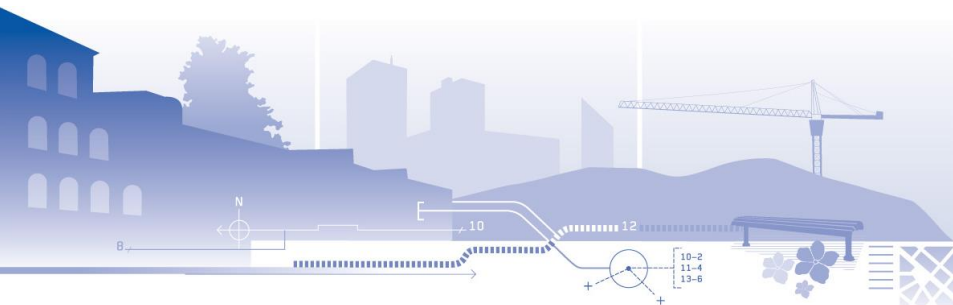




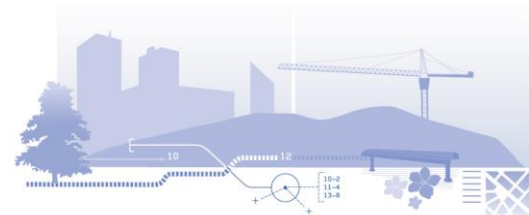
Oslo kommune
Eiendoms- og byfornyelsesetaten



Føringer for regulering av Huken

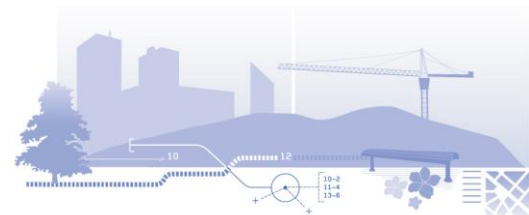
Åpent informasjonsmøte 27.04.2017 Ammerud skole
Brynjar Fredheim, Eiendoms- og byfornyelsesetaten





Planprosess



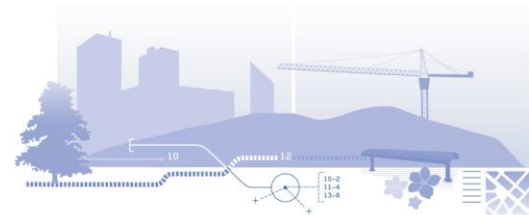


Hva har skjedd?

År	Beskrivelse
2010	Vedtak i bystyret om etterbruk av Huken: «...bidra til gode natur-, kultur og idrettsopplevelser»
2011	Vedtak om stenging av bruddet
2012	Oslo Vei konkurs
2013	Oslo kommune saksøkt for en halv milliard
2014	Mulighetsstudie og workshop Grorud bydelsutvalg behandler mulighetsstudiet Forlikavtale inngått
2015	Mulighetsstudie revidert for å gjøre den mer oppdatert og tilpasset Oslo kommunes sikringsplan av bruddet Kommuneplanens arealdel vedtatt i bystyret
2016	Søknad til Fylkesmannen Fylkesmannen gir tillatelse til regulering i Marka, og gir føringer for arbeidet Bestilling av oppstartsmøte hos PBE Oppstartsmøte avholdt med PBE
2017	Varsel om oppstart av planarbeid

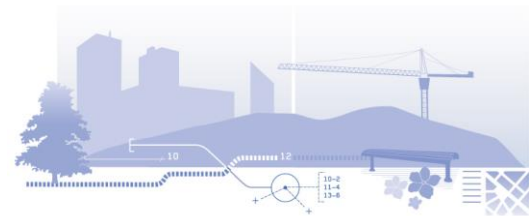


Oslo kommune
Eiendoms- og byfornyelsesetaten



Føringer for planarbeidet

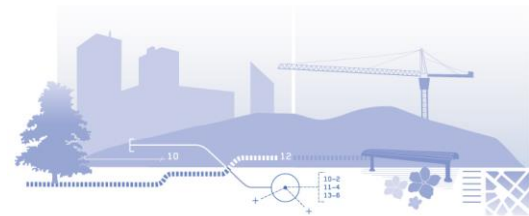
Bystyrets vedtak
Byrådserklæringen
Workshop og mulighetsstudie
Kommuneplanens arealdel
Fylkesmannen
Markaloven
Grorud bydelsutvalg
Sikringsplanen
Finansiering



