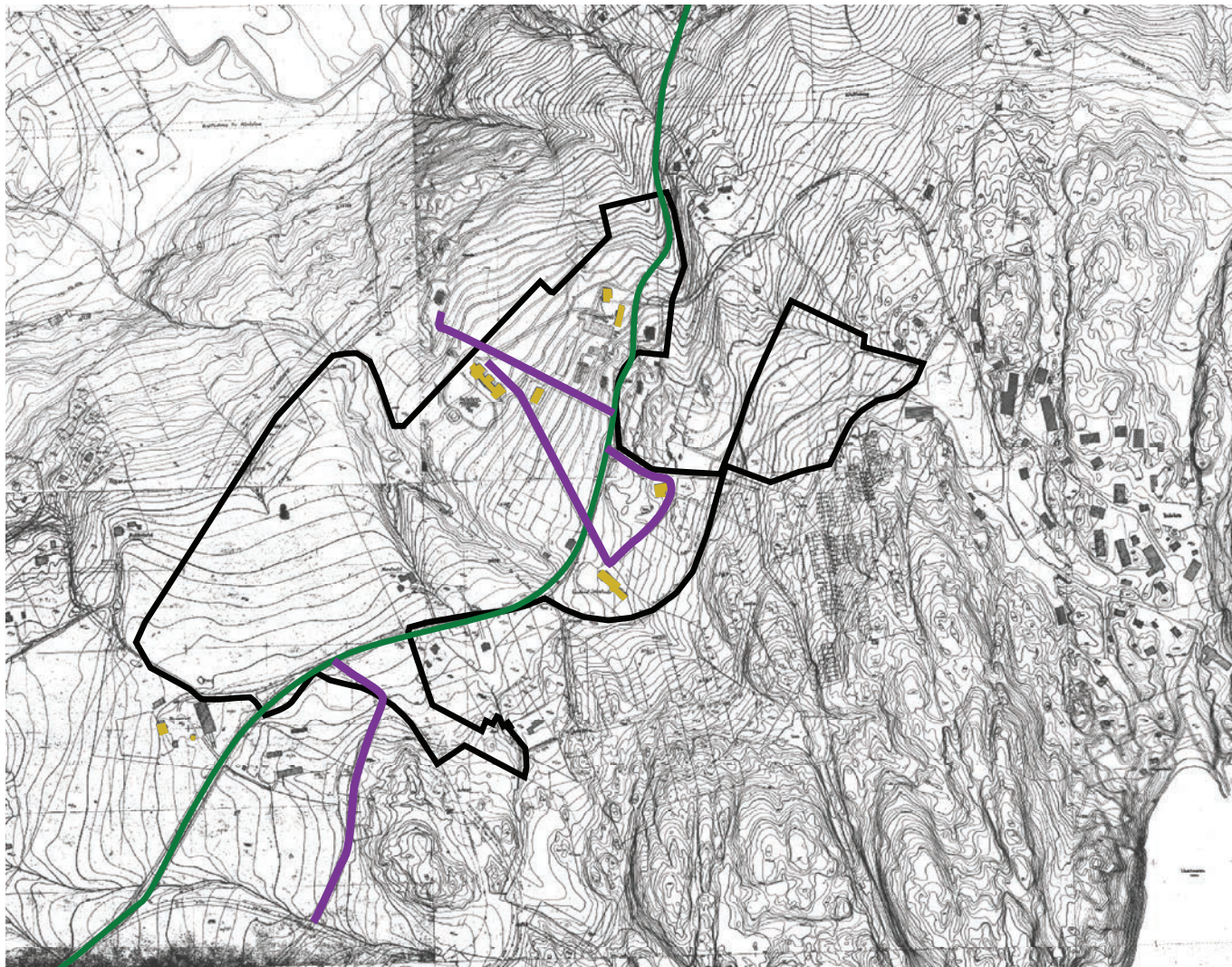
1.2 Introduksjon

Drabantbyområdet Haugerud og Trosterud ligger i den vestvendte dalsiden av Groruddalen og har navnet etter to gårder, som fortsatt ligger der. Marka ligger i umiddelbar nærhet. Mellom vårt område og Lutvann ligger Lutvann militærleir.

Planområdet heter Haugerud men består av deler av Haugerud og Trosterud. Haugerud ligger i bydelen Alna i Oslo og grenser til delbydelsområdene Tveita og Lindeberg.

Stedanalysen vi har foretatt inkluderer et større område enn planområdet, dette korresponderer med kartets avgrensning og vil vi heretter bli kalt analyseområde. Analyseområdet inkluderer Trosterud T-banestopp i nord, E6 i vest, Marka i øst og Haugerudveien i sør.





■ Veier ■ "Gårdsveien" ■ Bygninger fra før 1957 som fortsatt eksisterer

Historisk grunnkart 1950-57

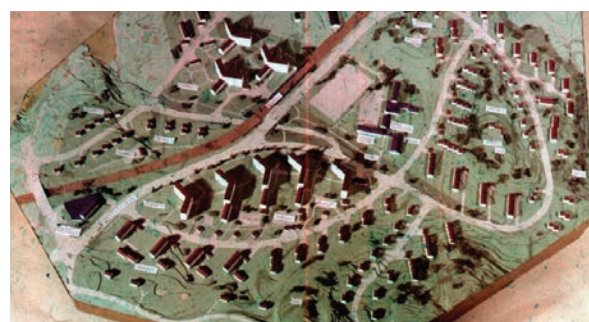
2.1 Historie

Haugerud - fra gård til høyhus

Navnet Haugerud kommer fra navnet på gården Østre Haugerud gård, som ligger i området. Gården er kjent siden middelalderen da den var en kannikengård tilhørende kirken.

Gården drives ikke lenger men det gamle våningshuset og stabburet står igjen. Det er en liten skogsflekk igjen etter det som var gårdens område. Her stod det tidligere en liten låve som brant ned på slutten av 1970- tallet. Området rundt Haugerudtunet er idag bygget ut med rekkehus og eneboliger.

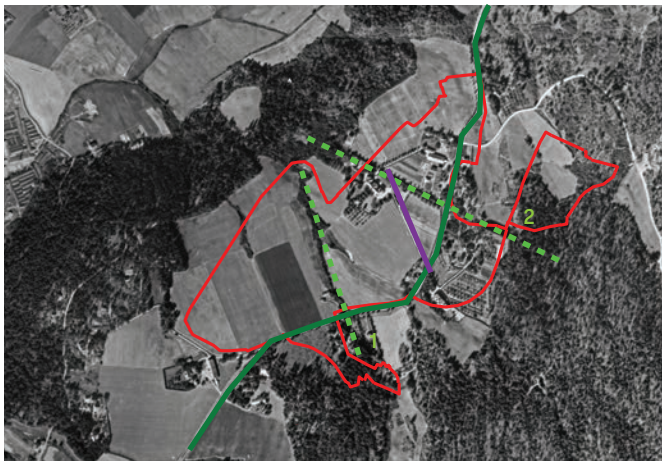
Haugerud sentrum ble planlagt på tidlig 1960-tallet og oppført i siste halvdel av tiåret. Arkitektene Rinnan og Tveten har utarbeidet reguleringsplanen og tegnet de fleste av boligblokkene. De stod også for utformingen av skoler, idrettsanlegg og t-banestasjon.



Modell Arkitektkontoret Rinnan og Tveten



Plantegning Arkitektkontoret Rinnan og Tveten



1947 - Fortsatt et gårdstun.



1971 - Dr. Dedichensvei etableres



1984 - Dalsøkk med elv nå igjenfylt. Bebyggelse ved Trosterud barriere mot dalen



2013 - Historisk struktur oppstykket og ikke synlig. "Gårdsveien" er fortsatt en del av område.

