



**Verksted for nabolagsmedvirkning den
29.11.2023 - planlegging av oppgradering
friområde Schübelers gate**

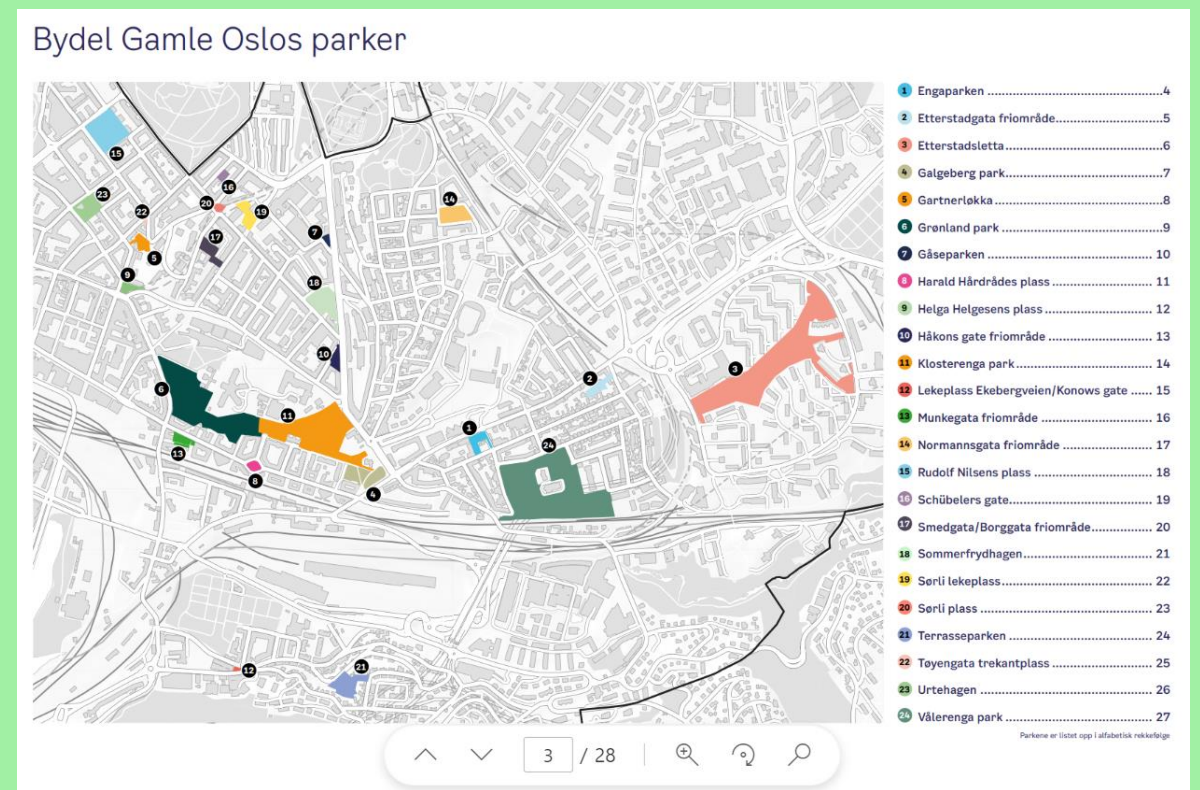
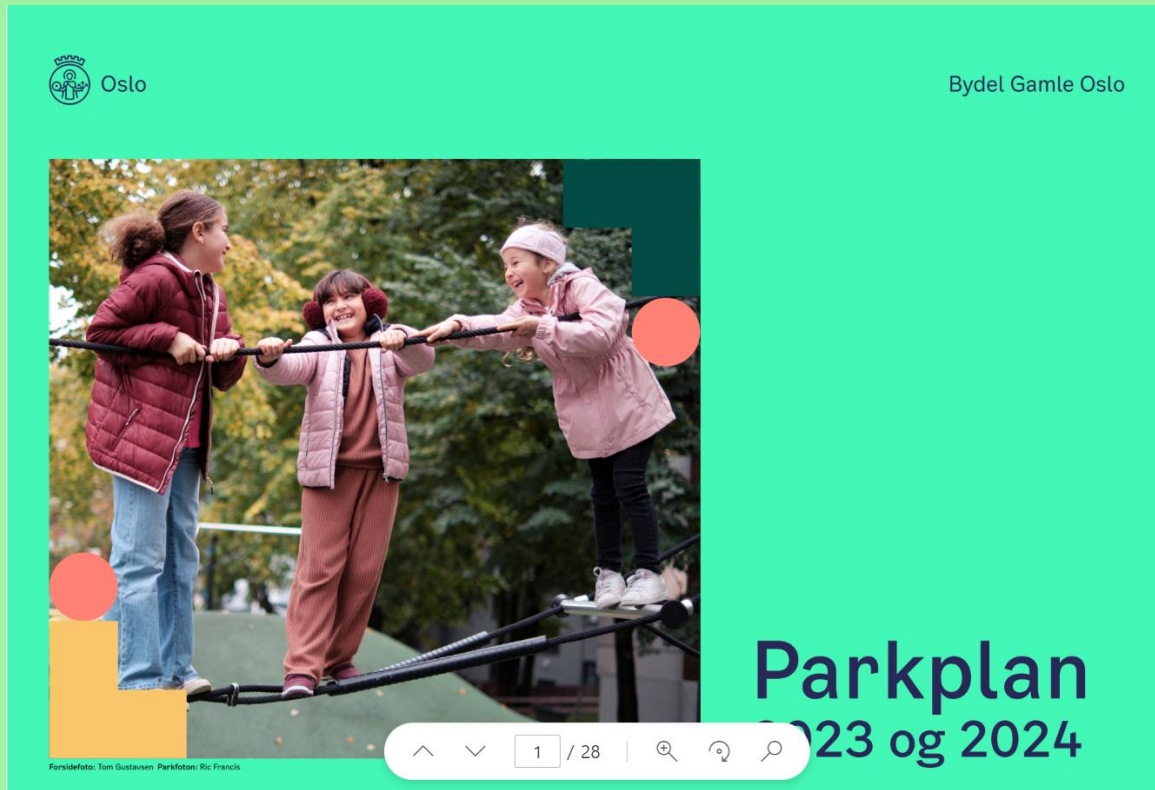
Oslo kommune, Bydel Gamle Oslo, Team byutvikling, 15.12.2023