Bystyrets vedtak

Bystyrets vedtakspunkt 4 av 17.11.2010, sak 386:

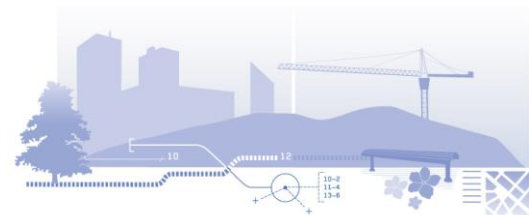
«Byrådet bes igangsette et prosjekt i samarbeid med lokale organisasjoner og bydel Grorud om etterbruk av Huken pukk- og asfaltverk. Det skal særlig vurderes hvordan området kan bidra til gode natur-, kultur og idrettsopplevelser.»



Byrådserklæringen

Politisk plattform for byrådssamarbeid mellom AP, MDG og SV 2015 – 2019, datert 19.10.2015:

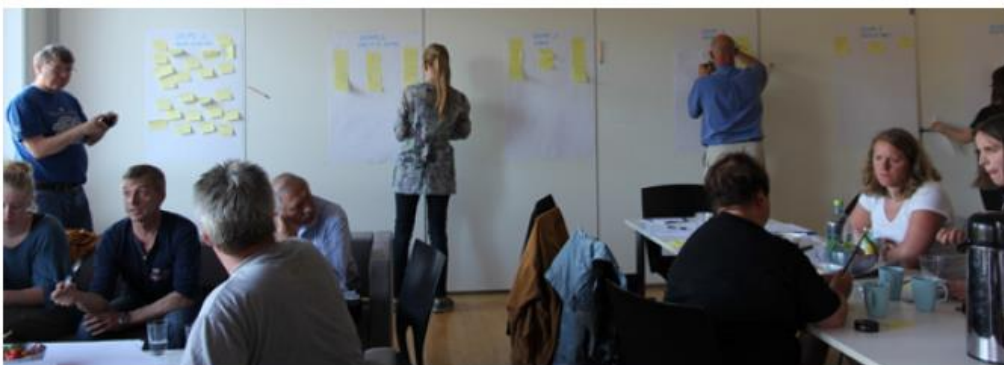
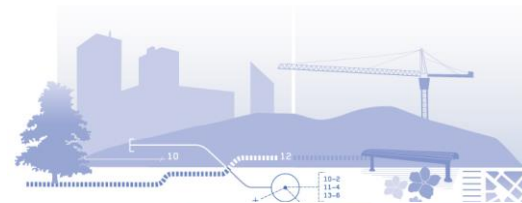
- Målsetning om redusert biltrafikk skal legges til grunn for kommunens planarbeid
- Markagrensen ligger fast
- Fjerne aktivitetssonene fra kommuneplanen



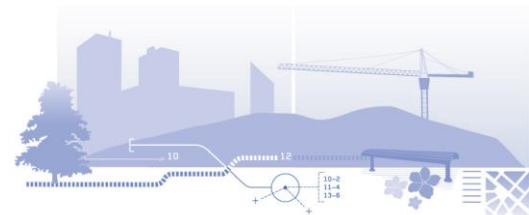
Workshop og mulighetsstudie

- Forstudie til reguleringen
- Workshop/idéseminar 27.05.14 med lokale organisasjoner, foreninger og lokalpolitikere