Dr. Dedichsen og Trosterud

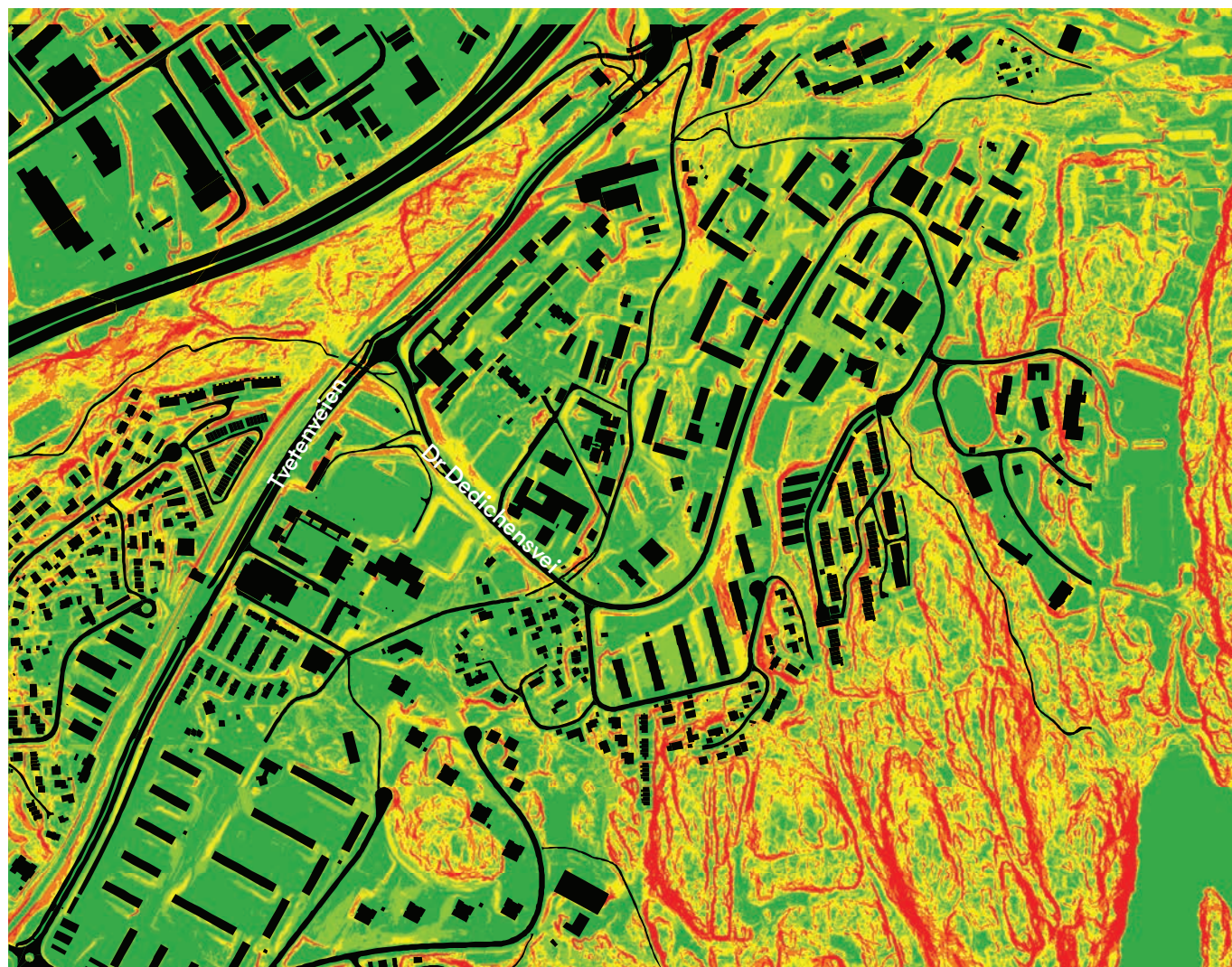
I 1900 kjøpte Dr. Henrik Arnold Thaulow Dedichen Trosterud gård og oppførte en psykiatrisk privatklinikk. Dr Dedichen ønsket en åpent hospital i motsetning til datidens mer lukkede institusjoner. Idag er klinikken historie, men Dedichens villa, annekset og søsterhjemmet finnes fortsatt.

Boligblokkene på Trosterud ble oppført på begynnelsen av 1970- tallet, etter at området ble kommunens eiendom i 1967.

Det er tydelig at mange av landskapstrekkene og strukturene forsvant med utbyggingen på 70 og 80 tallet. Bebyggelsen mot t-banen på Trosterud ble oppført som en mur mot banen og stengte for utsyn til dalen.



Dr. Dedichsens Villa

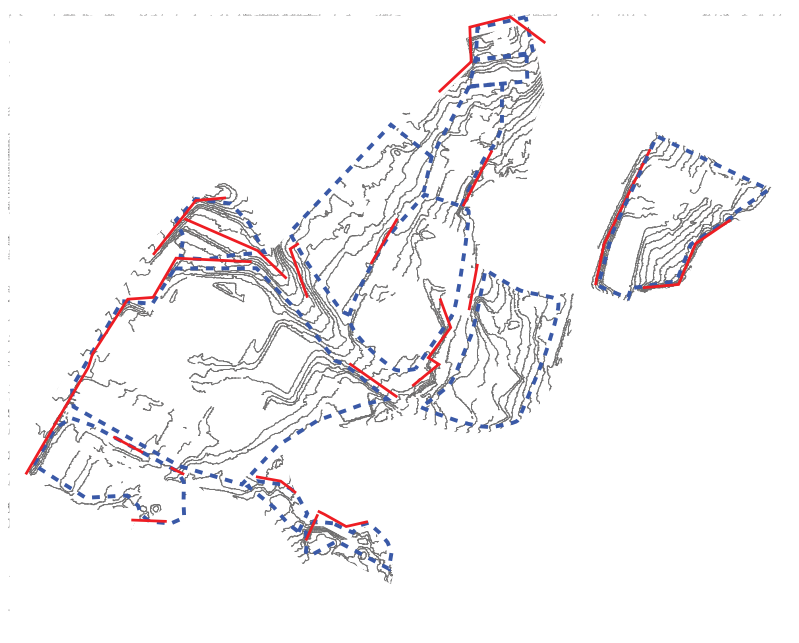


Helning i grader

3.1 Topografi

Analyseområdet er preget av en stor helning fra sør-øst mot nord-vest som er med å definere Haugerud i terrenget. Det er større helninger som skaper nivåforskjeller mot Tvetenveien og Dr. Dedichens vei og som sammen med veiene fungerer som barrierer mellom de ulike delene av planområdet.

De ulike delene består av større felter som på grunn av sin høyde fungerer som platåer og skaper opplevelsen av et antall mindre avgrensede områder som er vist i kartet nede til høyre.



— Bratt helling skaper barriere
- - - Naturlig avgrensede områder i terrenget



■ Grøntområder skog ■ Større plener ■ Regulert grøntareal — Bekker - - Tidligere bekker

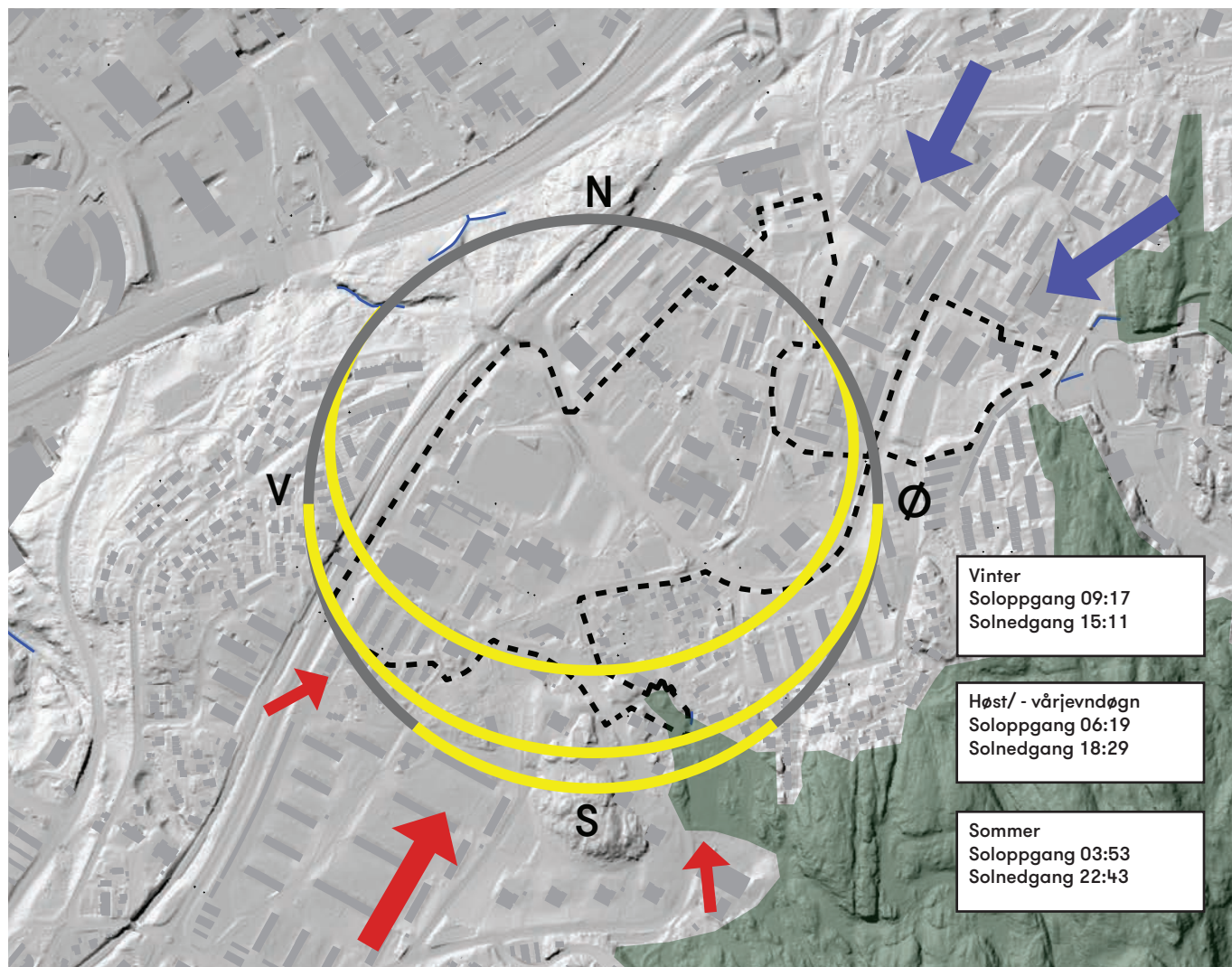
3.2 Grønn- / blå struktur

Historisk sett er det lenge siden det har vært en sammenhengende grønnstruktur som knytter sammen Alnadalen og Østmarka på tvers av Haugerud. Haugerud preges av oppstykkede grøntområder hvor av noen fortsatt bærer preg av å henge sammen med skogen og er lite bearbeidet, mens andre er opparbeidede grøntarealer i forbindelse med boligtomtene. I løpet av utbyggingen på 70 og 80 tallet ble også bekkene som her er markert lagt i rør, mens det er bruddstykker av åpne bekker nede i Alnadalen.

