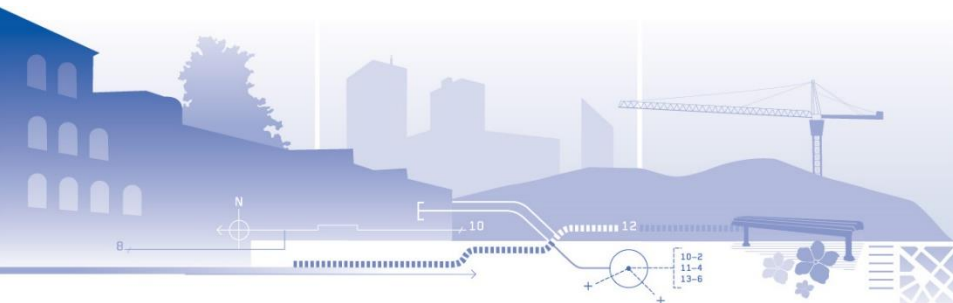




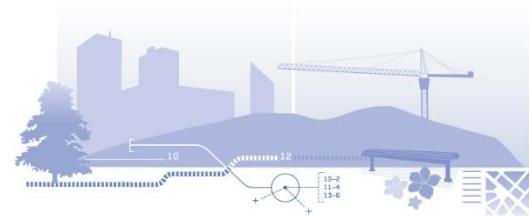
Oslo kommune
Eiendoms- og byfornyelsesetaten



Velkommen!

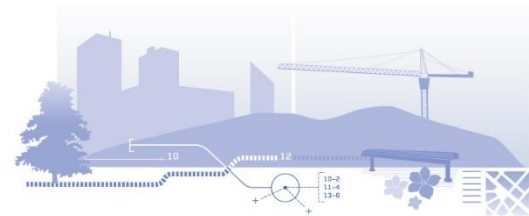
Offentlig høring 13. august – 24. september 2018
Informasjonsmøte om regulering av Huken

Ammerud skole, 30.08.2018



Program

- Velkommen
- Filmsnutt av Huken
- Sikringsplanen - status
- Bakgrunn og føringer for planarbeidet
- Planforslaget
- Bydel Grorud
- Spørsmål

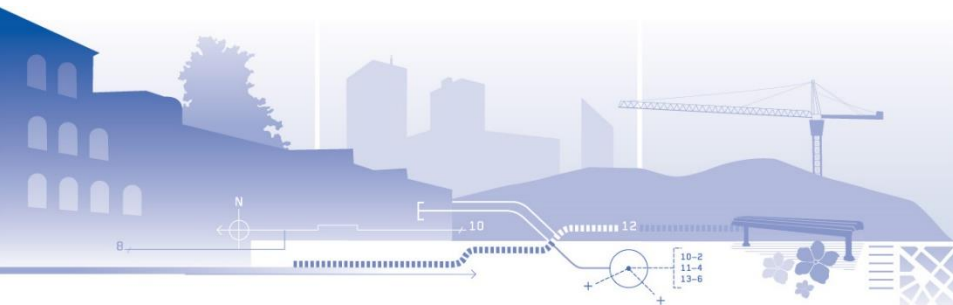


Hensikten med møtet

- Presentere innholdet i planforslaget for å gi grunnlag for den enkelte til å gi skriftlige innspill til planforslaget.
- Eventuelle bemerkninger til planforslaget må sendes skriftlig til Plan - og bygningsetaten senest 24. september 2018. Planmaterialet kan du se på Plan - og bygningsetatens hjemmeside hvor du også kan sende inn din mening:
<http://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/sidinmening/main.asp?bid=1>

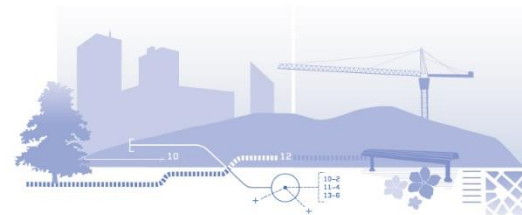


Oslo kommune
Eiendoms- og byfornyelsesetaten



Orientering om status for sikringsplan for Huken pukkverk og lokal gjenbruk av returasfalt

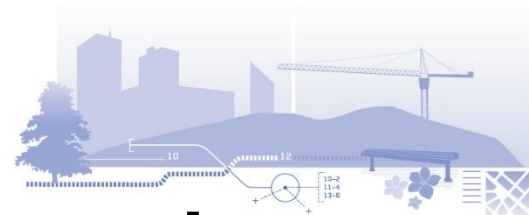
v/ Steinar Sidselrud, Eiendoms- og byfornyelsesetaten



•2014 – Forliksavtale mellom Boet og Oslo kommune. Vedtatt av bystyret 17.12 2014

- Driften skal avsluttes innen 31.12 2018
- Bruddet skal sikres iht. Oslo kommunes sikringsplan
- Det var mellomlagret ca. 340 000 tonn asfalt i bruddet. Boet har fjernet 135 000 tonn av asfaltlageret i bruddet. Resten er kommunens ansvar



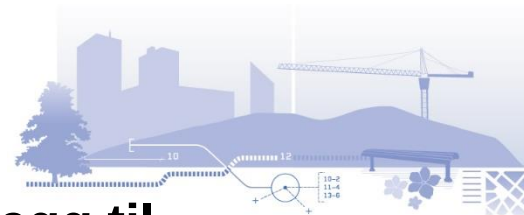
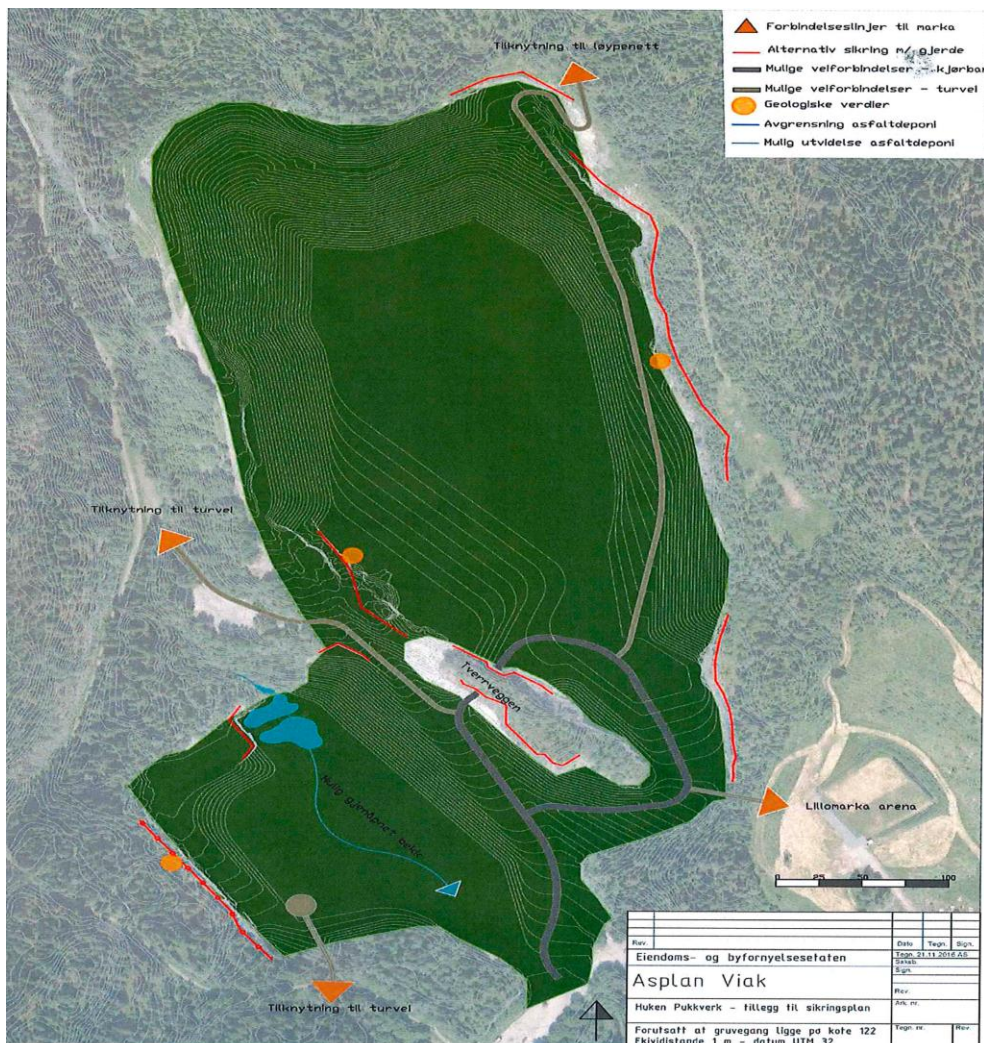


Oslo kommunes sikringsplan med tillegg

- Bruddkanter sikres med rene og egnede masser
- Fall på sikringsskråninger 1:2 (føringer fra Mineraldirektoratet)
- Det er inngått avtale med boet om å revidere sikringsplanen for bedre å tilrettelegge for etterbruken av området. Det etableres alternativ sikring i områder hvor fall på sikringsskråningene endres
- Boet rapporterer status for sikringsarbeidene to ganger i året frem til driften opphører



Oslo kommune Eiendoms- og byfornyelsesetaten



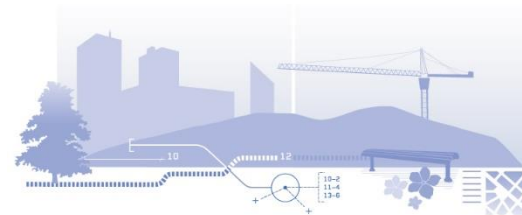
Tillegg til sikringsplan

Forbindelseslinjer gjennom
bruddet inkl. adkomst

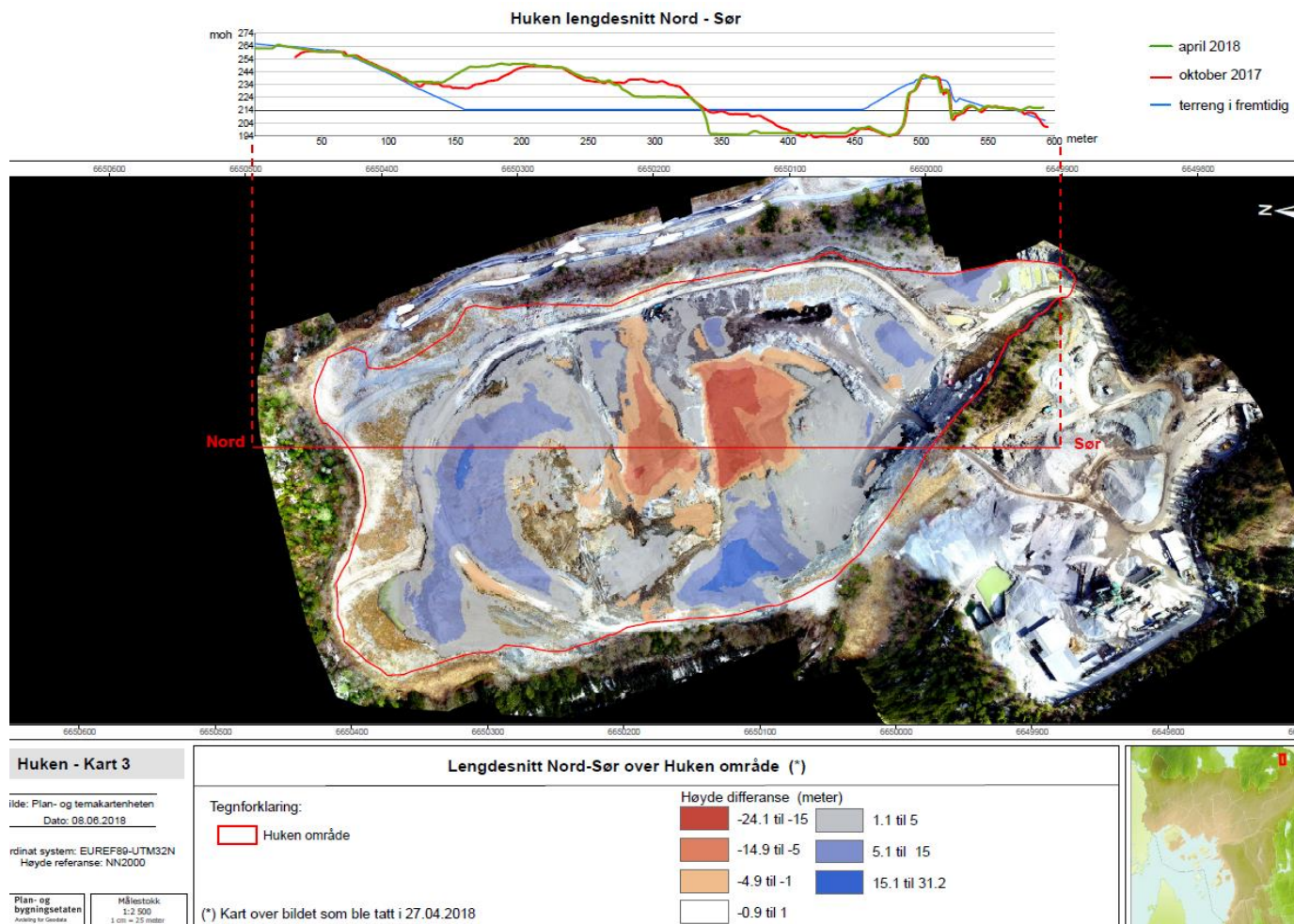
Sikring av geologiske verdier

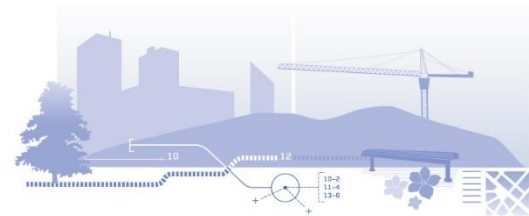
Tilrettelegging for (ikke
etablering av) mulige tiltak i
planforslaget som
klatrevegger, bekkeåpning,
utsiktspunkter, fjellhall mm.