Innhold

- ▶ **Bakgrunn og prosess**
- ▶ **Om området**
- ▶ **Oppskrift til medvirkningsverkstedet**
- ▶ **Gjennomføring og resultater fra verkstedet**

Bakgrunn og prosess



Føringene for de planlagte oppgraderingene ligger i bydelens parkplan. Politisk vedtatt i Bydelsutvalget 20.10.2022

16 Schübeler's gate



Brukere: naboer

Status: behov for oppgradering

Beskrivelse

Schübeler's gate friområde er en liten park som ligger inn mot en bakgård. Parken blir lite brukt og vil dra nytte av en oppgradering. Dagens brukere er i hovedsak folk og barn fra nabolaget, som bruker parken til ballspill, lek og opphold.

I kunnskapsgrunnlaget legges det vekt på at parken bør tilrettelegges for økt bruk. Det er behov for mer målrettet drift av grøntarealene, som ofte fremstår som overgrodd. Lekefasilitetene bør tilpasses til faktisk brukergruppe (yngre barn), og balansen mellom lek og rekreasjon kan flyttes mer mot lek. Utvikling av nabolagsparker bør baseres på medvirkning, og det foreslås utbedring av vedlikeholdsetterslep, utskifting av mål, og en mulighetsstudie for større oppgradering.