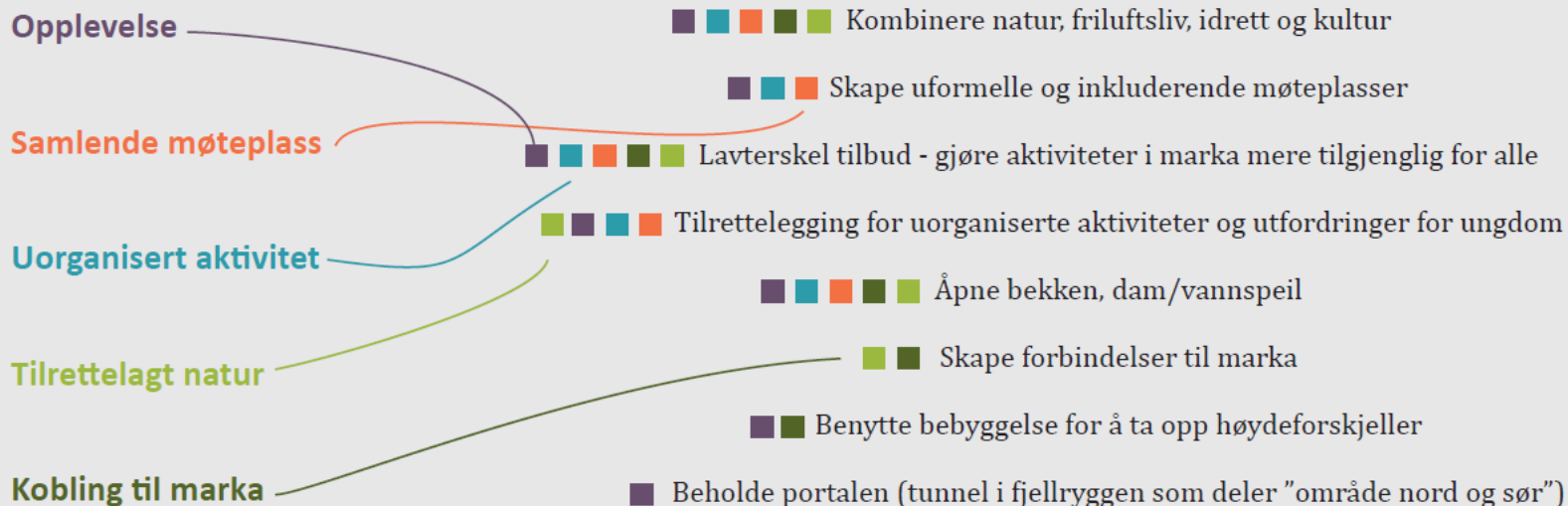


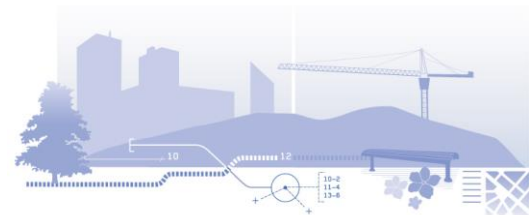
Workshop/idéseminar 27.05.14



Felles ønsker fra gruppene

Felles ønsker for mange av gruppene





Innspill fra gruppene

TILBAKEFØRING TIL MARKA

AKTIVITETER MED LITEN GRAD AV TILRETTELEGGING

AKTIVITETER MED STOR GRAD AV TILRETTELEGGING

BYGG OG STORE ANLEGG

Naturpark
Stier

Badeplass
Piknikkområde

Klatring uten sikring

Terrensykkelloype

Balløkke

Skøytebane
Skiløype/skileik
Akebakke

Scene og dansegulv

”Barnas marka”