Gjenbruk av returasfalt i
terrengsikring



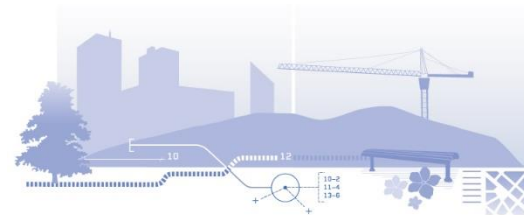
Terrengnivå-rapport fra mai 2018





Gjenbruk av returasfalt i terrengsikring

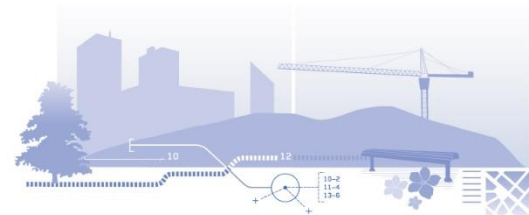
- Oslo kommune og Boet har søkt, og fått tillatelse fra fylkesmannen til gjenbruk av returasfalt i terrengsikring
- Asfalt prøvetas systematisk for evt. tjærestoffer ifm. knusing og utlegging. Evt. tjæreasfalt leveres til godkjent deponi
- Evt. sigevann fra asfaltcelle samles opp og ledes til rensing
- Sigevann og overvann rundt anlegget overvåkes for evt. lekkasjer av miljøgifter fra asfaltcellen



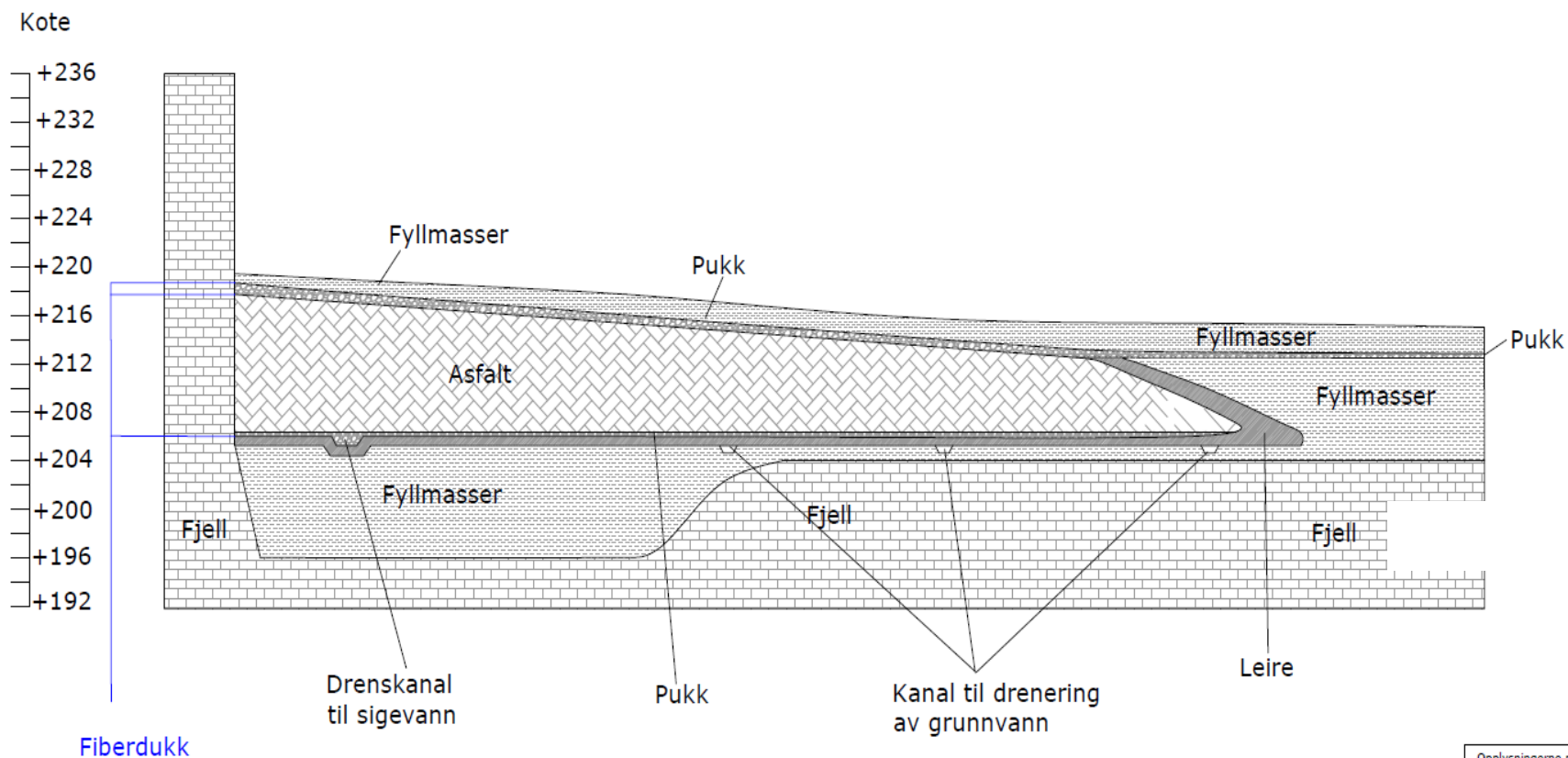
Kartet viser gjenbruk av asfalt til å sikre terreng

- Område med gjenbrukt asfalt er markert med gult.
- Viser også løsning for å håndtere rent overvann og grunnvann separat fra evt. forurenset sigevann fra asfalten