Her er det muligheter for å forsterke park- og grøntdrag og knytte Alnadalen sammen med Østmarka ved hjelp av grønne forbindelser.



Manglende helhet i grøntareal

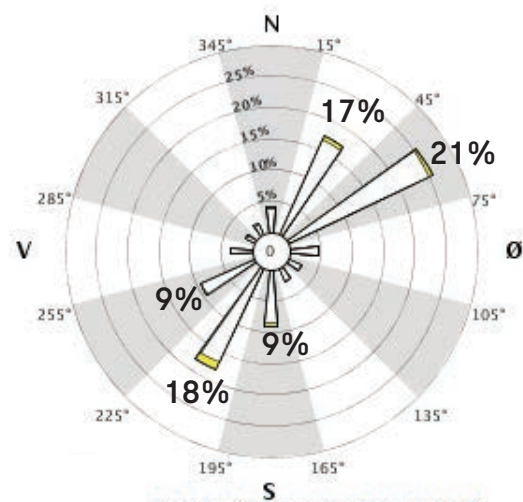


Marka Dominerende vindretning Vinter Dominerende vindretning Sommer

3.3 Lokalklima - Vind og sol

På Haugerud følger vinden dalretningen og landskapet. Det finnes lite naturlig ly i landskapet. Det er to dominerende vindretninger i området i følge nærmeste målestasjon som er på Alna. Primært så har analyseområdet vind fra nord-øst på vinterstid og syd-vest på sommeren. Det kommer ikke særlig mye vind fra de andre himmelretningene.

Siden hele analyseområdet heller mot nordvest er det ikke optimale solforhold, selv om det rimelig å anta at mange deler av området har god tilgang på kveldssol i sesong.



Vindrose for Alna igjennom året.