Klatrevegg
Svevebane

Lekepark
Mosjonspark
Parkour - bevegelsesidrett
Skatepark

Kanopadling - utlån

Cricketbane
Flerbruksbaner

Paintball

BMX-sykkelbane
Longboardbane

Geologivegg

Kulturhus
Idrettshall
Natursenter

Cafè
Garderober

Akvarium med stedegen fisk

Svømmeanlegg - ute/inne

Leirskole



Oslo kommune
Eiendoms- og byfornyelsesetaten

Mulighetsstudie





Aktivitetsflate

Grøntområde tilrettelagt for opphold

Åpen "naturlig" vegetasjon med lav underskog

Naturlig vegetasjon

Parkering

Turvei/skiløype

Kjørbar vei

Utsiktspunkt

Barnas marka

- lavvo
- naturlekepark
- bål plass

Landskapsamfi

Akebakke, skilek

Aktivitetsflate
ca. 33 daa

Turvei 3 m

Turvei 3 m

HC-P

Grusvei 6 m
- bil/lastebil

Akebakke
Skilek

Aktivitetspunkt

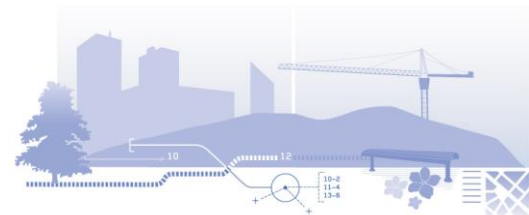
Turvei 3 m

Aktivitetspunkt

- huske
- hengekøye
- benk
- treningsapparat
- lekeapparat

Rensedam





Plannivåene

Kommuneplanens
arealdel