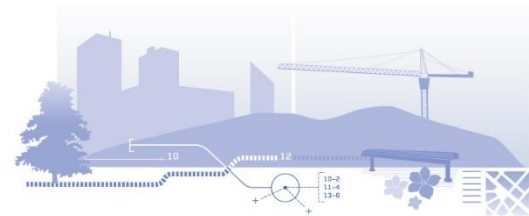


Tverrsnitt 4a av sikringsskråning





Oslo kommune
Eiendoms- og byfornyelsesetaten

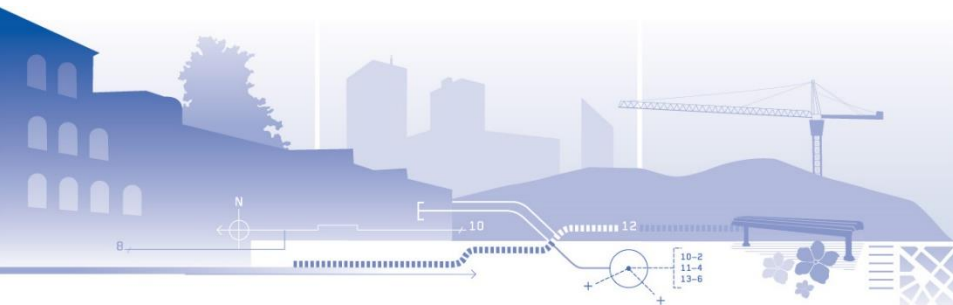


Tunnel og sørbruddet





Oslo kommune
Eiendoms- og byfornyelsesetaten

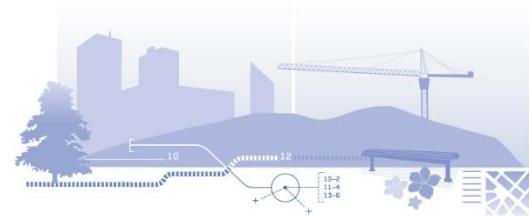


Føringer for regulering av Huken

v/ Brynjar Fredheim, Eiendoms- og byfornyelsesetaten

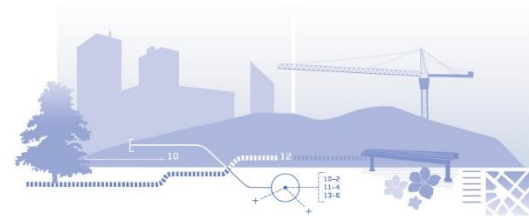


Oslo kommune
Eiendoms- og byfornyelsesetaten



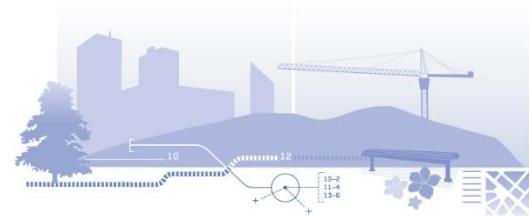


Oslo kommune
Eiendoms- og byfornyelsesetaten



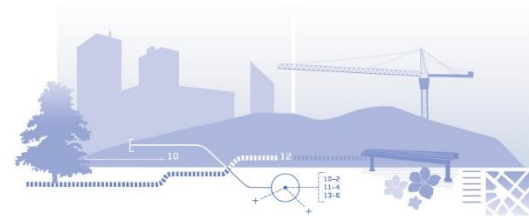


Oslo kommune
Eiendoms- og byfornyelsesetaten



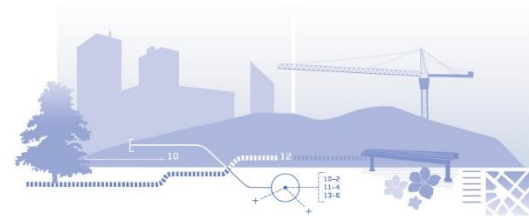


Oslo kommune
Eiendoms- og byfornyelsesetaten



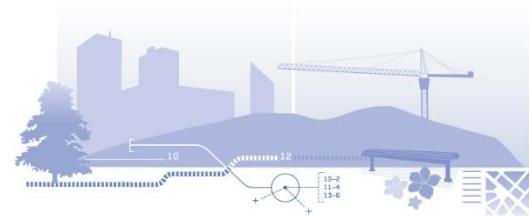


Oslo kommune
Eiendoms- og byfornyelsesetaten



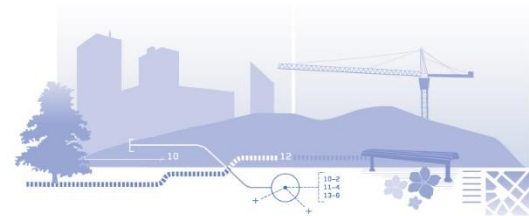


Oslo kommune
Eiendoms- og byfornyelsesetaten

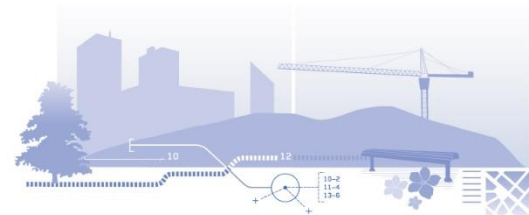




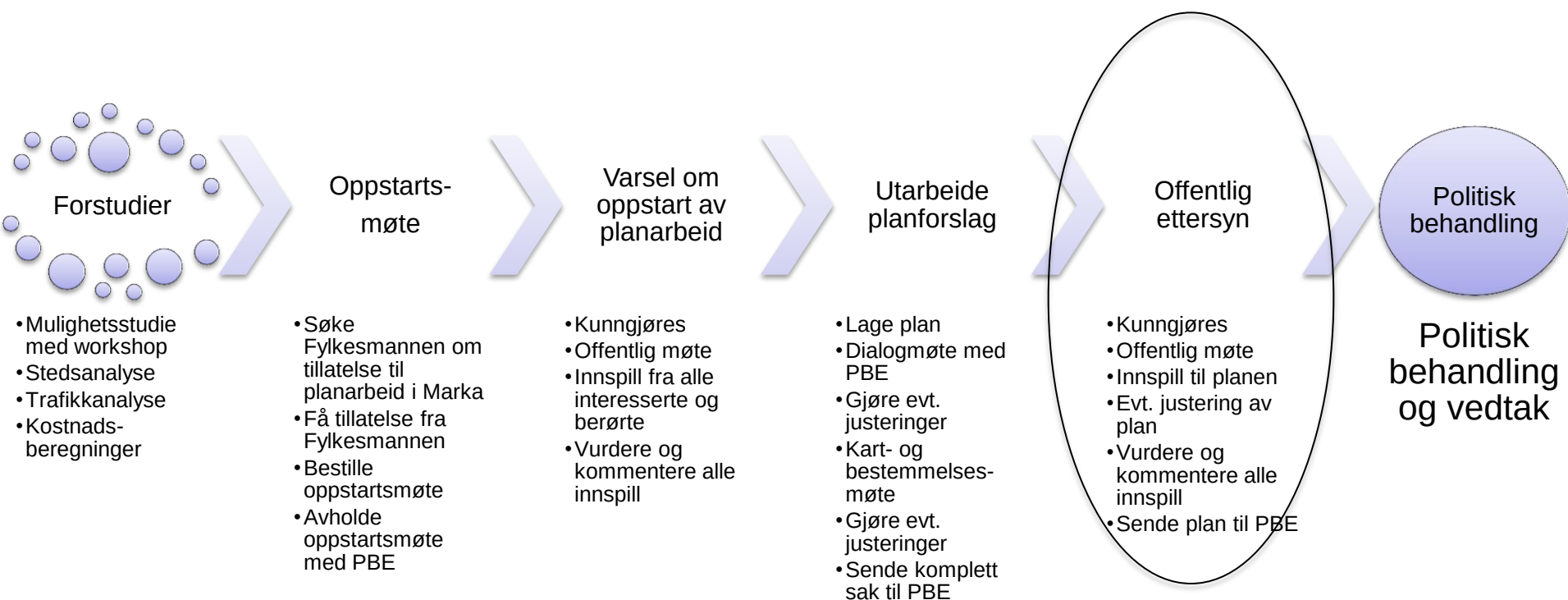
Bakgrunn

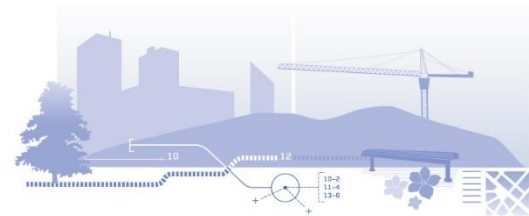


2010	Vedtak i bystyret om etterbruk av Huken: «...bidra til gode natur-, kultur og idrettsopplevelser»
2011	Vedtak om stenging av bruddet
2012	EBY får oppdrag om planarbeid Oslo Vei konkurs Oslo kommune saksøkt for en halv milliard
2014	Mulighetsstudie og workshop Grorud bydelsutvalg Forliksavtale
2015	Mulighetsstudie revidert for å gjøre den mer oppdatert og tilpasset Oslo kommunes sikringsplan av bruddet
2016	Søknad til Fylkesmannen Fylkesmannen gir tillatelse til regulering i Marka, og gir føringer for arbeidet Bestilling av oppstartsmøte Oppstartsmøte avholdt med PBE PBE frafaller krav om KU da planen bl.a. er i samsvar med overordnede planer
2017	Varsel om oppstart av planarbeid Utarbeidelse av planforslag Avholdt to dialogmøter med PBE Innsendelse av planforslag



Planprosess

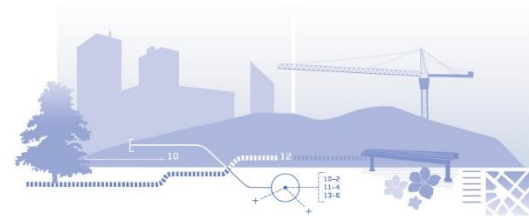




Bystyret

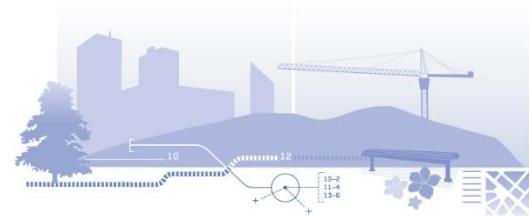
Vedtakspunkt 4 av 17.11.2010, sak 386:

«Byrådet bes igangsette et prosjekt i samarbeid med lokale organisasjoner og bydel Grorud om etterbruk av Huken pukk- og asfaltverk. Det skal særlig vurderes hvordan området kan bidra til gode natur-, kultur og idrettsopplevelser.»



Rammer for planarbeidet

- Bystyret
- Stedsanalyse, workshop og mulighetsstudie
- Kommuneplanens arealdel
- Fylkesmannen
- Markaloven
- Grorud bydelsutvalg
- Plan- og bygningsetaten (Område- og prosessavklaring)
- Plan- og bygningsetaten (frafall av krav til KU 29.09.2016)
- Sikringsplanen
- Finansiering

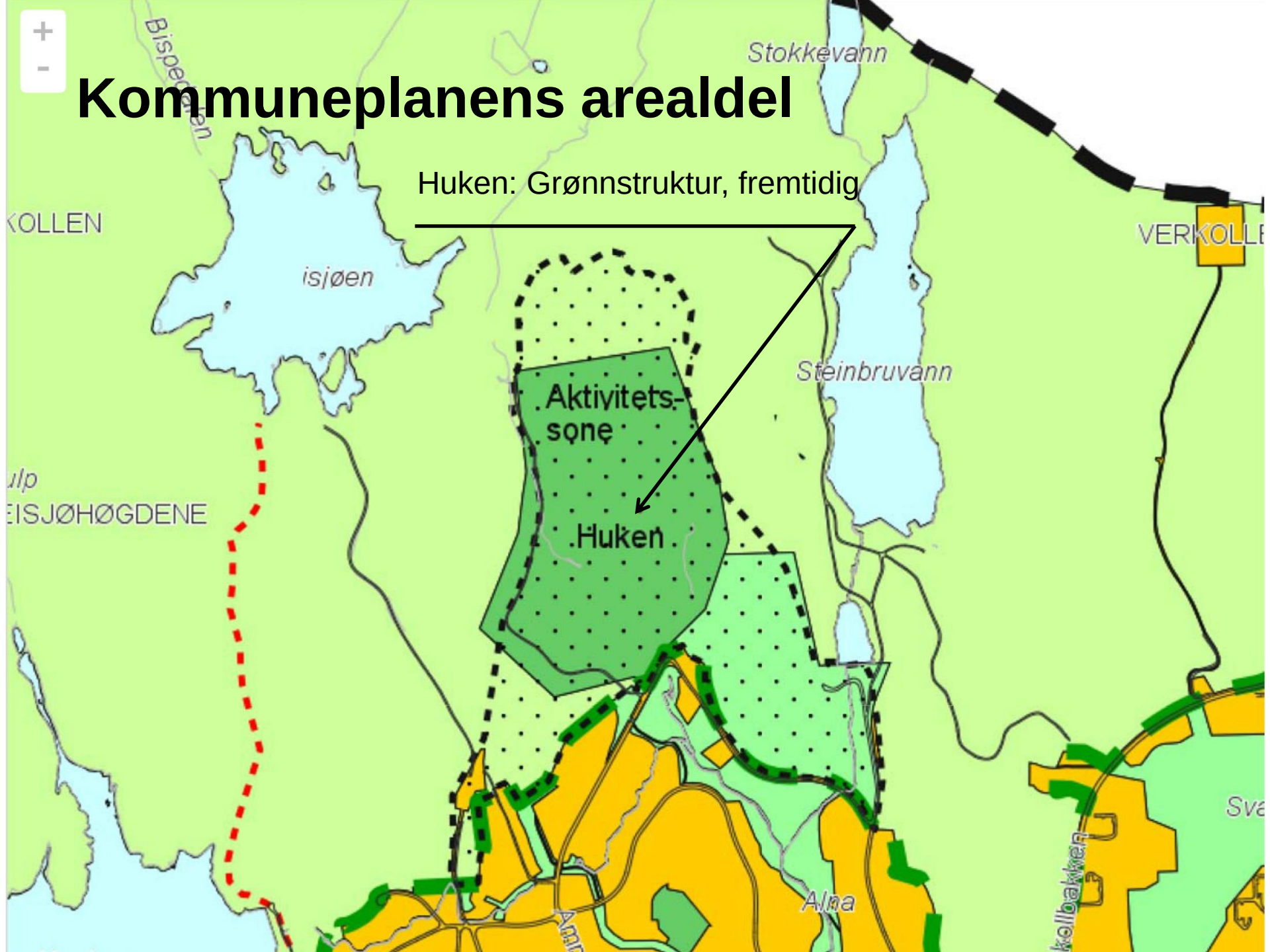


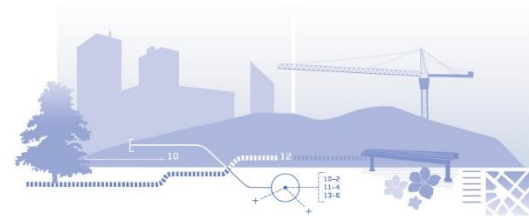
Grorud bydelsutvalg

- Målgruppen for utvikling av Huken må være bydelens befolkning
- Området må utvikles og programmeres slik at bruken ikke fører til økt biltrafikk.
- Det skal ikke legges til rette for støyende motorbaserte aktiviteter
- Lavterskeltilbud, tilgjengelighet for alle
- Kombinasjon av natur, friluftsliv, idrett og kultur
- Åpning av bekk, skape rekreasjonsområde, café og sanitæranlegg
- Kobles mot utvikling av Lillomarka arena

Kommuneplanens arealdel

Huken: Grønnstruktur, fremtidig





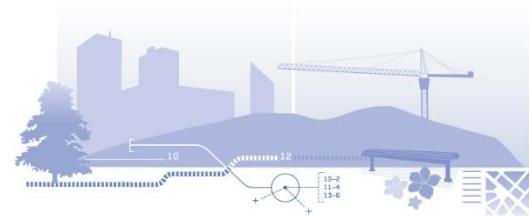
Kommuneplanens arealdel

- Kommuneplanens arealdel er vedtatt av Oslo bystyre 23.09.2015. Huken avsatt til fremtidig grønnstruktur.

- Arealformålet grønnstruktur (Pbl § 11-7 nr. 3)

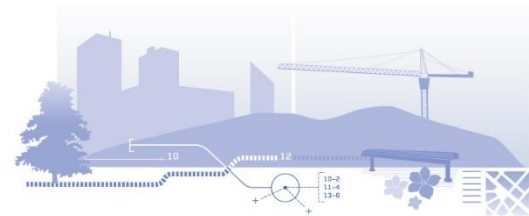
Underformål:

- Naturområder
- Turdrag
- Friområder
- Parker



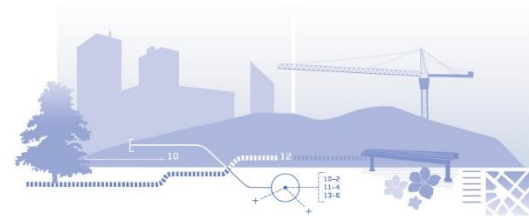
«Med grønnstruktur menes et sammenhengende, eller tilnærmet sammenhengende, vegetasjonspreget område.»