Juni 21



09.00



12.00



15.00



18.00

21 mars



09.00



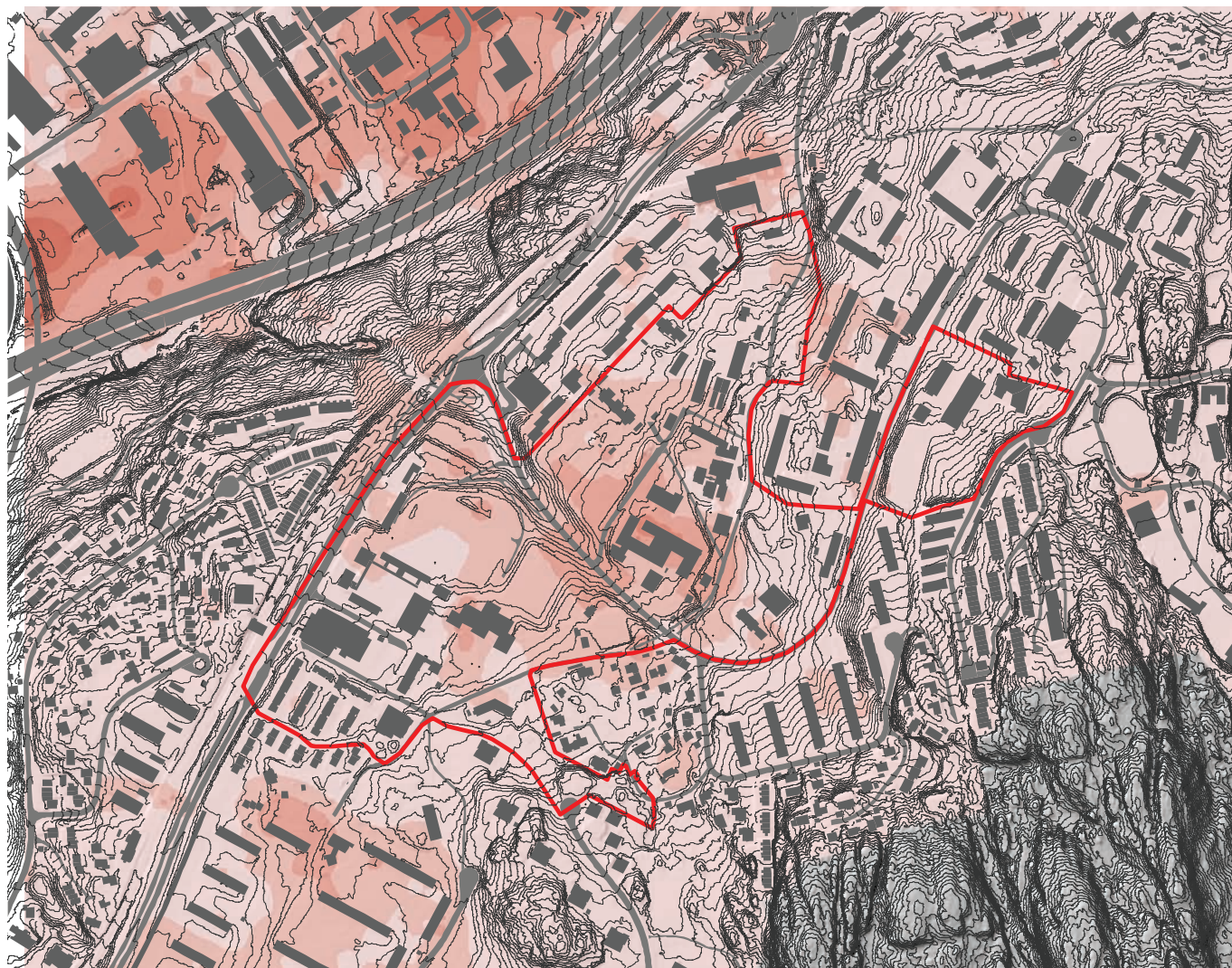
12.00



15.00



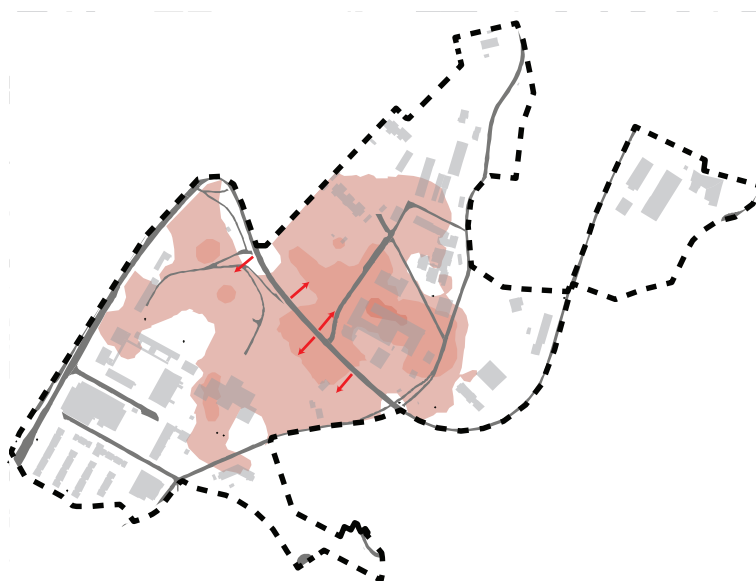
18.00



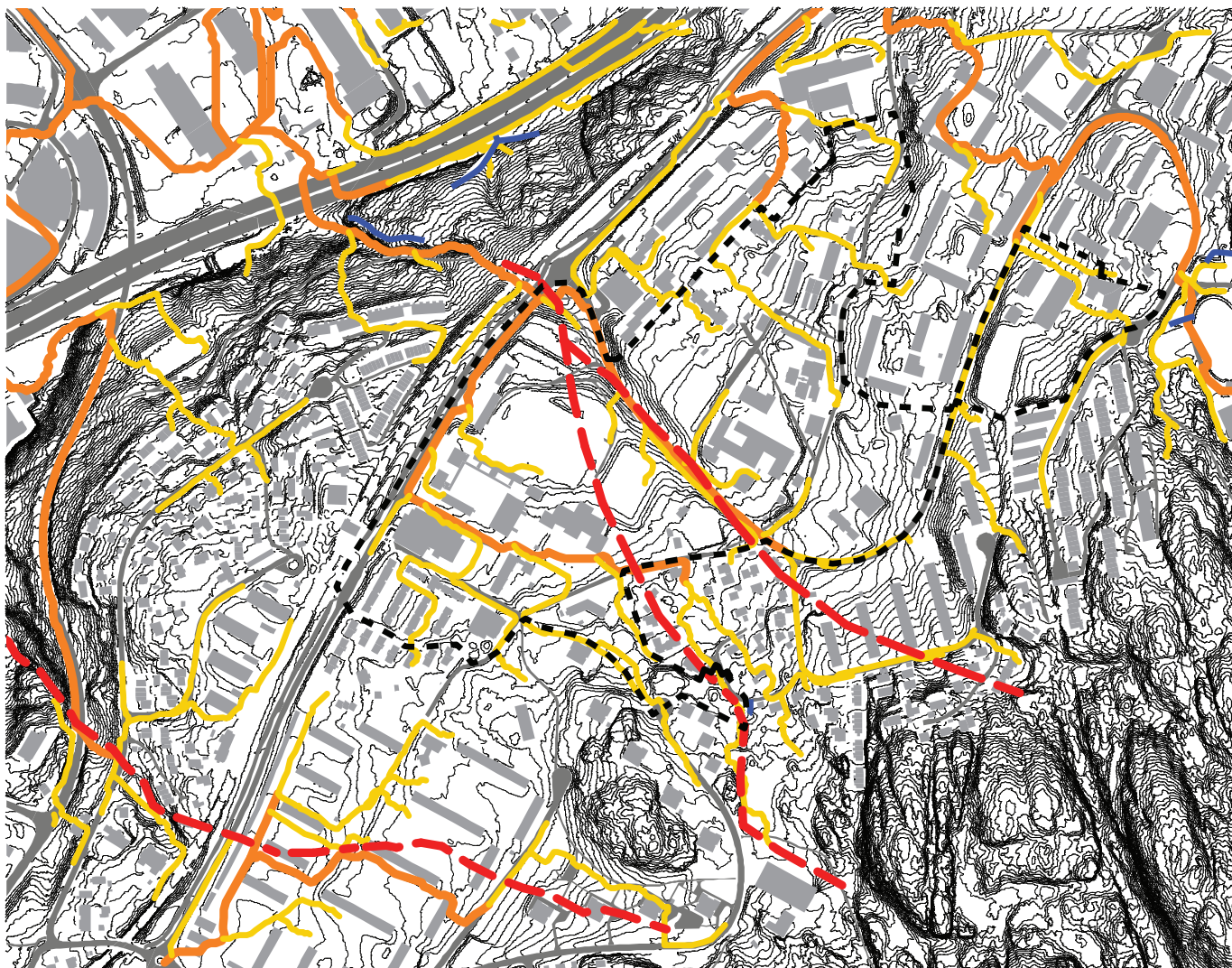
3.5 Dybde til Grunnfjell

Det finnes et stort felt tilknyttet Dr. Dedichsensvei med stor dybde ned til grunnfjell. Feltet går under parsellhagene, Haugerud ungdomsskole, idrettsplassen, Haukåsen skole og deler av Nordvoll skole.

Det mindre kartet viser arealer i planområdet som har en dybde på 11-30 meter til grunnfjell, og dermed har potensial for utbygging av underjordiske konstruksjoner som parkeringsanlegg eller idrettshall.



Områder med mer enn 10 meter til grunnfjell



— Flomveier 5000 m²
 — Flomveier 50 000 m²
 - - - Stengte vassdrag
 — Åpne bekker

3.6 Flom og stengte bekker

Det har tidligere gått tre bekker i analyseområdet. Fra marka på oversiden av Johan Castbergs vei kommer det en bekk i rør under det som i dag er Dr. Dedichensvei. Denne møter en annen gammel bekk som gikk over idrettsparken. Det var også tidligere en bekk som gikk over det som i dag er tomtene til Solfjellet og Haugerud borettslag. Det finns et fåtall bekker som ikke ligger i rør, disse ligger primært i skogen mot E6.

Steder med fare for flom er området rundt Haugerudsenterets parkering, i Dr. Dedichensvei og rundt Trosterud T-banestasjon. Det kan være av interesse å filtrere vannet lokalt ved å minimere asfalt rundt Haugerud senteret.



■ Rekkehus / hus ■ Blokk ■ Off. / Tjenesteyting ■ Næring ■ Industri

4.1 Bebyggelsesstruktur

Planområdet er preget av hus med program for offentlig og privat tjenesteyting. Innenfor avgrensningen er det få bolighus og lite næring. Nord og sør for planområdet er det primært blokkbebyggelse som fungerer som bolig. Mot øst inn mot Østmarka og vest for T-banelinjen har du mindre eneboliger og rekkehus som man ser er et annen vanlig typologi.

I vårt analyseområde ligger Alnasenteret som er et større kjøpesenter, og på andre siden av E6 finner du en del industri og næring.



Lignende bebyggelsesstruktur



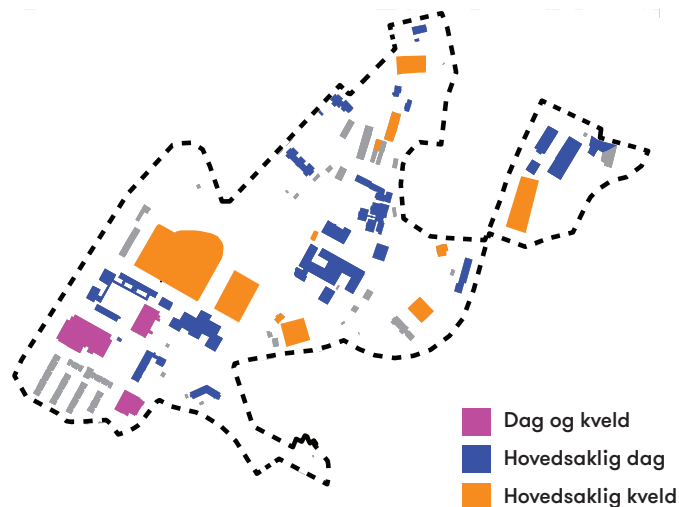
Barnehager Skoler Kirke Off. Priv./ tjenesteyting Idrett og lek Idrett og kultur innendørs

4.2 Offentlig / tjenesteyting

Kartet over viser innholdet i bygningene som er markert som offentlig og privat tjenesteyting på bebyggelsesstrukturkartet. Kartet til høyre viser hvilken tid av døgnet bygningene innenfor planområdet primært blir brukt.

Barnehage, skole og idrett preger området generelt og vil nok også gjøre dette i fremtiden. Helsetilbud er ikke lett å se fra utsiden av bygningene på Haugerud og preger ikke området visuelt.

Det er en fare for at så store områder med likt program gjør at ulike områder bare er aktive på noen deler av døgnet, og det kan derfor være nyttig å se på muligheter for blande funksjoner slik at man øker opplevelsen av aktivitet. Dette er også viktig for å skape trygghet og forhindre hærverk.



Aktivt program til ulike tider av døgnet



■ 1-2 etasjer ■ 3-5 etasjer ■ 10-16 etasjer

4.3 Høyde på bygningene

Det er stor høydeforskjell i bebyggelsen på Haugerud og Trosterud. I dette kartet har vi valgt å dele opp husene i tre høyder; 1-2 etasjer som oftest er småhus eller rekkehus, 3-5 etasjer som primært i området er parkeringshus, skoler eller blokker og 10-16 etasjers punktblokk. Punktblokker er ikke den vanligste typologien i området men preger området visuelt. Planområdet preges primært av lavere bygg med stor avstand mellom byggene.

I øst og vest i analyseområdet er det et "belte" av mindre hus opp mot marka og ned mot grøntområdet mot E6. Nord og syd preges av blokker og punktblokker.



1-2 etasjer



10-16 etasjer

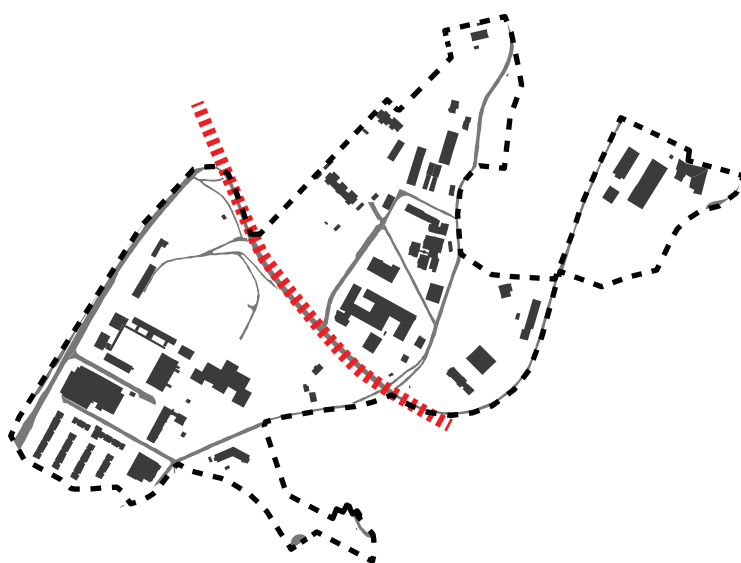


— Skolekretser ■ Barneskole ■ Ungdomsskole ■ Spesialskole

4.4 Skole

Planområdet har et stort antall skolebygg. Det er to barneskoler, en ungdomsskole og to spesialskoler. Haukåsen skole er en skole for elever med lærevansker og Nordvoll skole er en skole for barn med autisme. Begge skoler har elever fra 1-10 trinn og fungerer som skoler for hele Oslo.