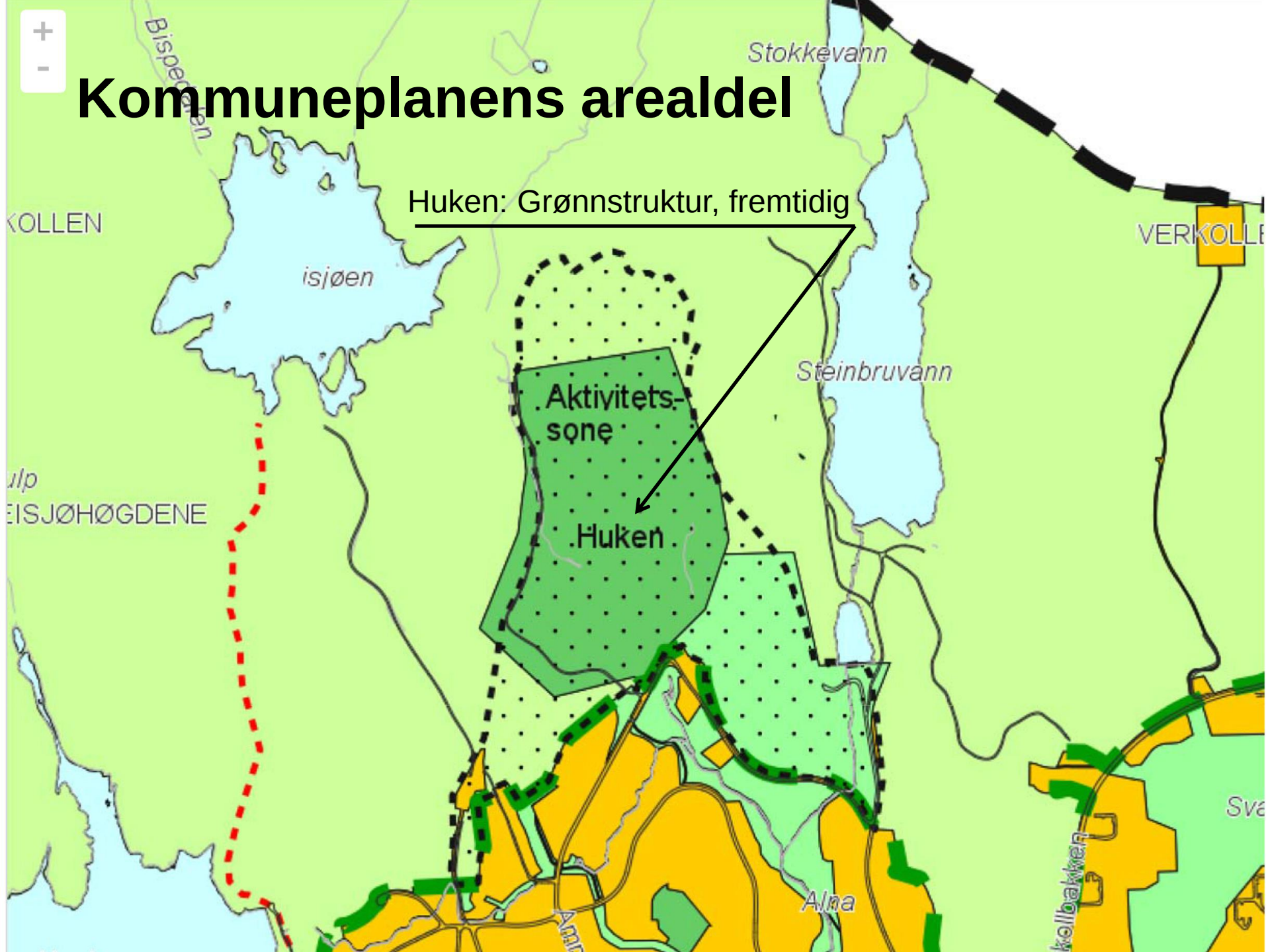
Reguleringsplan

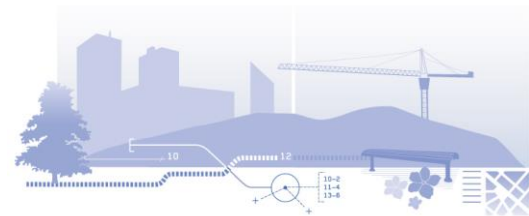
Kommuneplanen skal være kommunens overordnede styringsdokument. Den skal gi rammer for planer og tiltak, og planer for bruk og vern av arealer i kommunen.

Reguleringsplan er et arealplankart med tilhørende bestemmelser som fastlegger bruk, flerbruk og vern i bestemte områder, og som gir grunnlag for avklaring av hvilke tiltak som kan gjennomføres i planområdet.

Kommuneplanens arealdel

Huken: Grønnstruktur, fremtidig





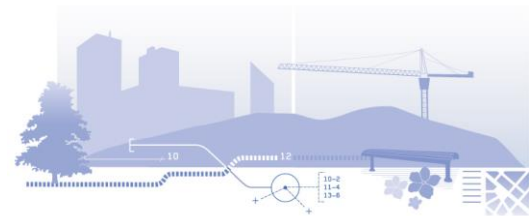
Kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens arealdel er vedtatt av Oslo bystyre 23.09.2015. Huken avsatt til fremtidig grønnstruktur.

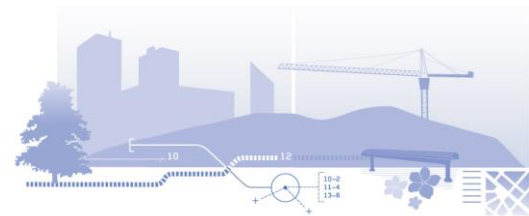
Arealformålet grønnstruktur (Pbl § 11-7 nr. 3)

Underformål:

- Naturområder
- Turdrag
- Friområder
- Parker



«Med grønnstruktur menes et sammenhengende, eller tilnærmet sammenhengende, vegetasjonspreget område.»