(Departementet)



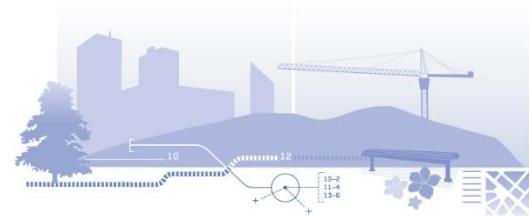
Kommuneplanens arealdel

- Bestemmelsenes § 10 tillater Huken brukt til funksjoner knyttet til kultur, idrett og friluftsliv, samt at «*Området må gis en naturlig landskapsform og tilføres nødvendige masser og beplantes.*»
- § 12 gir føringer for at det skal tilrettelegges for opplevelse, rekreasjon, lek og fysisk aktivitet for allmennheten i områder avsatt til grønnstruktur
- Videre gis det retningslinjer for at «*Områder hvor det er lite naturlig vegetasjon skal det spesielt vurderes om naturvegetasjon bør gjenskapes.*»



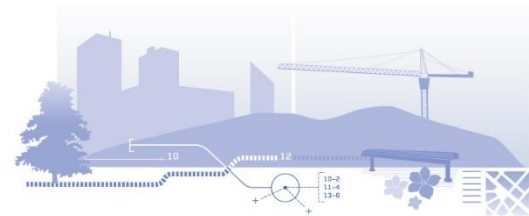
Markaloven

- Formål: fremme friluftsliv, naturopplevelse og idrett
- Marka er et landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF-område) etter plan- og bygningsloven
- Forbud mot bygge- og anleggstiltak
- Planarbeid i Marka krever tillatelse av Fylkesmannen
- Vedtatte planer i Marka krever stadfestelse av Fylkesmannen



Fylkesmannen:

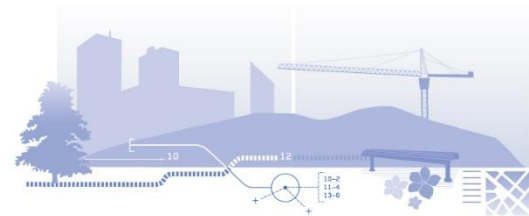
- Har gitt tillatelse til planarbeid i Marka og forutsetter at planarbeidet gjør rede for:
 - Å ivareta **flerbruksprinsippet** ved å unngå aktiviteter som ekskluderer andres bruk
 - At tilrettelagte aktiviteter har et behov for areal og topografi som gjør det naturlig å plassere det i marka
 - Trafikksituasjon og parkering
 - Behovet for nødvendige bygg og anlegg – Fylkesmannen er svært kritisk til idrettshaller og større idrettsanlegg
- Hvis det skal legges til rette for kulturaktiviteter må det vises at disse ikke vil tilsidesette markalovens formål



Fylkesmannen

«Det kan også legges til rette for idrett som kan innpasses i marka. Dette vil i utgangspunktet være idrett som tradisjonelt har vært utøvd i marka og som følge av krav til topografi og areal har en naturlig arena i marka.»

«Fylkesmannen stiller seg svært kritisk til idrettshaller og større idrettsanlegg»



Plan- og bygningsetaten (PBE)

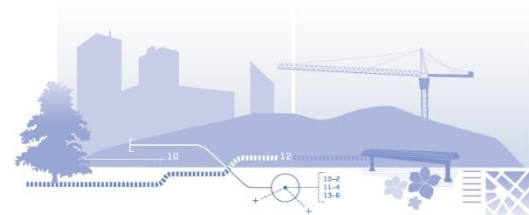
4.2 Konklusjon:

- Naturopplevelser, friluftsliv, idrett og kultur
- Bekkeåpning
- Turveier, skape gode forbindelser innover i Marka
- Eksisterende kvaliteter må ivaretas og utvikles

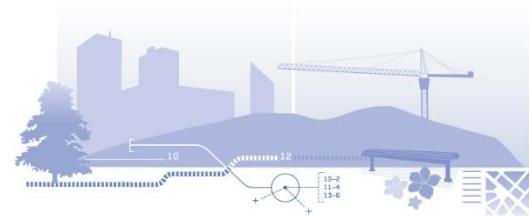


Oslo kommune
Eiendoms- og byfornyelsesetaten

Rammer for arbeidet:

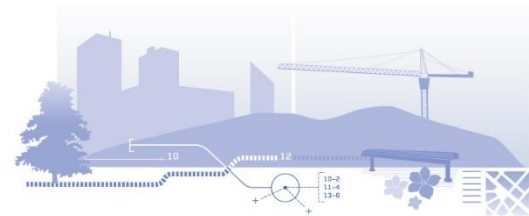


Temaer	Fra hvor
Samarbeid med lokale organisasjoner og bydel Grorud om etterbruk.	Bystyret, Plan- og bygningsloven
Grønnstruktur	Kommuneplanen, Markaloven, Fylkesmannen
For bydelens befolkning	Grorud bydelsutvalg
Planen skal ikke legge til rette for økt bilbruk	Grorud bydelsutvalg, Byrådet
Kombinasjon av natur, friluftsliv, idrett og kultur	Grorud bydelsutvalg, Markaloven, Kommuneplanen, Fylkesmannen, Bystyret, PBE
Åpne bekk, dam/vannspeil Skape forbindelser til marka Opplevelse, samlende møteplass Tilrettelegge for uorganisert aktivitet	Workshop medvirkning, Bydel Grorud, PBE
Planen skal bygge på flerbruksprinsippet	Fylkesmannen, Markaloven
Krav til sikring av steinbrudd	Mineralloven, Forlikavtalen, Oslo kommunes sikringsplan
Café/forsamlingslokale, sanitæranlegg	Bydel Grorud, PBE



Ikke aktuelt

- Større bygg og anlegg med byggeformål vil være i strid med kommuneplanen , markaloven og fylkesmannens tillatelse, og kan derfor ikke inngå i detaljreguleringen av Huken
- Tiltak som vil skape mye trafikk (mye daglig trafikk som f.eks. barnehage, skole, idrettshall, forretning mv.)

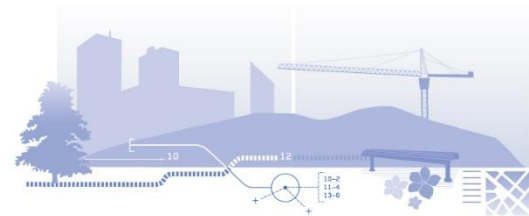


Planens intensjoner

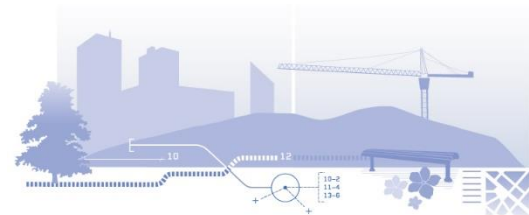
- Hovedformålet i planforslaget er grønnstruktur med tilhørende aktiviteter i samsvar med kommuneplanens arealdel og markaloven.
- Hensikten med planarbeidet er å tilbakeføre området til Marka, åpne området for allmennheten og tilrettelegge for gode natur-, kultur og idrettsopplevelser.



Oslo kommune
Eiendoms- og byfornyelsesetaten



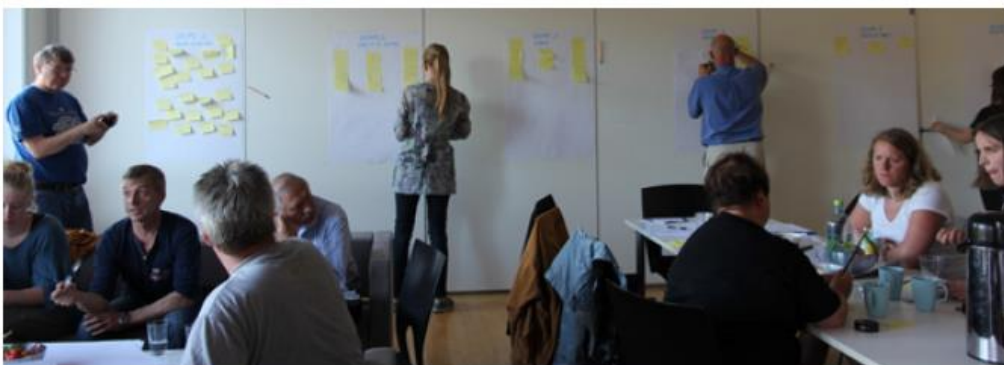
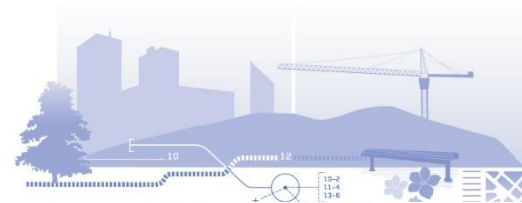
Medvirkning



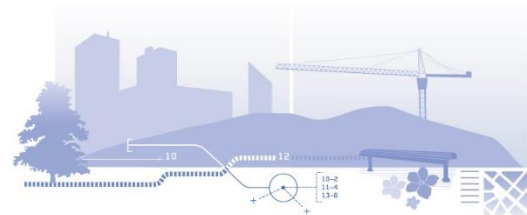
Workshop - mulighetsstudie

- Forstudie til reguleringen
- Workshop/idéseminar 27.05.14 med lokale organisasjoner, foreninger og lokalpolitikere



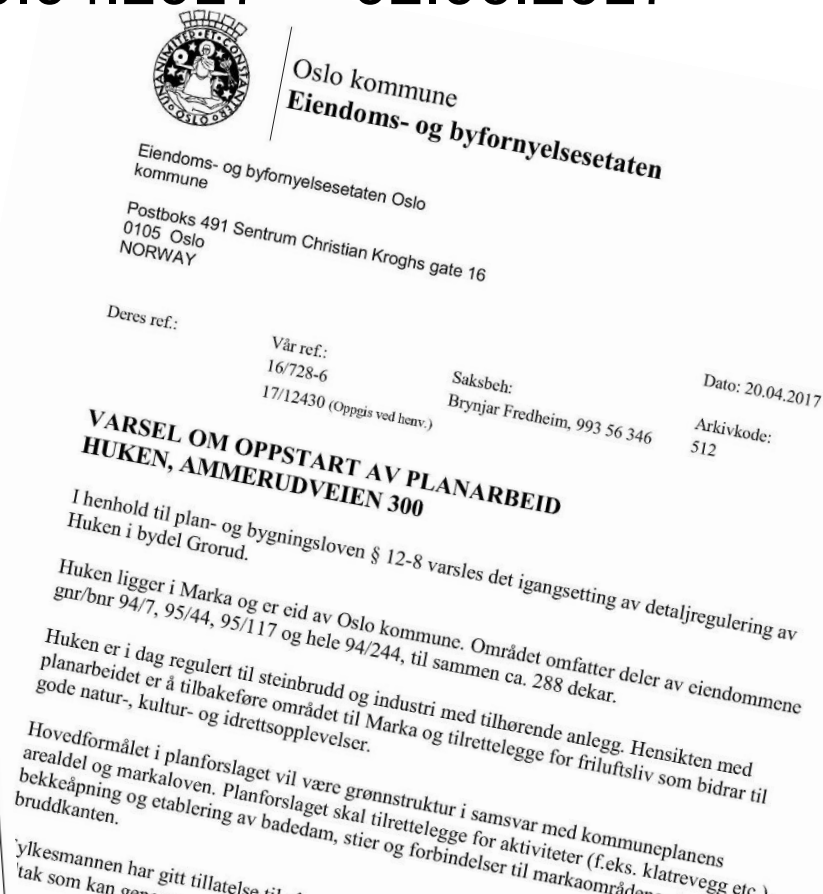


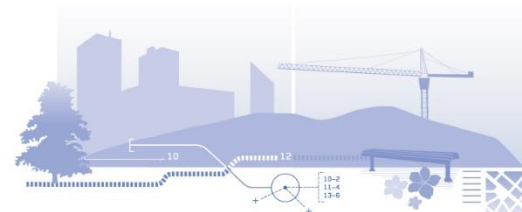
Workshop/idéseminar 27.05.14



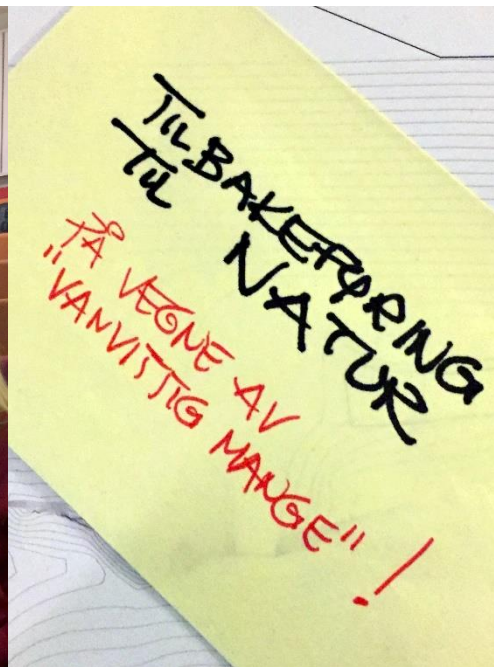
Varsel om oppstart av planarbeid

- Varslingsperiode 20.04.2017 – 02.06.2017





Offentlig møte

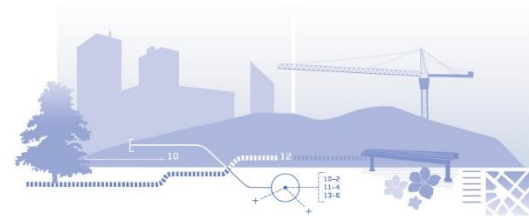


Ammerud skole 27.04.2017



HUKEN FENGER: Det ble folksomt på informasjonsmøtet om planprosessen for Huk. Og ikke minst, alle hadde innspill.