De to barneskolene, Trosterud og Lutvann, har hver sin skolekrets som deler grense i Dr. Dedichensvei. Ungdomsskolen tar inn elever fra fire skolekretser, Lutvann, Skjønnehaug, Trosterud og Tveita. Ungdomsskolens skolekrets går altså utenfor vårt analyseområde.



Området delt i to skolekretser



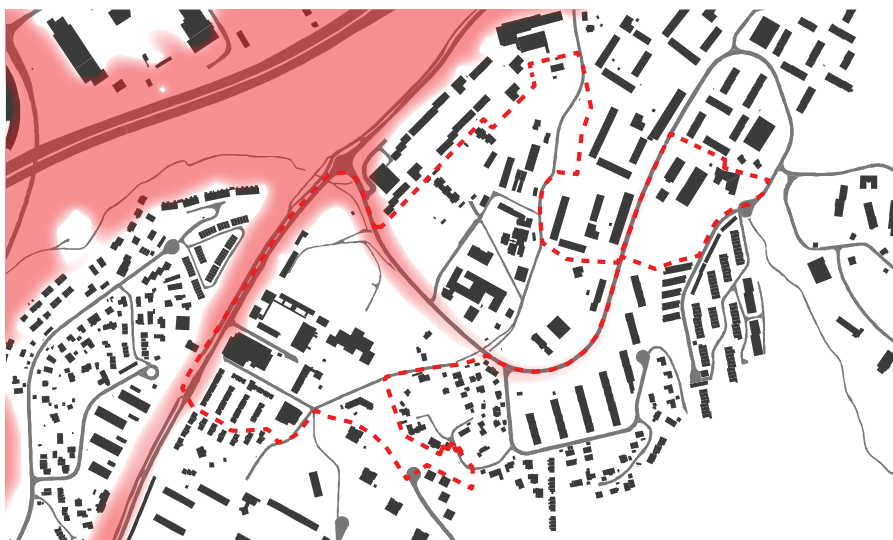
50.000 -100.000 10.000-50.000 5.000-10.000 2000-5000 1000-2000

Trafikkmengde i ADT

5.1 Trafikkmengde

I vår avgrensning ser man E6, Ytre ringvei og Tvetenveien som er de tre store gjennomfartsveiene i analyseområdet. E6 har et stort mengde trafikk mens Tvetenveien har en del gjennomfartstrafikk. Fra denne vei går det to hovedveier in i området, Dr. Dedichensvei og Haugerudveien som har stor trafikk. Dr. Dedichensvei går videre til Lutvann militærleir.

Disse veiene skaper en del støy som vises i det mindre kartet. Den røde fargen indikerer veldig høy nivå av støy.



Trafikkstøy over tillatte nivå



— Motorvei — Hovedvei — Samlevei — Boligvei — Gang / sykkelvei — Stier — Turstier — "Gårdsveien"

5.2 Veier, sykkelveier og gangstier

Det store antall samleveier er lagt opp til å ende som blindveier. Området preges av et stort antall veier med uklart hierarki mellom biler, sykkel og gående. Noen bilveier må over gang- sykkelveier for å komme videre, og mange steder er det mulig å kjøre på gangveier.

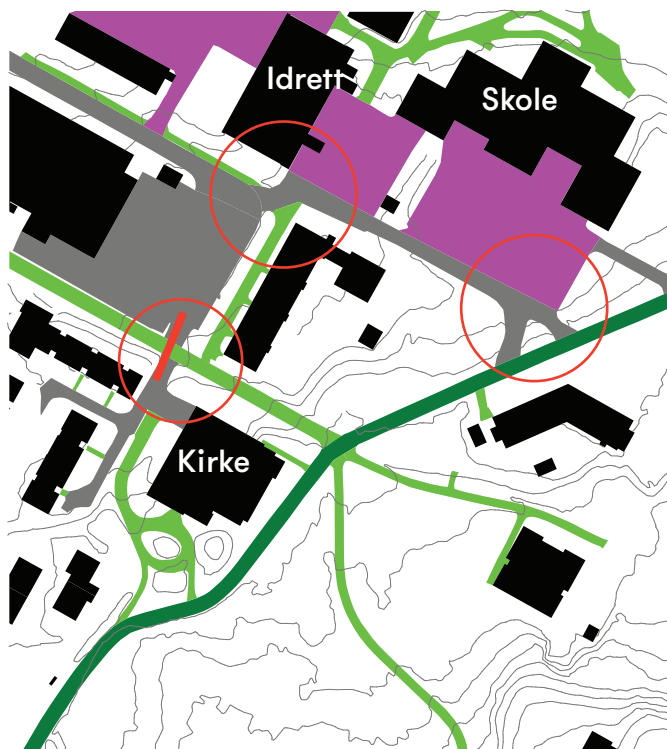
Området har et stort antall kommunale gang-sykkelveier som mange borrettslag har gangstier til. Den gamle "gårdsveien" er i dag en gang- og sykkelvei som binder sammen hele området. Området har også tre stier som leder opp til marka.

På motstående side ser vi et utvalg av konflikter mellom gående og bil. Det finns stort behov for forenkling av bil, gang- og sykkelveier generelt i området, både i forhold til orienteringsevne og opprydding av uheldige konflikter mellom de ulike trafikantene.

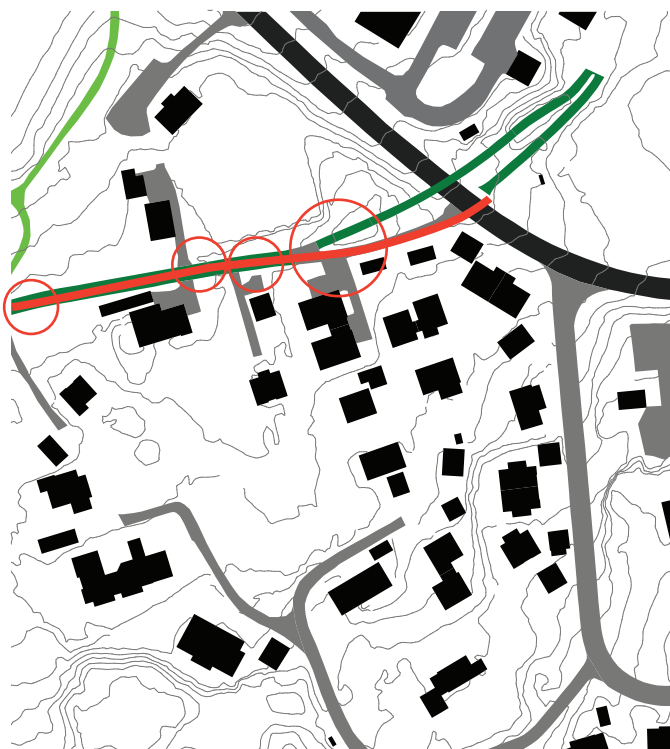




Delområde 1 - Ved henting / levering av barn på skole er noen av gangveier benyttet av bil. Fra klubbhus er det ingen bilvei.



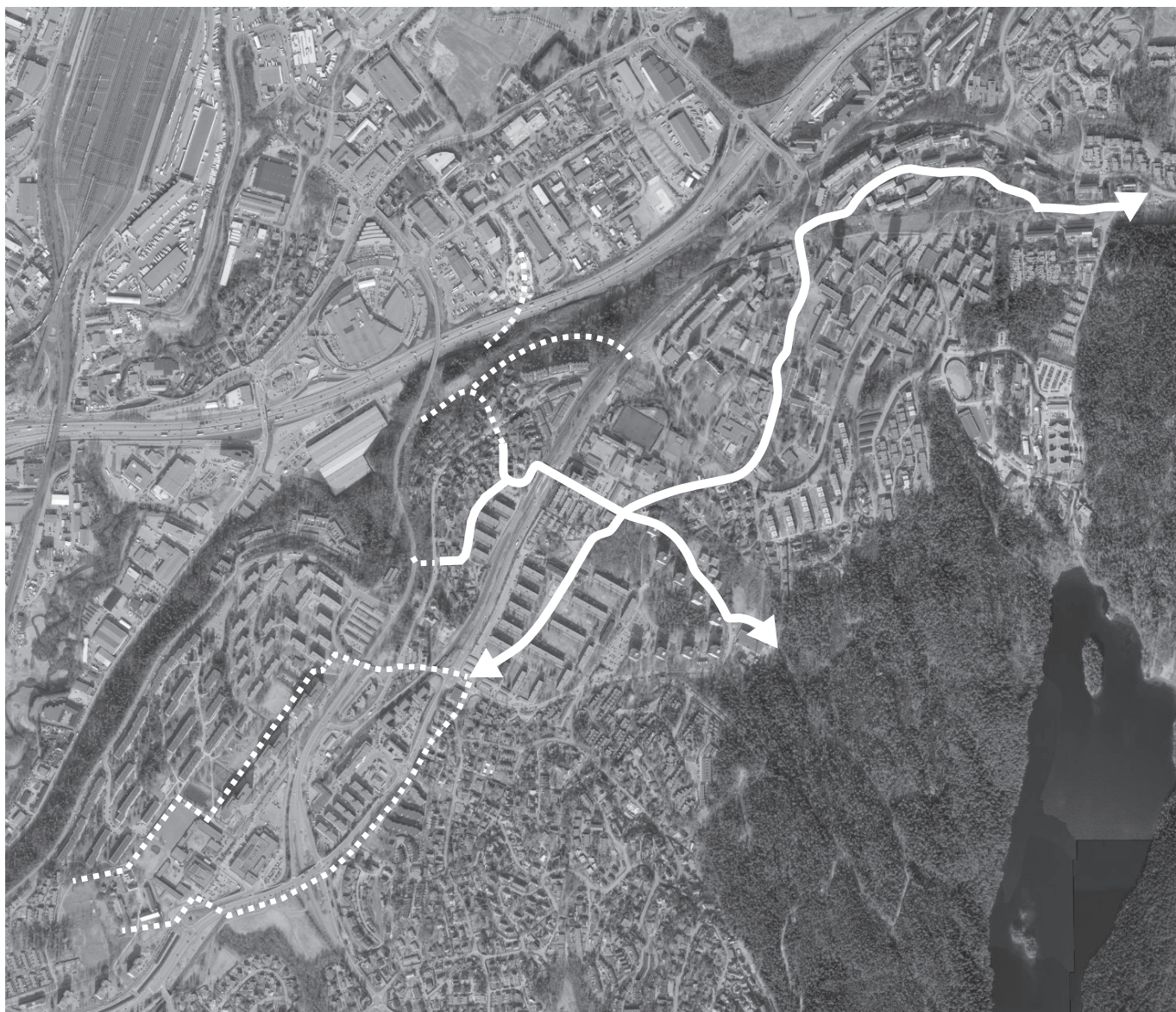
Delområde 2 - Henting / levering av barn kommer i konflikt med barn på vei hjem / til skolen