Kvaliteter/fasiliteter



Utfordringer



Potensiale

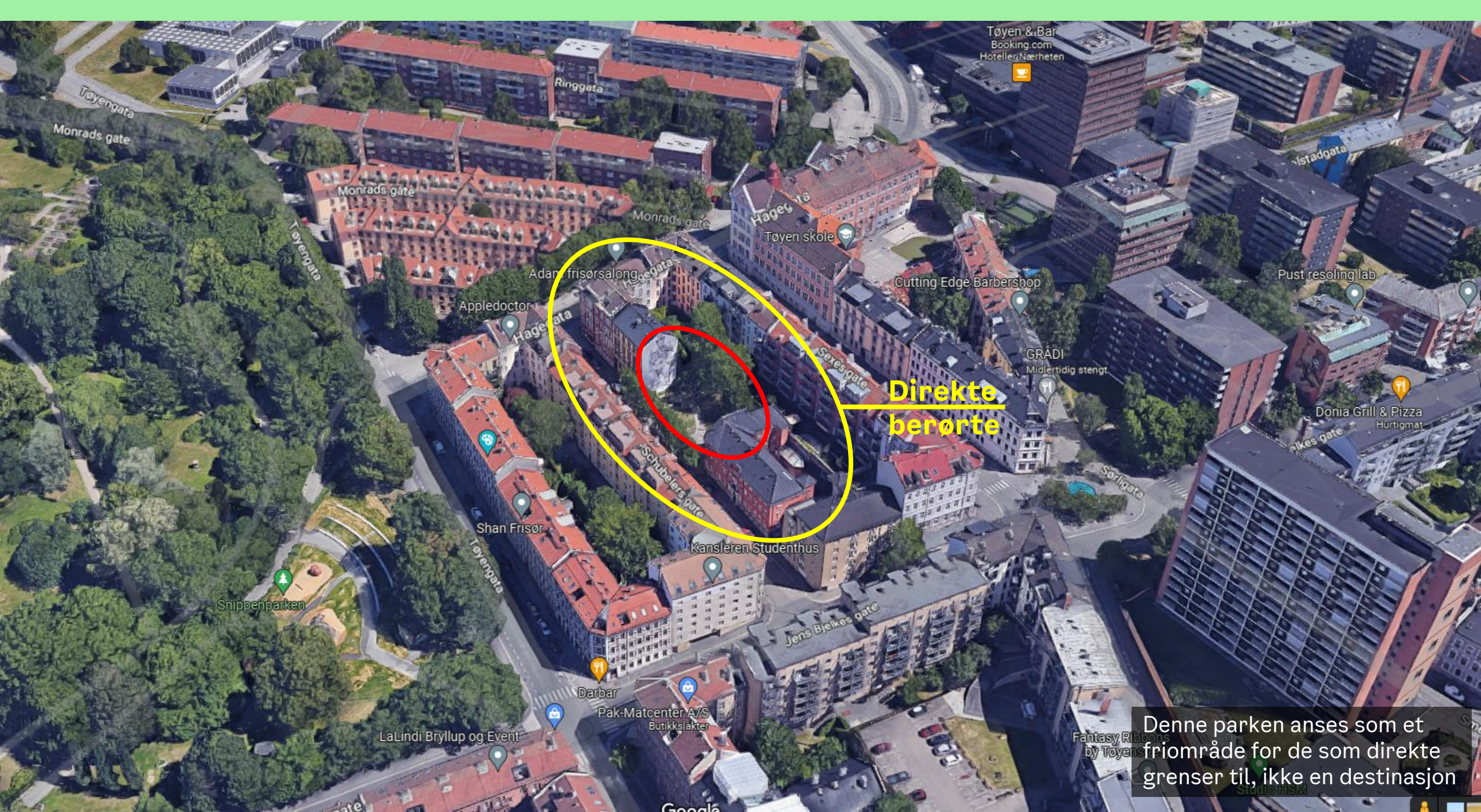


Vedlikehold, drift og mindre tiltak (NOK)

Nr.	Tiltak	Kostnad	Driftskostnad	Prioritering
16.1	Utbedring av vedlikeholdsetterslep	40 000		A
16.2	Bytte ut mål på banen	90 000		A

Større oppgradering (NOK)

Nr.	Tiltak	Kostnad	Driftskostnad	Prioritering
16.3	Mulighetsstudie og nabolagsmedvirkning for større oppgradering	300 000		A



**Direkte
berørte**

Denne parken anses som et
frieområde for de som direkte
grenser til, ikke en destinasjon