Akeravis Groruddalen 03.05.2017



28 innspill til planarbeidet

- Bymiljøetaten, Oslo kommune
- Vann- og avløpsetaten, Oslo kommune
- Byantikvaren, Oslo kommune
- Norges vassdrags- og energidirektorat
- Fylkesmannen i Oslo og Akershus
- Direktoratet for mineralforvaltning
- Grorud MDG
- Rødt Grorud
- Norges idrettsforbund ved Oslo idrettskrets
- Lillomarka skiklubb/Oslo skiskytterlag v/Mobakken
- Lillomarka skiklubb v/ Gudbrand Bakke
- Oslo og omland friluftsråd
- Lillomarkas venner
- Breisjøgrenda Interesselag
- MC Entusiasts
- Vera Leknes
- Huken Arena Team v/ Per Kr. Holth og Thor Johnsen
- Egil Bendiksen
- Randi Werner-Erichsen
- Darshan Kirupamurthy
- Erik Morset
- Heidi Trøen
- Johannes Hanto
- Kowshala Pulendran
- Per Holth
- Randi Werner-Erichsen
- Ravinea Manotheepan -
- Stopp Huken – Vern Marka v/ Erik Grønvold
- Tron Hummelvoll

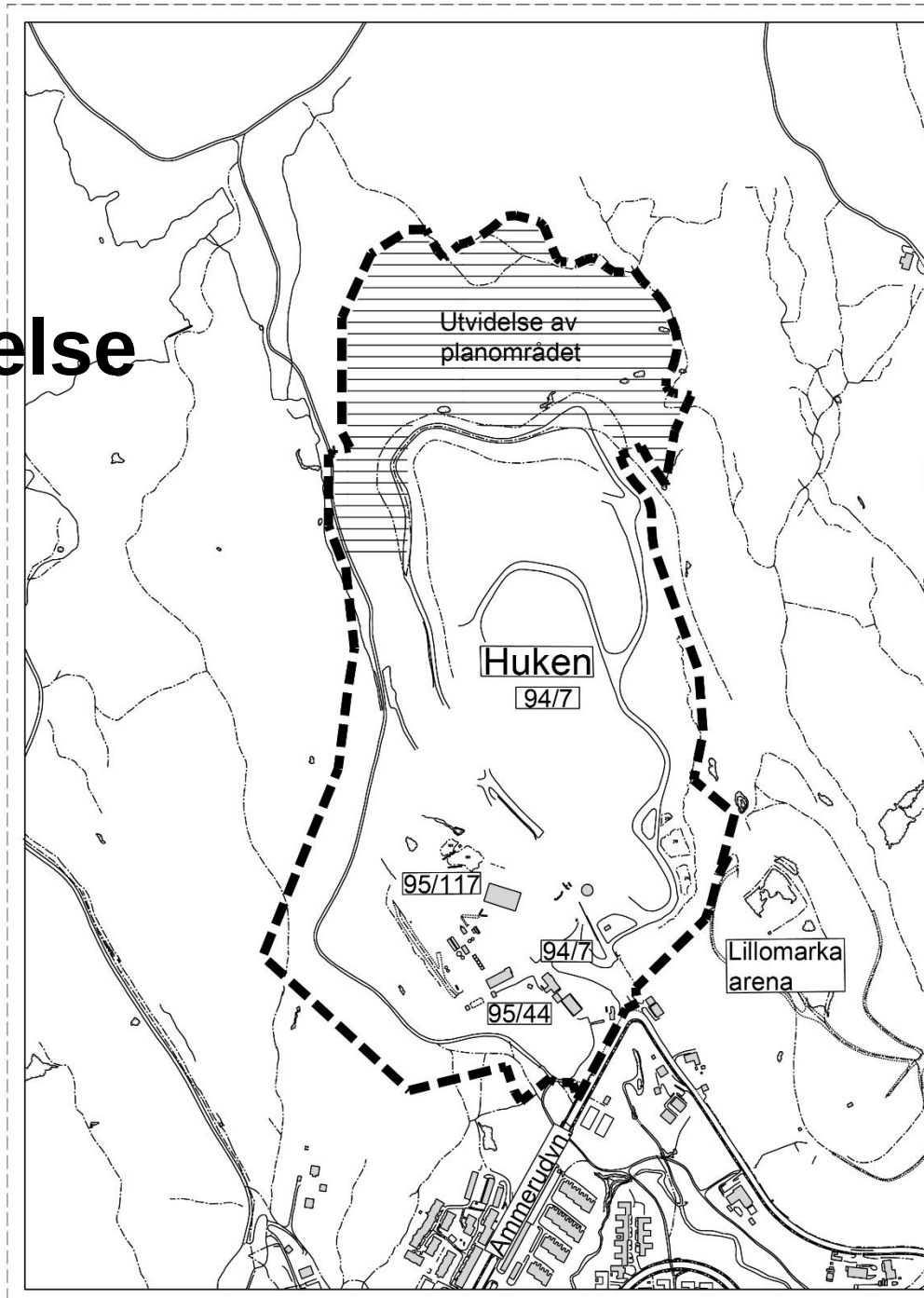


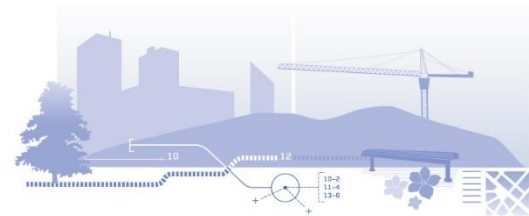
Oslo kommune
Eiendoms- og byfornyelsesetaten

Varsel om utvidelse

Varsel om utvidelse av
planområdet

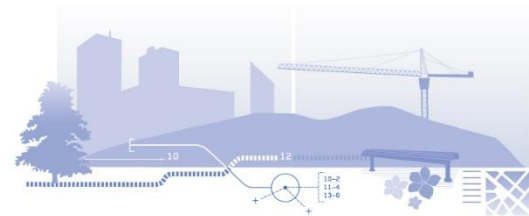
21.02.2018 – 16.03.2018





10 innspill til varslet utvidelse

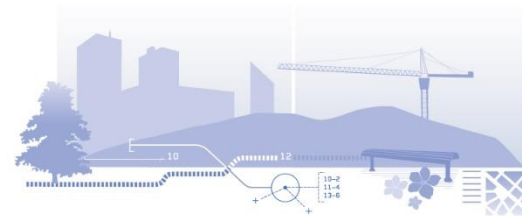
- Grorud bydelsutvalg
- Bymiljøetaten
- Byantikvaren
- Vann- og avløpsetaten
- Fylkesmannen i Oslo og Akershus
- Direktoratet for mineralforvaltning
- Norges vassdrags- og energidirektorat
- Lillomarka skiklubb
- Stopp Huken-vern marka
- Lillomarkas venner



Hensikten med planforslaget

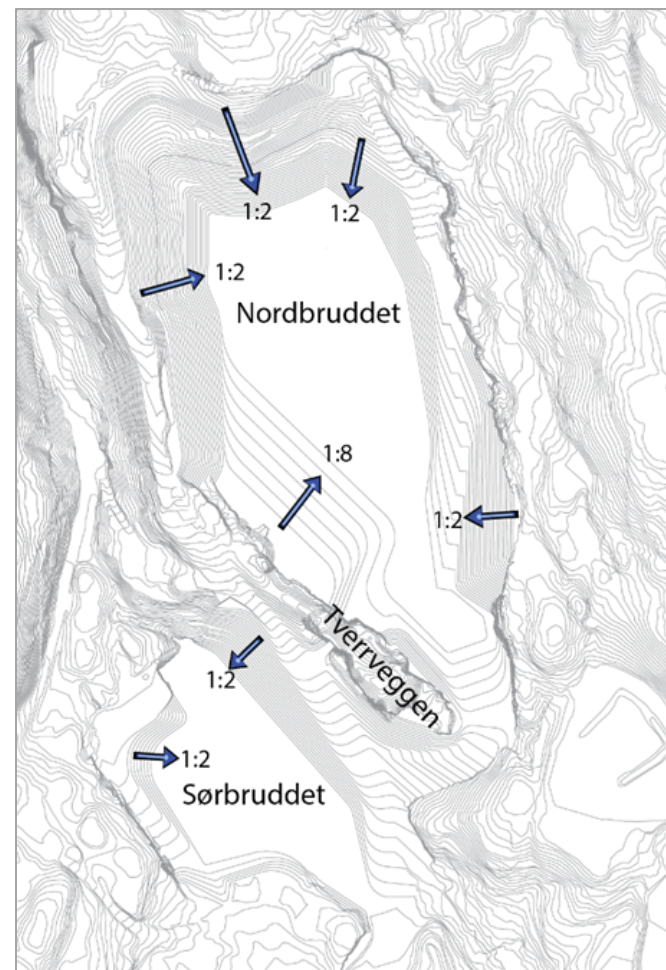
Formålet med planen er å legge føringer for utforming og bruk slik at Huken pukkverk kan åpnes for allmennheten og tilrettelegges for kultur-, natur- og idrettsopplevelser.