Delområde 3 - Noen eneboliger har adkomst vi gangveier

Bilveier
 Gang / sykkelvei
 Skolegård brukes som parkering
 "Gårdsveien"
 Gangvei benyttet av bil

Konfliktområder



5.3 Gangforbindelser ut av planområdet

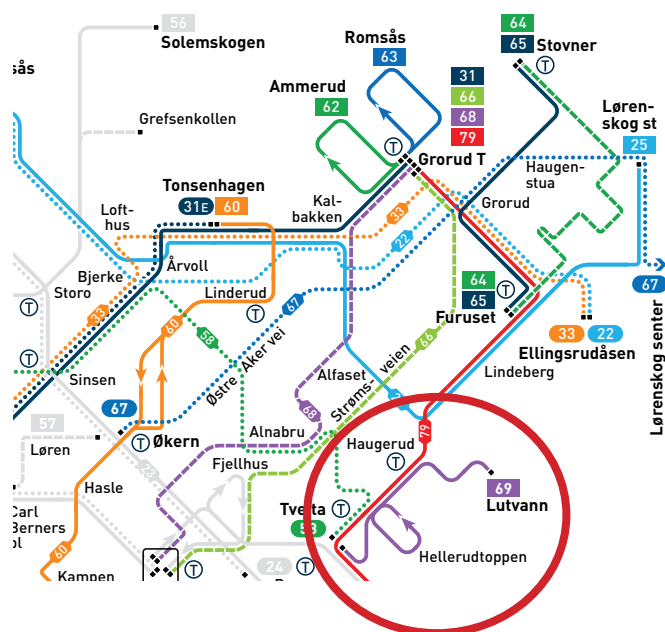
0 100 200 300m



5.4 Kollektivtransport

Det er god tilgang til kollektivtransport over hele området. Primært på grunn av T-banen som går hyppig og stopper på Haugerud og Trosterud T-banestopp. På Tvetenveien går det et antall busser; buss 79 går mellom Holmlia og Grorud t-bane stasjon, morgenbussen 102 mellom Lørenskog og Helsfyr går også her og buss 58 mellom Tveita og Nydalen stopper i rundkjøringen sørvest på Tvetenveien.

Nord for Trosterud T-bane stop går buss nummer 25 mellom Lørenskog og Majorstuen. Buss 69 går med halvtimesruter gjennom området opp Dr. Dedichensvei mot Lutvann og Tveita. Denne har en kort strekning som den kjører, se bilde til venstre. Ved Haugerudveien går buss 61 som kun går et par ganger per dag.



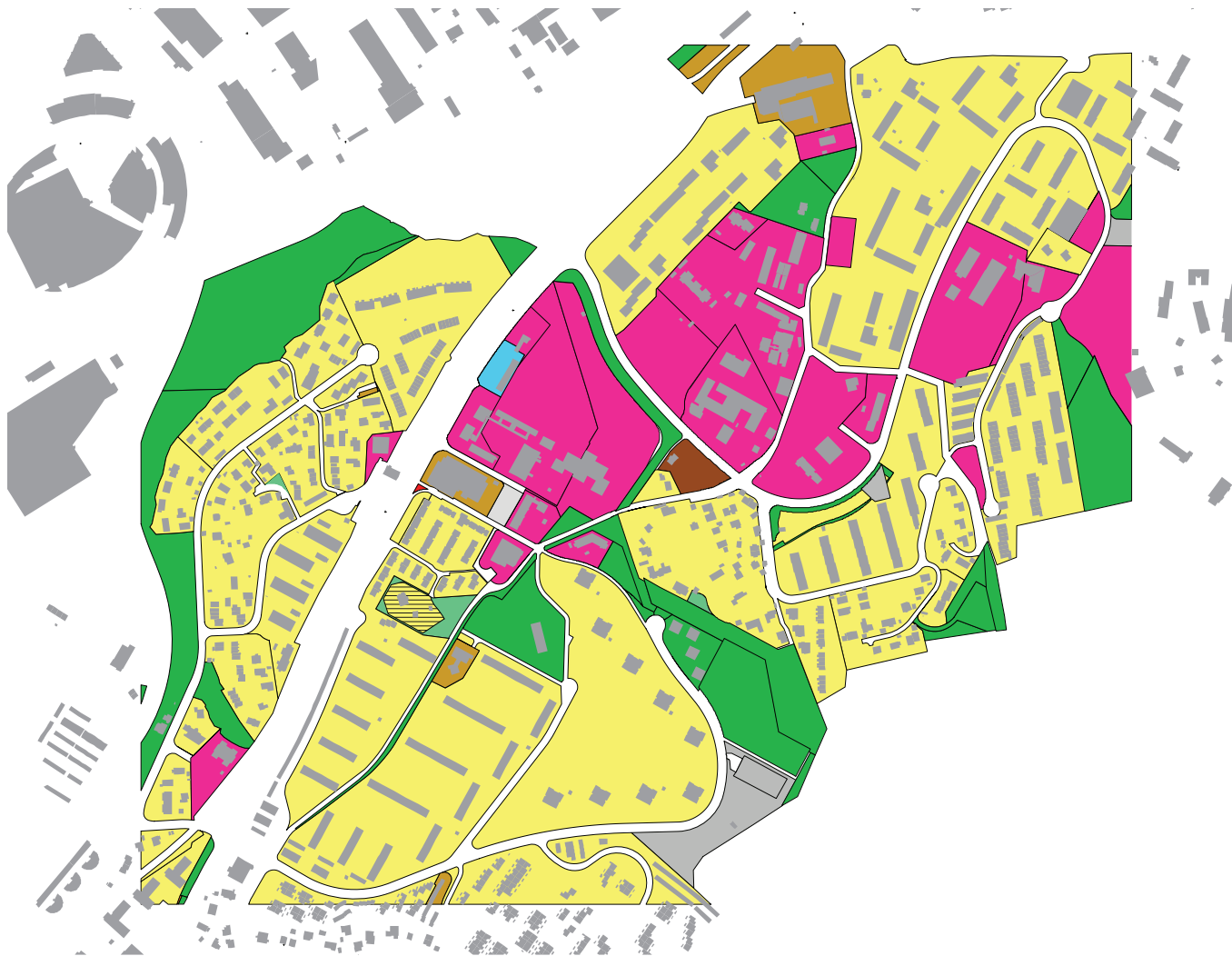


■ Avløpsrør

5.5 Avløp

Hovedledninger på avløpsnettet følger som regel hovedveiene i planområdet, samt den gamle hovedveien som i dag er gangvei. Det er også noen egne ledninger i forbindelse med skolene.