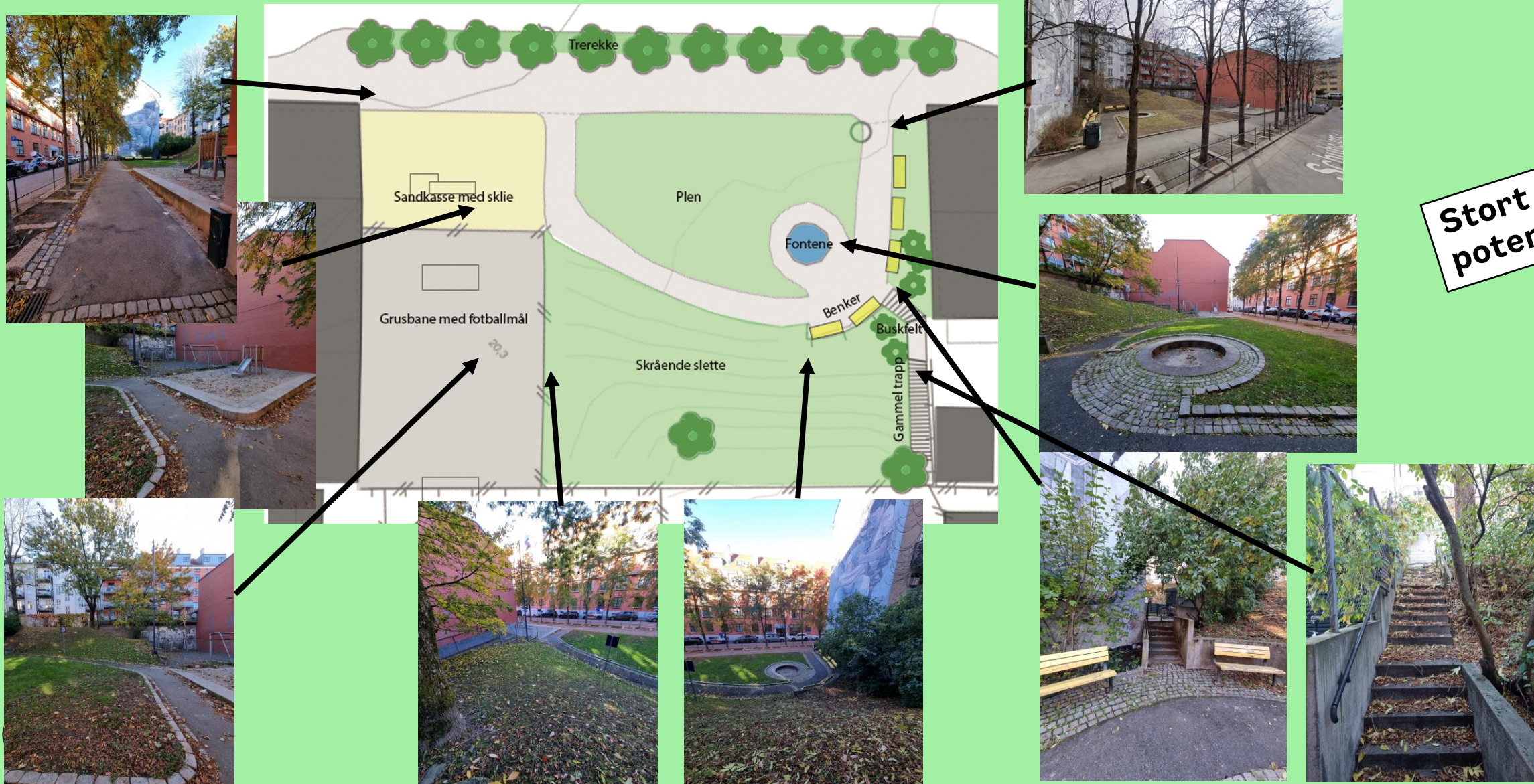
Status høst 2023

- ▶ Noe økt vedlikehold er gjennomført i år
- ▶ Oppstart av mulighetsstudie og nabolagsmedvirkning skjer disse dager
- ▶ Bydelen ønsker i første omgang å få et oppdatert kunnskapsgrunnlag gjennom en **analyse** av området. Dette innebærer innhenting informasjon og tilbakemeldinger fra folk i nærområdet.
- ▶ Som del av *analysen* vil vi også kartlegge mulig forurensning og miljøforhold i området og den fysisk-tekniske tilstanden på delområder og elementer i parken.
- ▶ Analysen skal danne grunnlag for en videre planprosess, hvor medvirkningen videreføres og tilpasses prosessen. Deretter skal planen realiseres.
- ▶ Omfanget, utformingen og tidspunkt for oppgraderingen er foreløpig ikke bestemt.