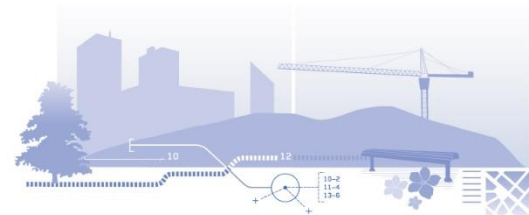




Forutsetninger – sikringsplanen

- Utgangspunktet for planforslaget er et ferdig sikret terreng
- Opprinnelig sikringsplan er justert som en tilpasning til etterbruken
- I planforslaget er det etterstrebet tilnærmet massebalanse iht. til sikringsplanen for å unngå omfattende tilkjøring av masser for å gjennomføre planforslaget

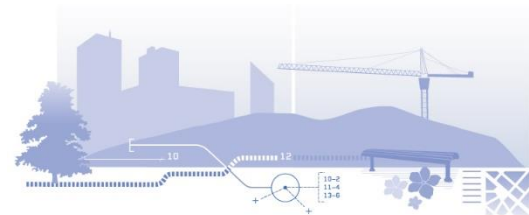




Forutsetninger – returafalt

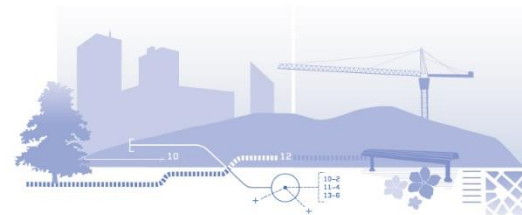
- Bruk av returafalt til sikringsformål er godkjent av fylkesmannen
- Gir føringer for terrengbehandling
- Kontrollert avrenning





Reguleringsplan i plan- og bygningsloven

- «En reguleringsplan fastsetter framtidig arealbruk for området og er ved kommunestyrets vedtak bindende for nye tiltak (...).» (§ 12-4)
 - Juridisk bindende plandokumenter: kart og bestemmelser
 - Øvrige plandokumenter: planbeskrivelse, eventuelt andre fagnotat, illustrasjonsplan.
-
- | | |
|---------------------|--|
| • Plankart | fastsetter framtidig arealbruk |
| • Illustrasjonsplan | viser <u>mulig</u> opparbeidelse av arealene |
| • Landskapsplan | viser <u>faktisk</u> opparbeidelse av arealene |



Planforslaget

Bebyggelse og anlegg

- Skiløypetrasé

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

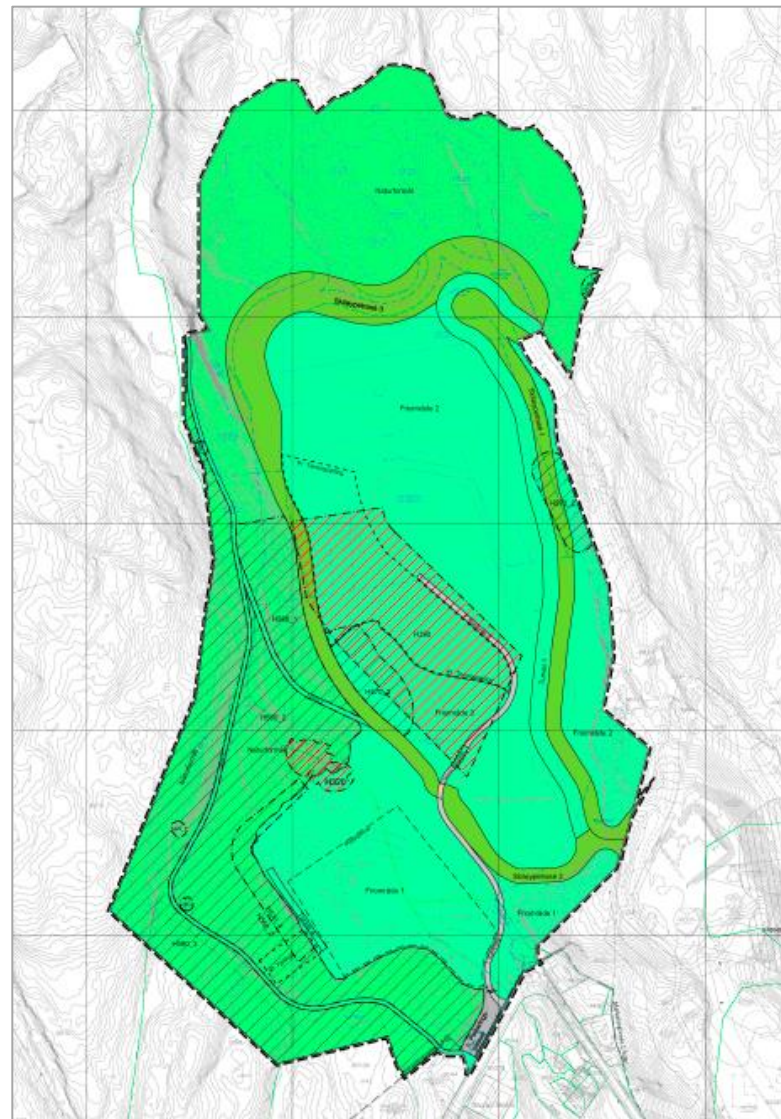
- Kjøreveg
- Annen veggrunn grøntareal
- Parkeringsplasser
- Kjøreveg/skiløypetrasé

Grønnstruktur

- Turveg
- Friområde

Landbruks-, natur- og friluftsmål

- Naturformål



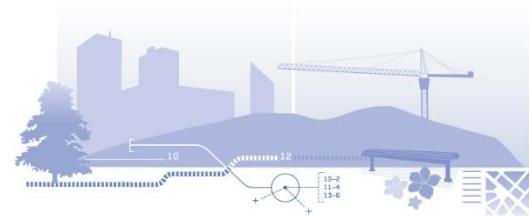


- Illustrasjonen er grunnlaget for plankartet
- Viser en mulig opparbeidelse av området.

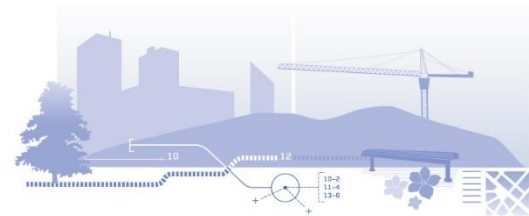




Oslo kommune
Eiendoms- og byfornyelsesetaten

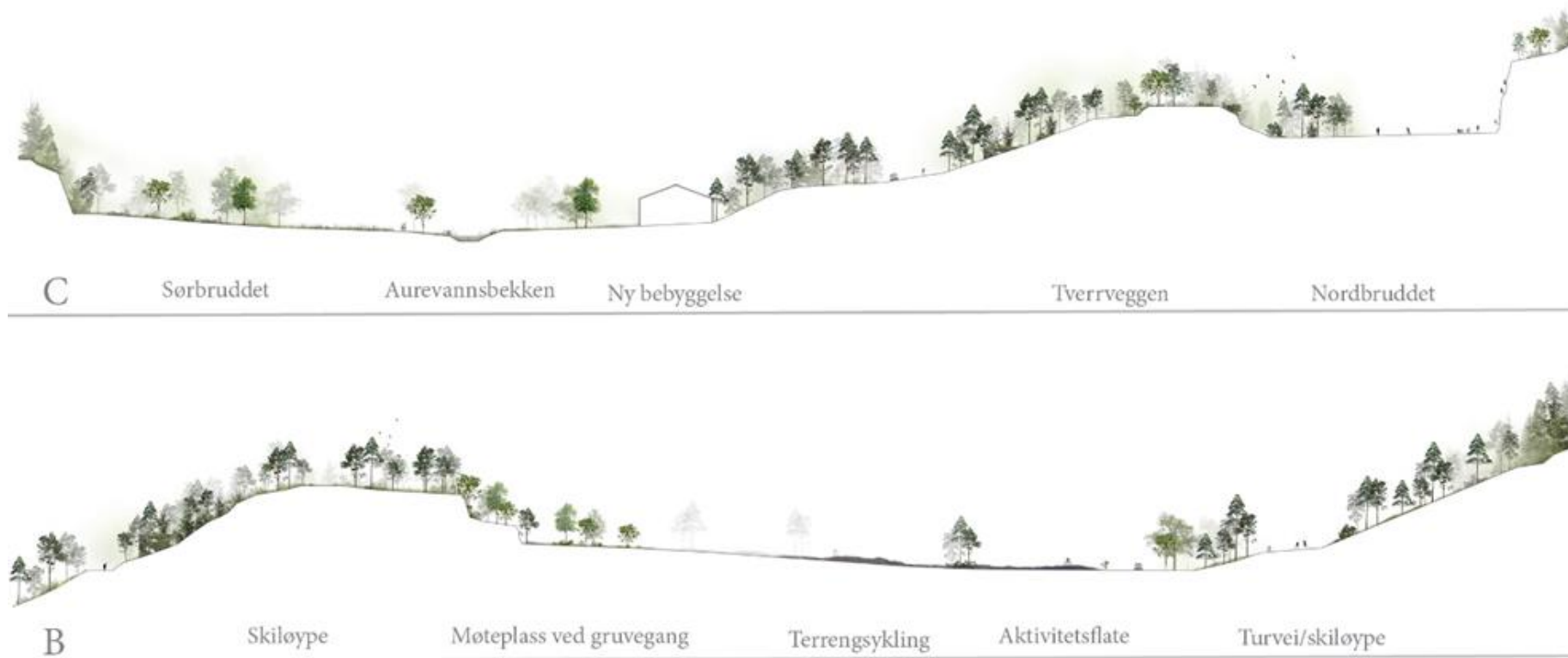


Natur – kultur – og idrettsopplevelser



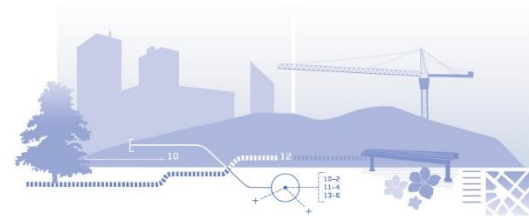
Natur – kultur – og idrettsopplevelser

- Etablering av vegetasjon



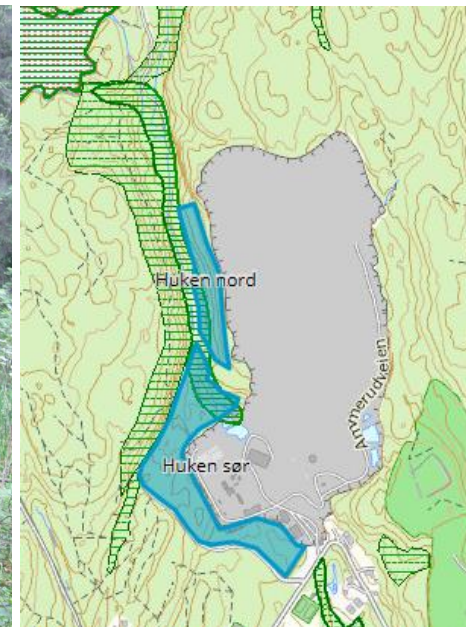


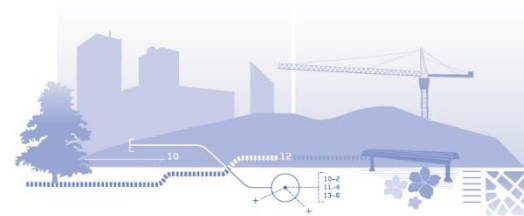
Oslo kommune
Eiendoms- og byfornyelsesetaten