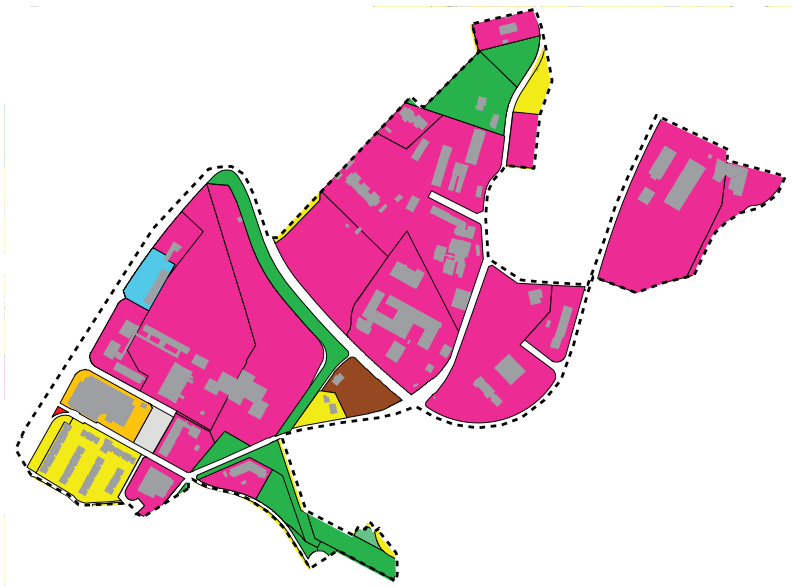
Med tanke på en eventuell utbygging av de lavest utnyttede områdene trengs det store infrastrukturelle inngrep.



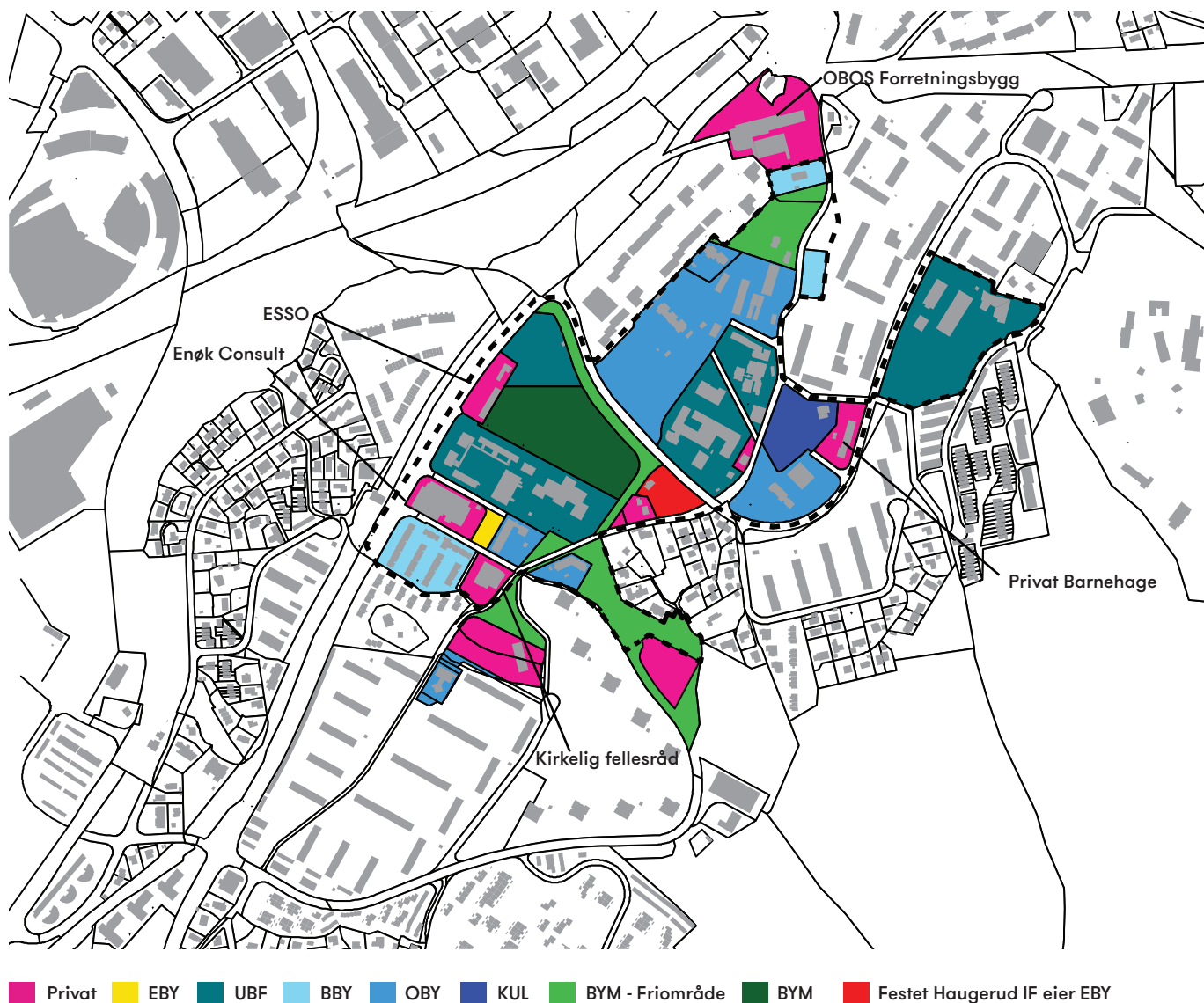
6.1 Planer i området

I reguleringsplanene før området er det primært fokus på offentlig og privat tjenesteyting med noen ambisjoner om et sammenhengende grøntareal fra marka mot vest. Rundt planområdet er det nesten bare tomt regulert for bolig og noen få grøntområder.

I området finnes det en tomt som er regulert for sentrumsområde, og den fungerer i dag som tennisbane.



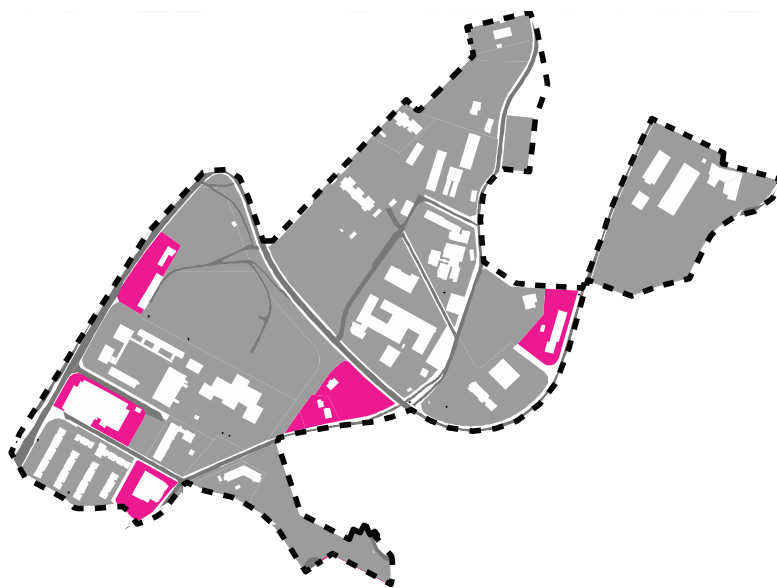
Planer i området



6.2 Eiendomsgrenser og struktur

Eiendomsstrukturen i området er svært sammensatt hvis vi ser på de ulike kommunale foretak og etater som ulike aktører som i kartet ovenfor. Hvis vi derimot slår sammen alle tomtene som er kommunalt eide, er eiendomsstrukturen ganske homogen slik vi ser på kartet til venstre.

Det er kun fem felter av tomt i utkanten av planområdet som er privat eide. Disse er Haugerudsentret (Enøk Consult), kirken (Kirkelig fellesråd), den gamle bensinstasjonen, en privat barnehage, noen boligtomter og idrettsforeningens klubbhus (Haugerud IF).



Sammenhengende kommunale tomt



6.3 Vern av bygg

Det er kun et fåtall bygg på analyseområdet som er vernet. På planområdet gjelder dette primært bygninger som har tilhørt Dr. Dedichens asyl.

Det er også flere bygg på planområdet som burde vurderes bevart selv om de ikke er på gul liste, som tilhører de gamle gårdsbygningene. Det oppfordres til å lage en helhetlig plan for vern og bruk av de eldre bygningene i området som også inkluderer disse.