Skisse for videre planleggings- og medvirkningsfaser 2024:

- ▶ Kunnskapsgrunnlaget fra **analysefasen** legges frem/offentliggjøres
- ▶ **Ideutvikling**: Brainstorm, Ideer, forslag og prioriteringer. Hva er behovene? Hva mangler? Hva bør bort? Nye ideer/forslag? Reparere eller noe nytt? Hva er det viktigste?
- ▶ **Konkretisering**: Utvikle alternativer/ta stilling til alternativer
- ▶ **Slutfase**: Lande ett helhetlig forslag. Drøfte fordeler/ulempes – ta valg.
- ▶ Parallelt arbeides det med finansiering/ avklaring av økonomiske rammer og mulig samarbeid med andre

Om området



**Stort
potensial!**



Utfordringer



I	Klage på forsøpling og reparasjon av gjerde og utbedring av lysforhold - Schübelers gate Meldingsnr: 298266	INT-0	⋮
U	Informasjon om kick-off medvirkningsprosess Schübelers gate friområde	INT-0	⋮
I	Tilbud miljøteknisk grunnundersøkelse Schübelers gate friområde	INT-0	⋮
U	Tilbakemelding på klage på bråkete og defekt fontene ved Schübelers gate	INT-0	⋮
U	Svar på klage på forsøpling og tagging - Schübelers gate	INT-0	⋮
I	Klage på forsøpling og tagging - Schübelers gate	INT-0	⋮
I	Klage på bråkete og defekt fontene ved Schübelers gate	INT-0	⋮

Oppskrift til medvirkningsverkstedet:

Analysefase: Kartlegging av dagens bruk og opplevelse av området

Gruppearbeid: Lag 2 individuelle kart hver:

- a) Bruker du deler av området? Hvilke? Hvor ofte?**
- b) Hvordan opplever du delene av området? Hva er bra/dårlig? Er det noe spesielt du vil fremheve?**

Kartene blir diskutert i fellesskap og i etterkant av verkstedet digitalisert og sammenfattet av BGO

Kart a) Dagens bruk

- Bruker du deler av området?
- Hvilke?
- Hvor ofte?

● Bruker dette området sjeldent

●● Bruker dette området av og til

●●● Bruker dette området ofte

Skriv på kartet hva du gjør,
hvorfor du evt ikke bruker
området

Observasjoner om og hvordan
andre bruker området?



Kart b) Opplevelse av området

-Hvordan opplever du delene av området?

- Hva er bra/dårlig?

- Er det noe spesielt du vil fremheve?

● Bra (bruk gjerne flere)

● Dårlig (bruk gjerne flere)

Skriv på kartet hva som er bra eller dårlig.