Natur – kultur – og idrettsopplevelser

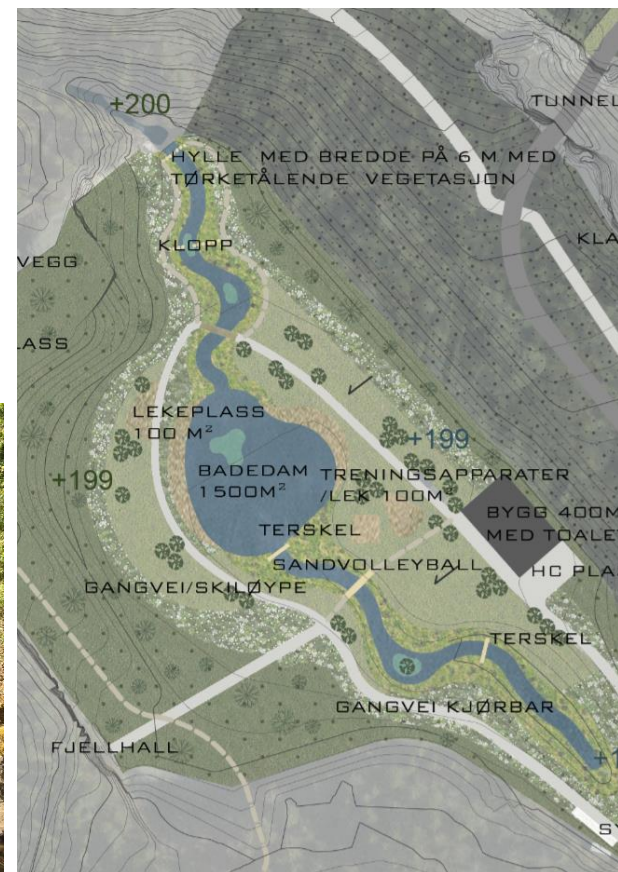
- Bevaring av eksisterende naturverdier

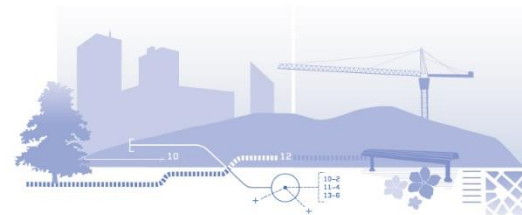




Natur – kultur – og idrettsopplevelser

- Gjenåpning av Aurevannsbekken

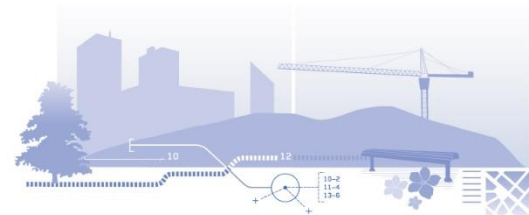




Natur – kultur – og idrettsopplevelser

- Forbindelser til øvrig turveinett



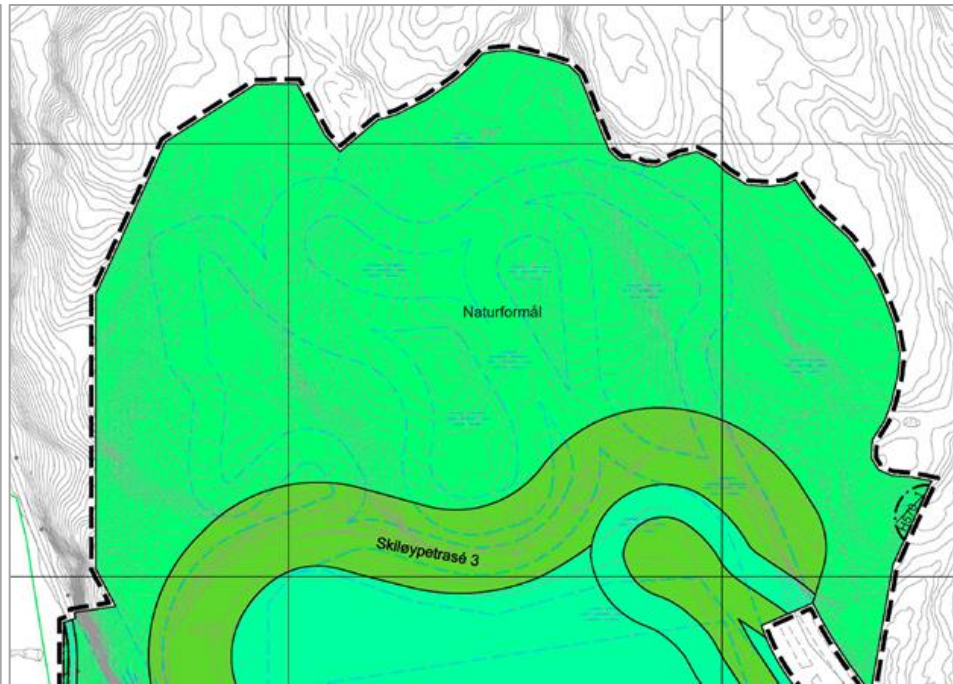


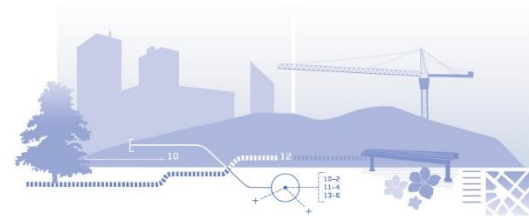
Natur – kultur – og idrettsopplevelser

- Tilbakeføring av regulerte skiløyper

Gjeldende regulering

Planforslaget





Natur – kultur – og idrettsopplevelser

- Fremmede arter

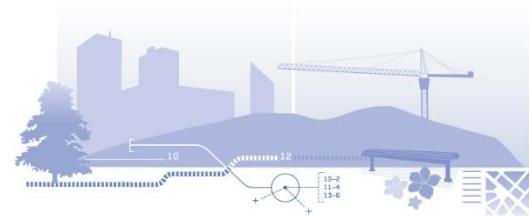




- [illegible]

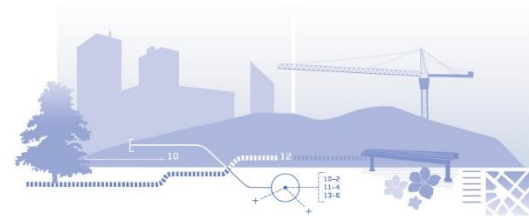


Oslo kommune
Eiendoms- og byfornyelsesetaten





Oslo kommune
Eiendoms- og byfornyelsesetaten



Natur – **kultur** – og idrettsopplevelser

- Lavterskelaktivitet



Foto: Bymiljøetaten



Foto: Neupert, Herman Christian, Nors Folkemuseum



AKING



SKØYTEBANE



SKILØYPER

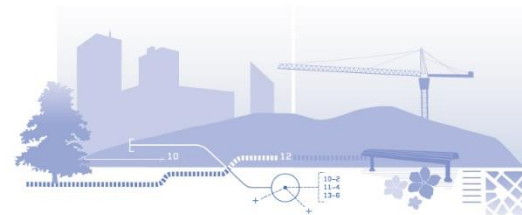


OMRÅDE FOR SKILEK

Skiløyper – område for skileik - skøytebane – akebakke – lekepark – mosjonspark –
klatrevegger – terrengsykling – turløyper - markastue – badedam –
sandvolleyballbane – møteplasser – grillplasser

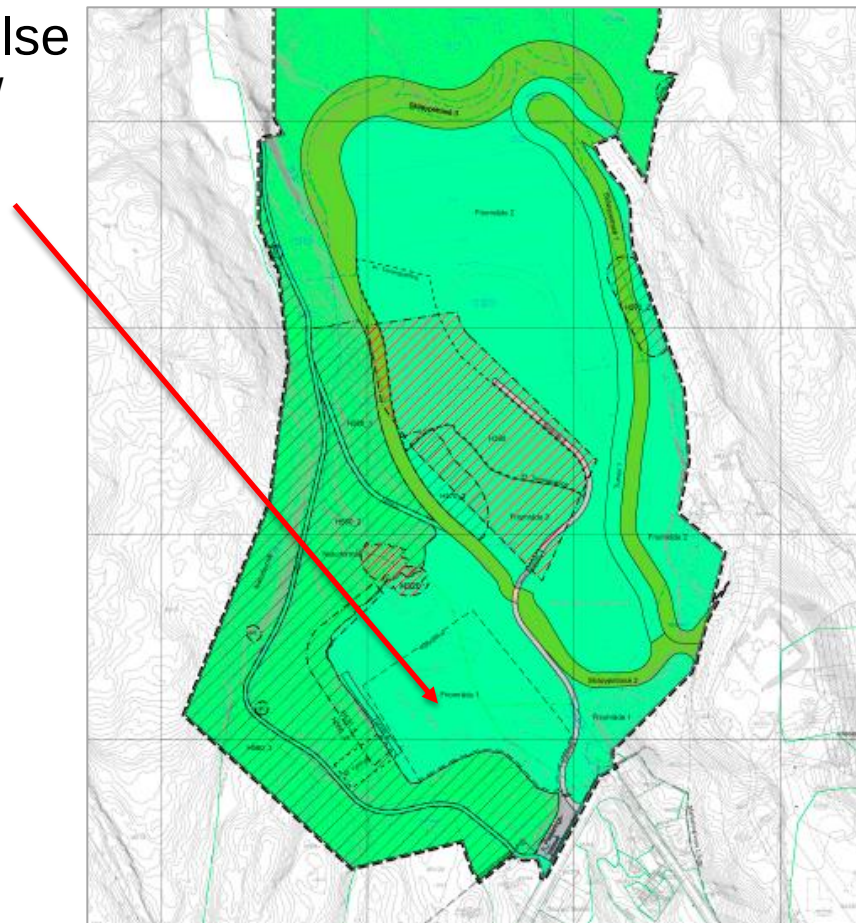
- og alle andre aktiviteter som ikke krever faste installasjoner!





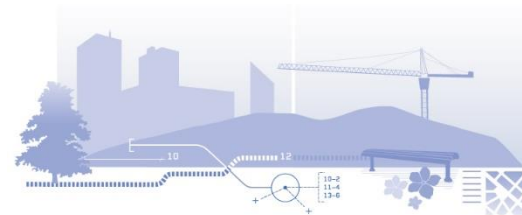
Natur – **kultur** – og idrettsopplevelser

Område for oppføring av bebyggelse
(markastue/bevertning, forsamlingslokale /
visningssenter, driftsbygning, utstyrsutleie,
garderobe og toalett)



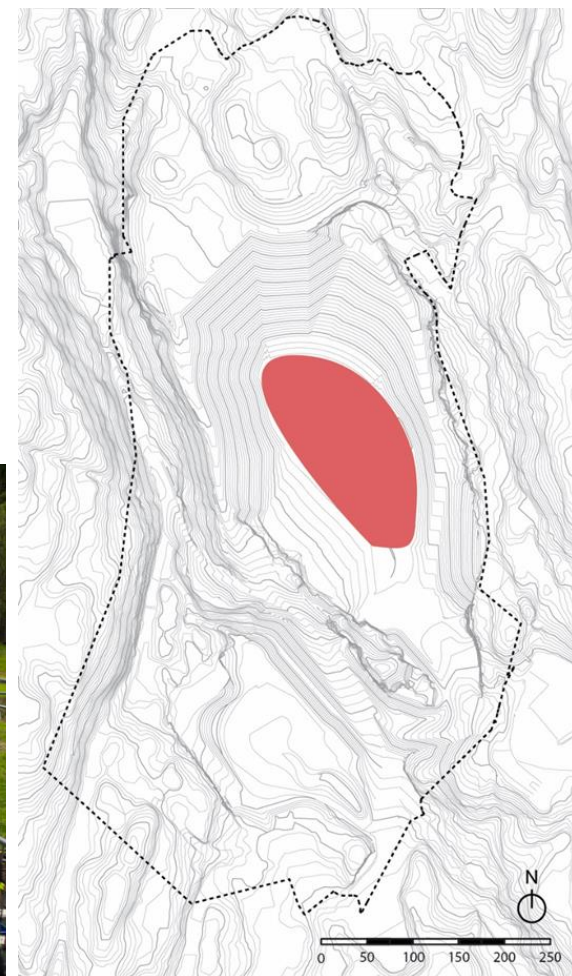


Oslo kommune
Eiendoms- og byfornyelsesetaten

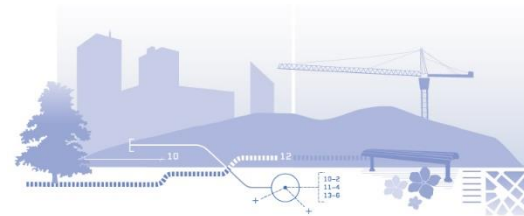


Natur – **kultur** – og idrettsopplevelser

- Arena for arrangementer

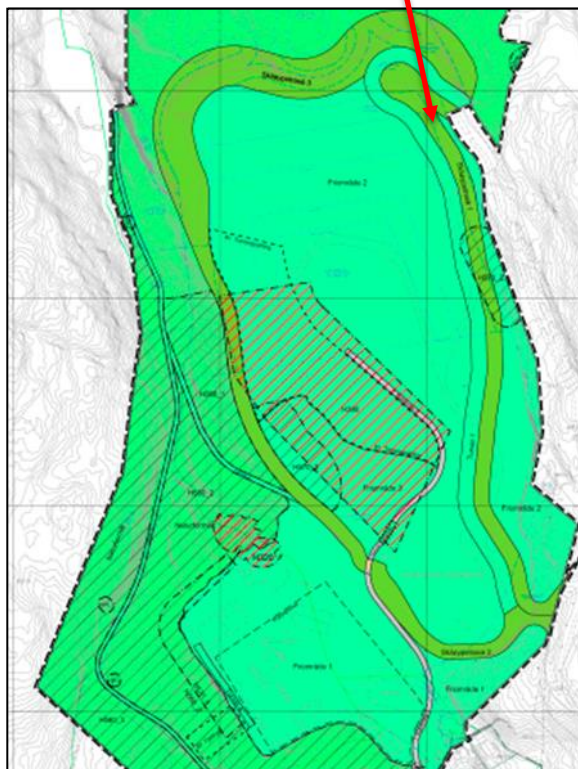


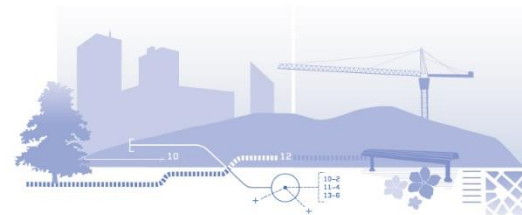
[illegible]



Natur – kultur – og **idrettsopplevelser**

Skiløyper og trasé for rulleski





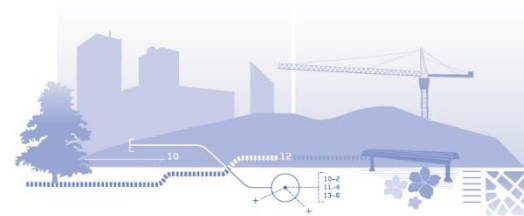
Natur – kultur – og **idrettsopplevelser**

Mulighet for snøproduksjon





Oslo kommune
Eiendoms- og byfornyelsesetaten



Natur – kultur – og **idrettsopplevelser**

Område for terrengsykling (for alle nivåer og aldersgrupper!)