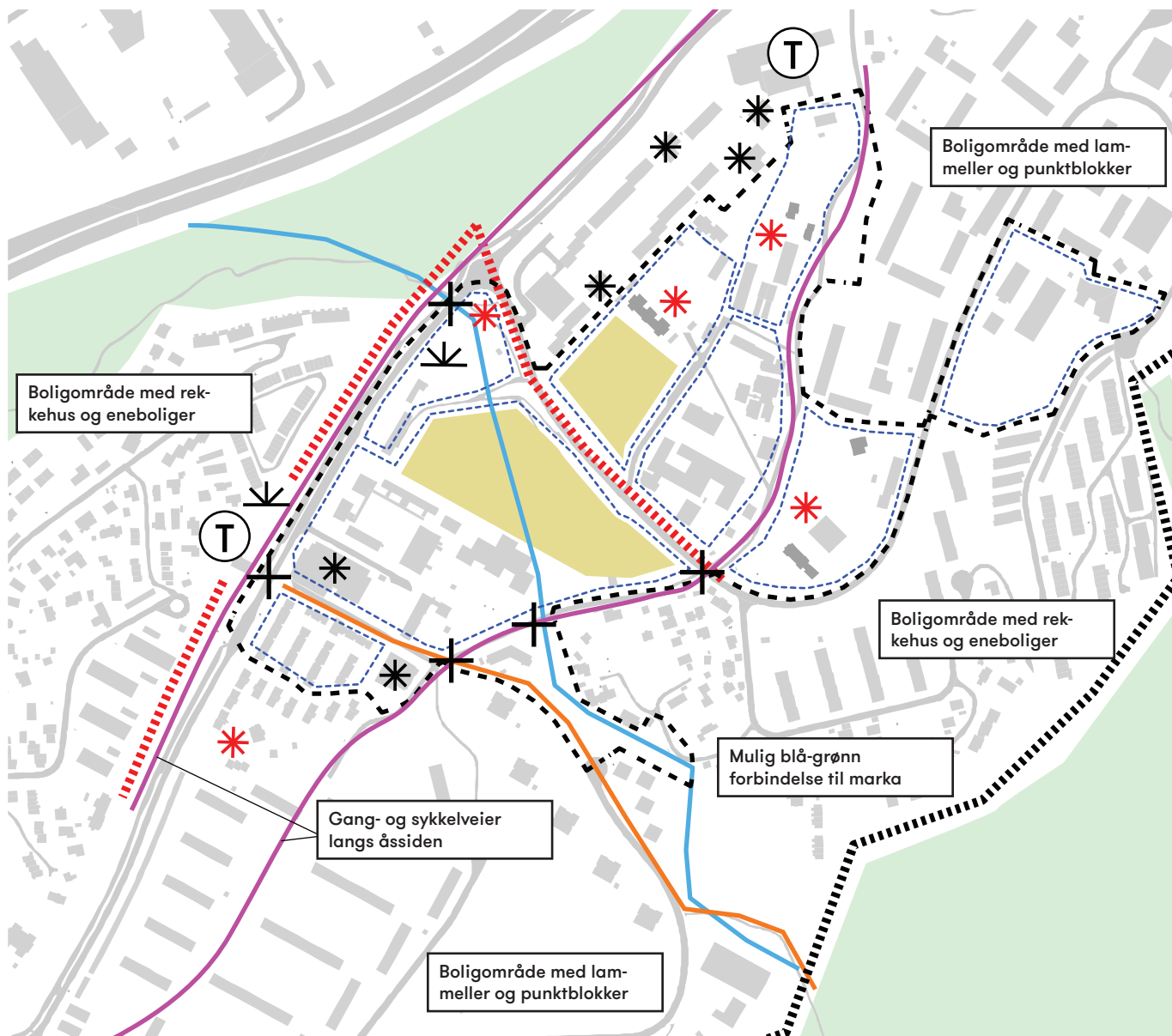
- 1) Haugerud gård østre – 1700 tallet, Vernet etter PBL
- 2) Gårdstun – Hagapynten, Gul liste
- 3) Boligeeiendom, Gul liste
- 4) Gårdstun - Trosterud gård søndre, Gul liste
- 5) Humanitær institusjon - Dr.Dedichens privatasyl – Trosterud, Gul liste
- 6) Gårdstun - Trosterud gård nordre, Gul liste
- 7) 3st funnsteder arkeologisk minne – Steinalder, Uavklart vernestatus



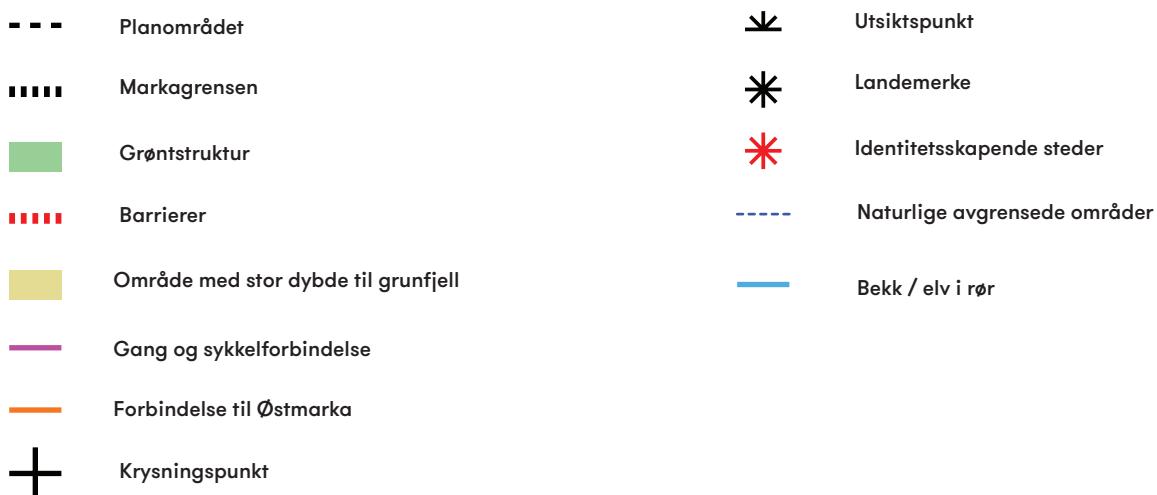
Haugerud gård

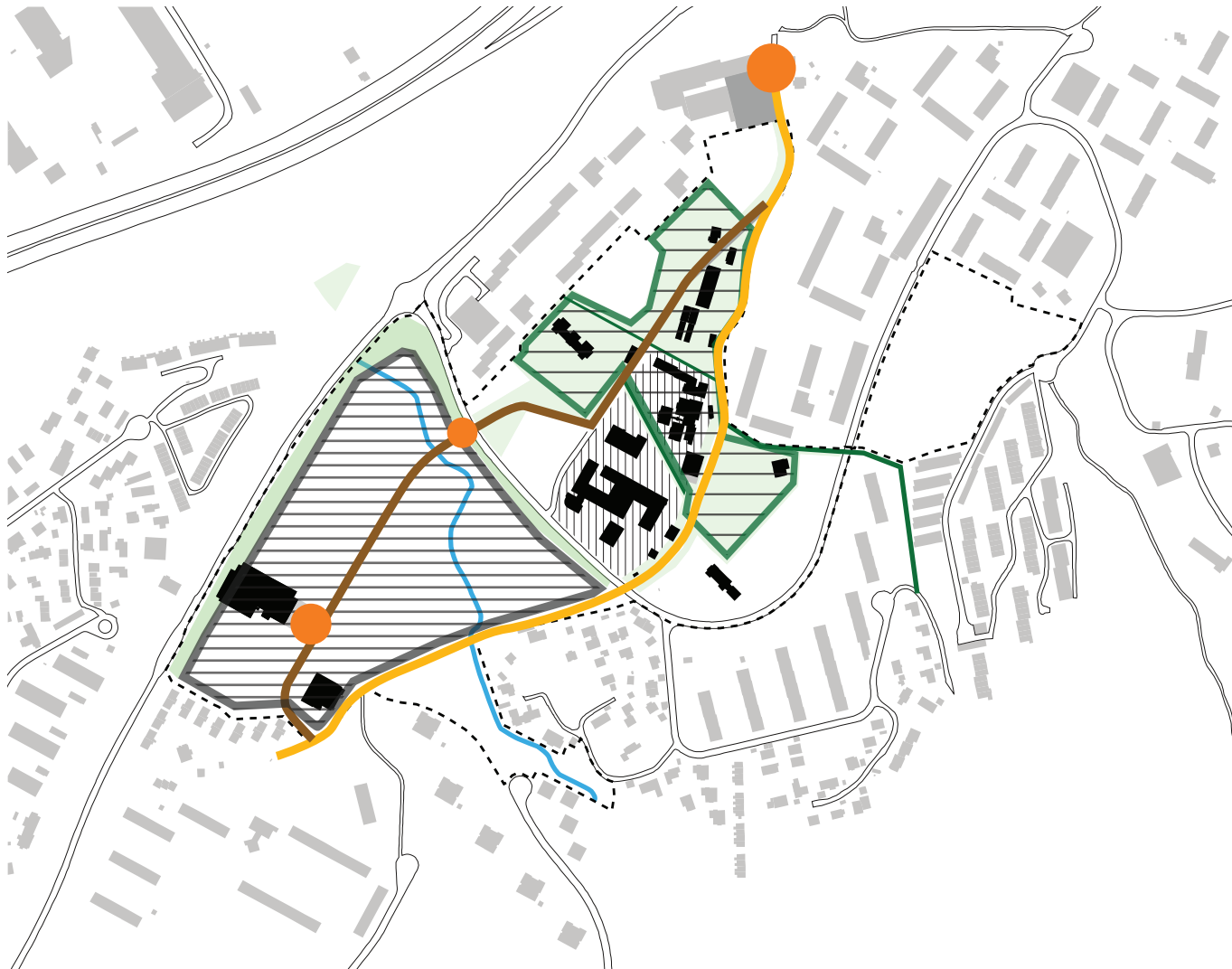


Dr. Dedichsens privatasyl



7.1 Sammenstillingskart





7.2 Anbefalingskart

Styrking av eksisterende gangvei (Gårdsveien/Alnastrengen) og etablering av ny gangforbindelse mellom Haugerud og Trosterud samt et nytt torg i hver ende.

Åpne bekkeløpet på tvers av Haugerud samt skape sammenheng mellom grønne flater i historisk bygningsmiljø på Trosterud (Kulturparken).

Idrettspark langs Tvetenveien.