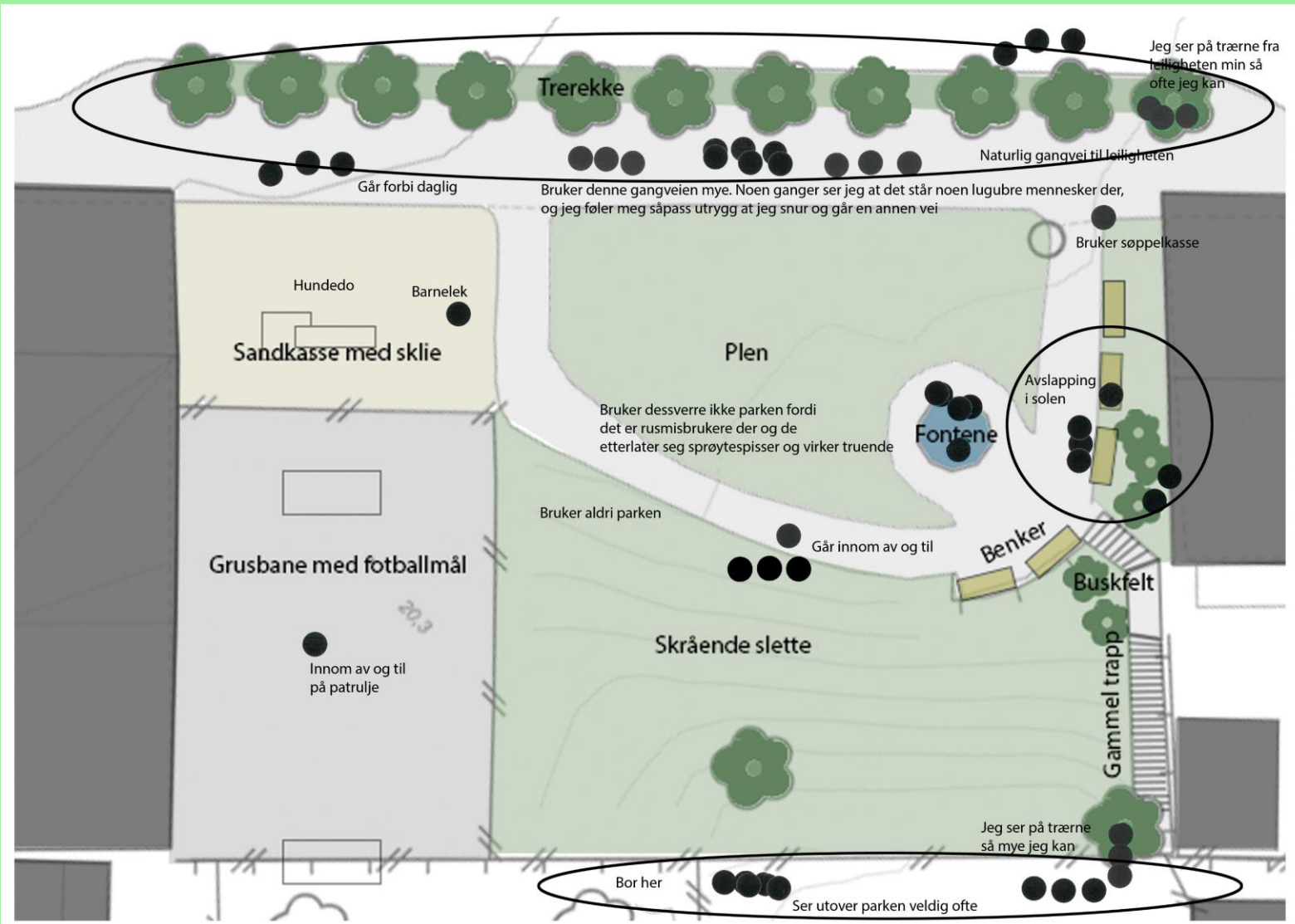


Gjennomføringen og resultater fra verkstedet



- Det deltok 8 naboer pluss teamleder fra nabolagspolitiet, i tillegg til 4 representanter fra BGO
- Det ble produsert 17 kart og diskutert i fellesskap