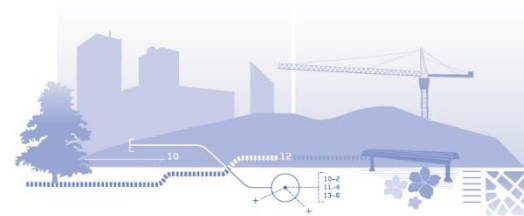


Foto: Trysil.com



Foto: Trysil.com

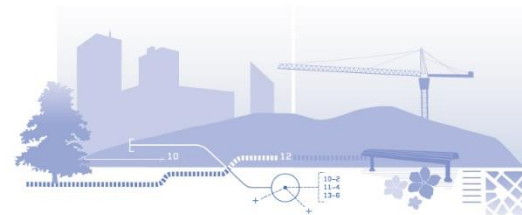




Natur – kultur – og **idrettsopplevelser**

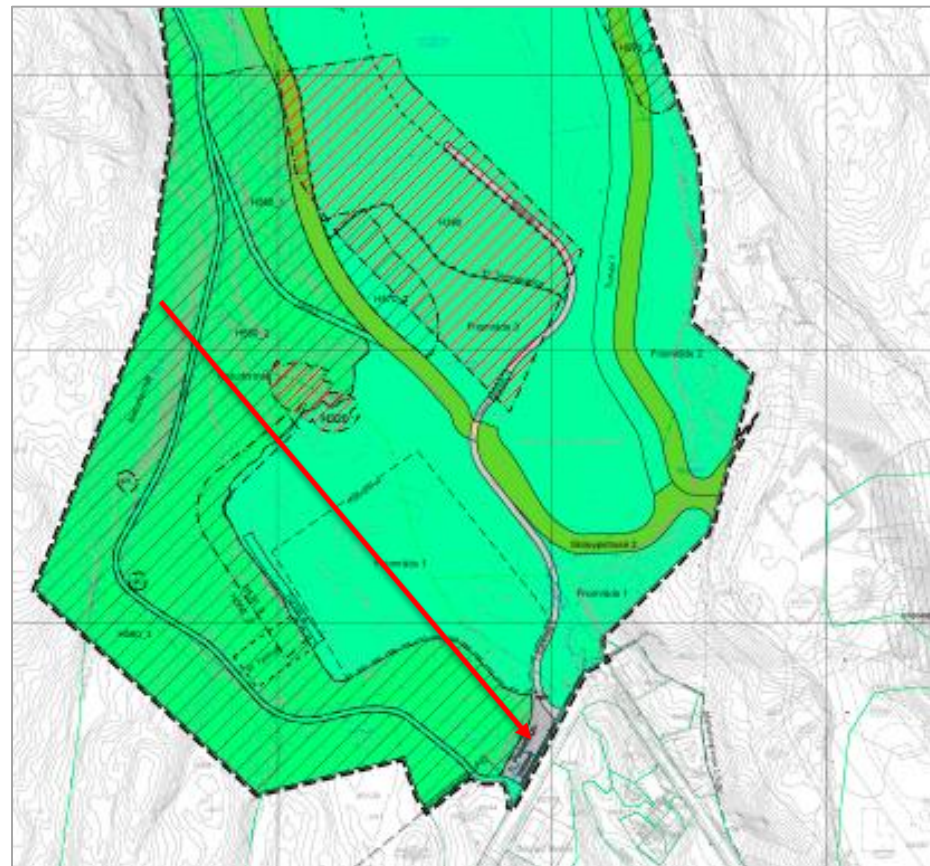
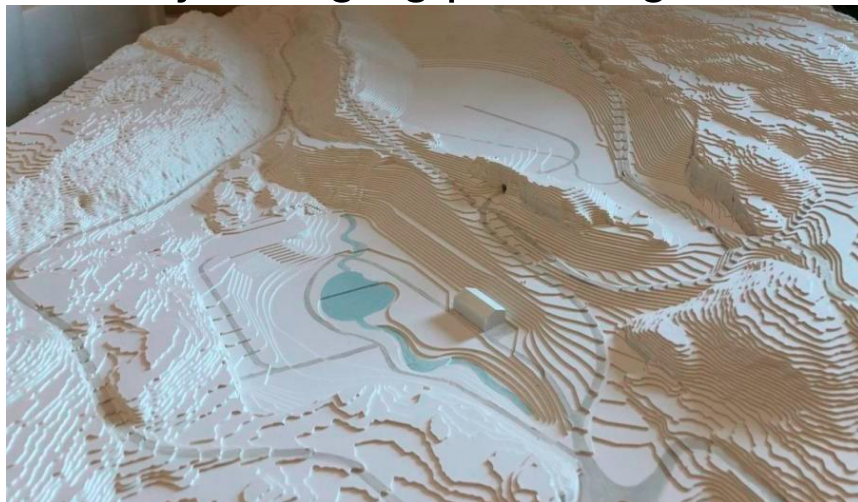
Eksisterende fjellhall kan benyttes til idretts- og kulturformål

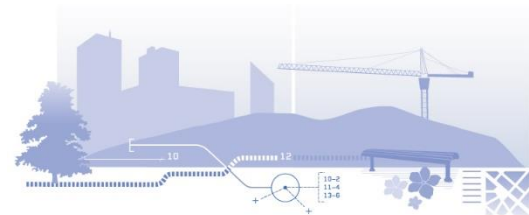




Andre forhold

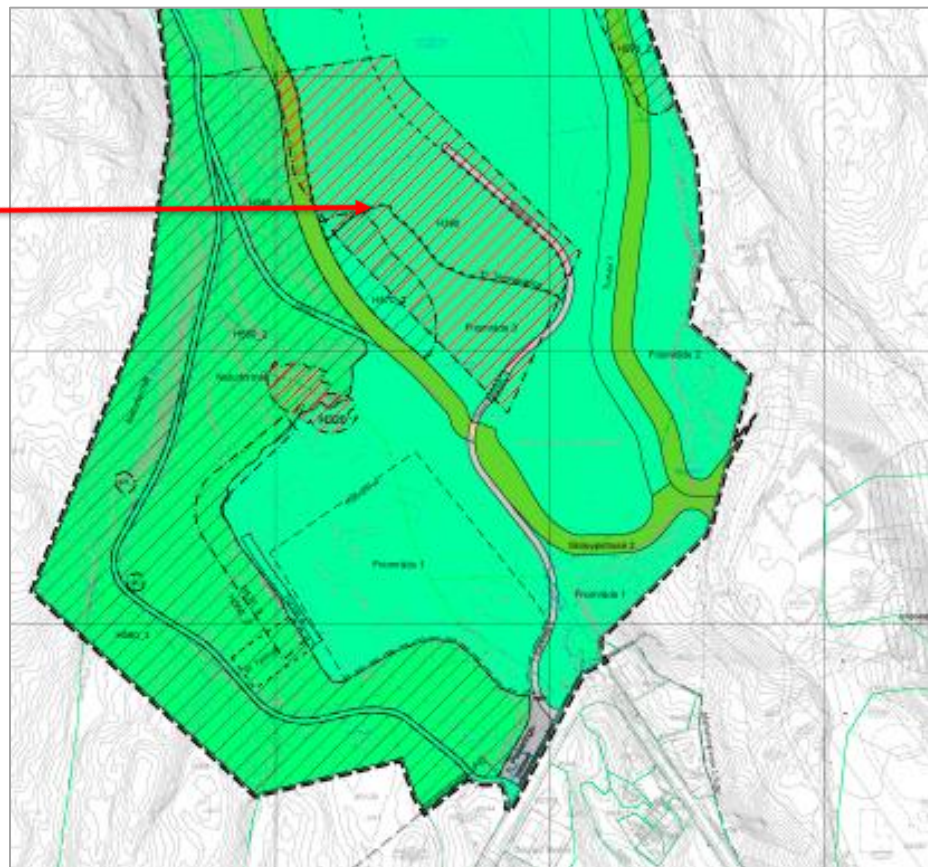
Kjøreveg og parkering

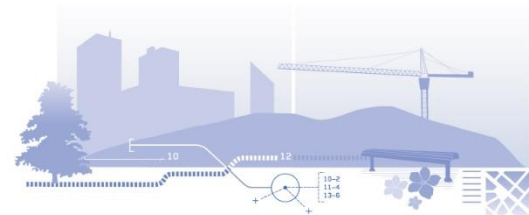




Andre forhold

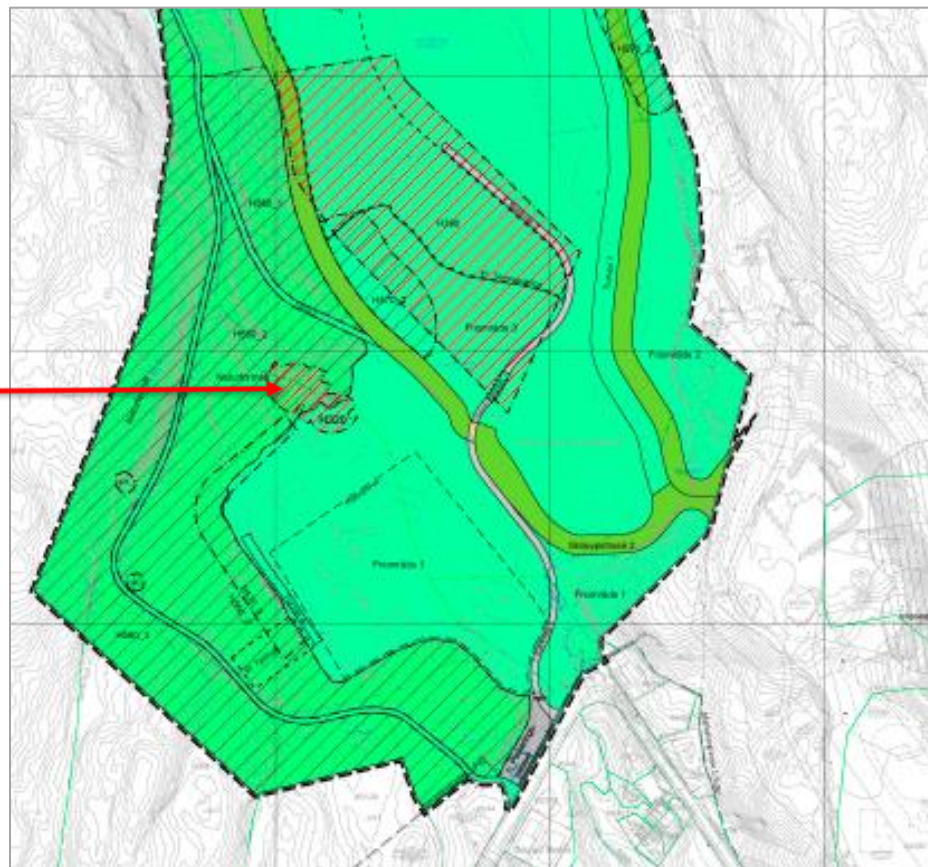
Hensynssone asfaltdeponi





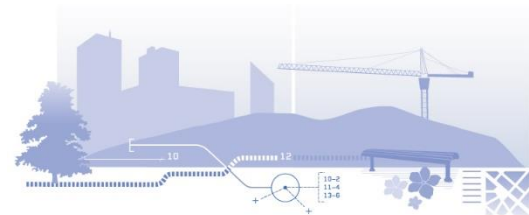
Andre forhold

Hensynssone flom





Oslo kommune
Eiendoms- og byfornyelsesetaten



Bemerkninger sendes skriftlig til Plan- og bygningsetaten innen 24.09.18.
Planmaterialet kan du se på Plan - og bygningsetatens hjemmeside hvor du
også kan si din mening.