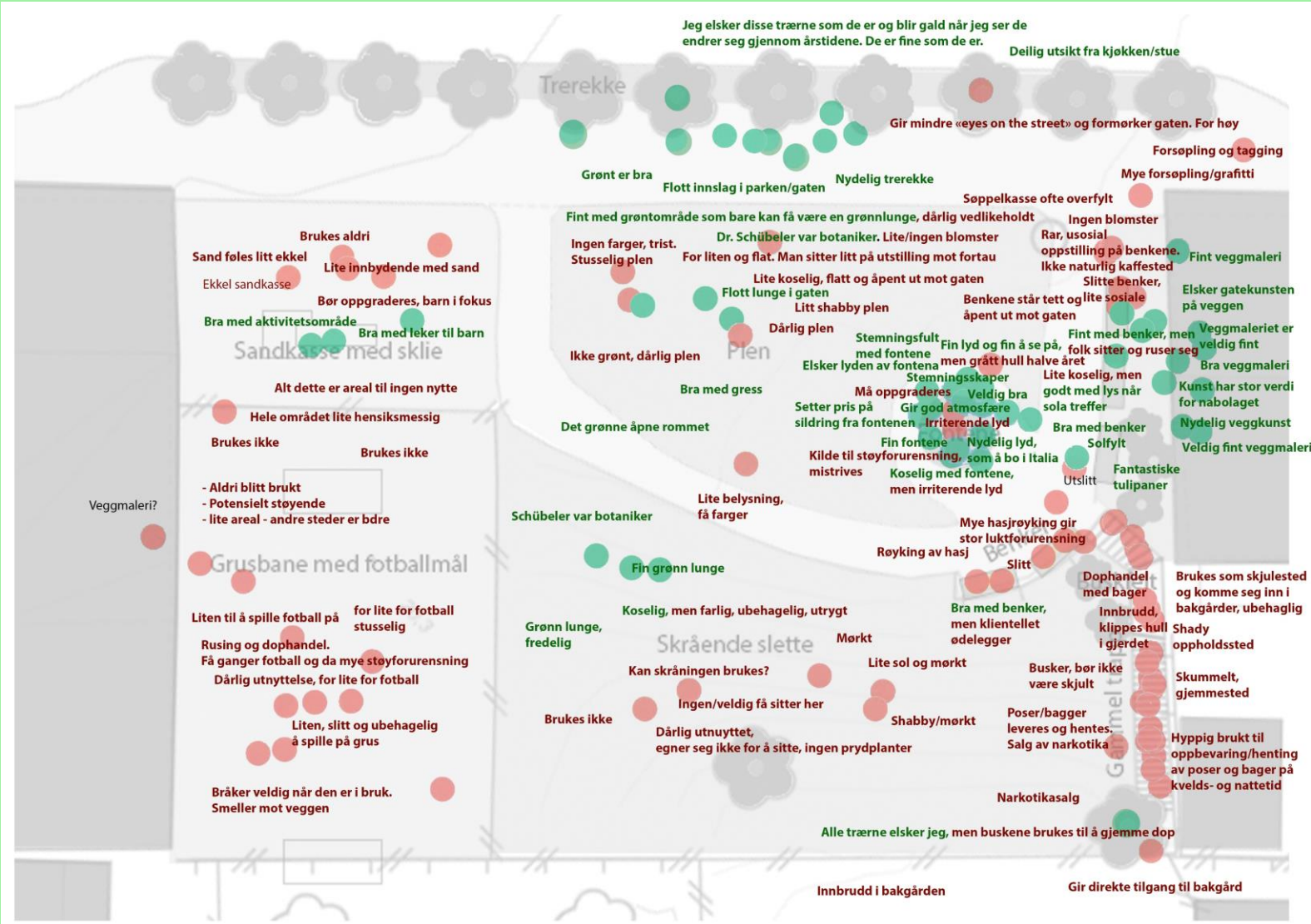


Oppsummering dagens bruk:

Parken blir generelt lite aktivt brukt av nabolaget. Som hovedgrunn nevnes følelse av utrygghet pga. kriminalitet/rusmiljø, manglende grunn til å oppholde seg der eller dårlig tilstand.

De aller fleste påpeker at de går forbi eller betrakter parken fra utsiden hhv. sine hjem. Utsikten på parken settes stor pris på.

Noen går av og til innom og sitter i solen ved fontenen.



Det tegner seg et ganske tydelig bilde av opplevelse av de ulike delene av parken.

Veggmaleriet blir fremhevet som veldig positivt. Trerekken mot gaten er godt likt, mens det også påpekes at den burde beskjæres. Også trærne i parken fremheves. Fontenen oppleves av de aller fleste som positiv, men enkelte opplever lyden som irriterende.

Benkene står bra i forhold til solen, men ellers litt usosialt og åpent ut mot gaten. De er også veldig slitte. Den flate plenen oppleves av få som positiv. Den beskrives som kjedelig, dårlig vedlikeholdt og utsatt mot gaten. Den skrående sletten er lite brukt og oppleves av de fleste som mørk og utrygg. Både her og på plenen savnes pryddplanter. Det vises til at Schübeler var botaniker.

Det er en samlet opplevelse av utrygghet bak buskene rundt den gamle betongtrappen. Her foregår tilsynelatende mye kriminalitet. Både sandkassen og grusbanen beskrives som lite brukt. Mens enkelte fremhever at det er bra med et aktivitetsområde for små barn, oppleves grusbanen som ubrukelig og kilde til støy.

Innspill kommet på epost

Det har også kommet noen innspill på epost fra naboer som ikke deltok på verkstedet. Disse bekrefter mange av tilbakemeldingene fra verkstedet.

Det settes stor pris på fontenen, plantene og trærne i parken og alleen i gaten. Parken ønskes bevart som grønn lunge og et rolig og stille hjørne, i kontrast til mange av de nylig oppgraderte og mye brukte friområdene i nærheten.

Den gamle betongtrappen og området rundt beskrives som utfordrende og et utrygt sted. Den foreslås fjernet eller avstengt. Det nevnes at kommunen kan bidra til en enhetlig inngjerding. Grusbanen oppleves som lite brukt, men samtidig kilde til støy.

Kontaktinformasjon:

Gerrit Mosebach, gerrit.mosebach@bgo.oslo.kommune.no

Bydel Gamle Oslo, Team byutvikling