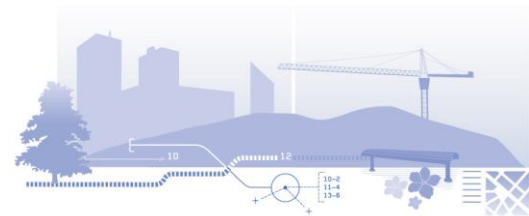


Kommuneplanens arealdel

Bestemmelsen § 10 tillater Huken brukt til funksjoner knyttet til kultur, idrett og friluftsliv, samt at «*Området må gis en naturlig landskapsform og tilføres nødvendige masser og beplantes.*»

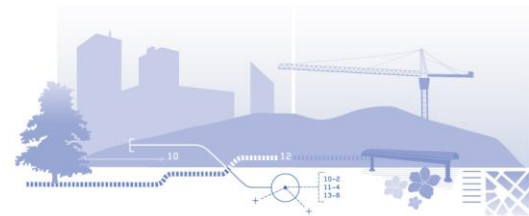
§ 12 gir føringer for at det skal tilrettelegges for opplevelse, rekreasjon, lek og fysisk aktivitet for allmennheten i områder avsatt til grønnstruktur

Videre gis det retningslinjer for at «*Områder hvor det er lite naturlig vegetasjon skal det spesielt vurderes om naturvegetasjon bør gjenskapes.*»



Markaloven

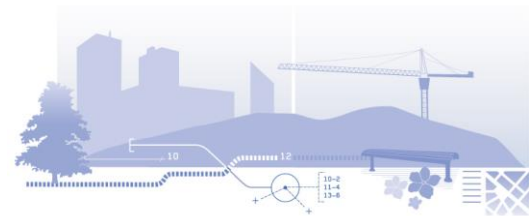
- Formål: fremme friluftsliv, naturopplevelse og idrett
- Marka er et landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF-område) etter plan- og bygningsloven
- Forbud mot bygge- og anleggstiltak
- Planarbeid i Marka krever tillatelse av Fylkesmannen
- Vedtatte planer i Marka krever stadfestelse av Fylkesmannen



Fylkesmannen

Har gitt tillatelse til planarbeid i Marka og forutsetter at planarbeidet gjør rede for:

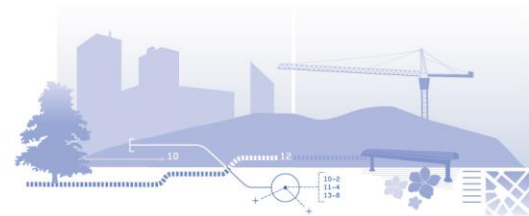
- Å ivareta flerbruksprinsippet ved å unngå aktiviteter som ekskluderer andres bruk
- At tilrettelagte aktiviteter har et behov for areal og topografi som gjør det naturlig å plassere det i marka
- Trafikksituasjon og parkering
- Behovet for nødvendige bygg og anlegg – Fylkesmannen er svært kritisk til idrettshaller og større idrettsanlegg
- Hvis det skal legges til rette for kulturaktiviteter må det vises at disse ikke vil tilsidesette markalovens formål



Fylkesmannen

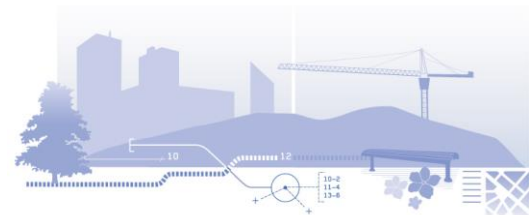
«Det kan også legges til rette for idrett som kan innpasses i marka. Dette vil i utgangspunktet være idrett som tradisjonelt har vært utøvd i marka og som følge av krav til topografi og areal har en naturlig arena i marka.»

«Fylkesmannen stiller seg svært kritisk til idrettshaller og større idrettsanlegg»



Grorud bydelsutvalg

- Målgruppen: Bydelens befolkning
- Området utvikles og programmeres slik at bruken ikke fører til økt biltrafikk
- Det skal ikke legges til rette for støyende motorbaserte aktiviteter
- Lavterskeltilbud, tilgjengelighet for alle
- Kombinasjon av natur, friluftsliv, idrett og kultur
- Åpning av bekk, skape rekreasjonsområde, café og sanitæranlegg
- Kobles mot utvikling av Lillomarka arena

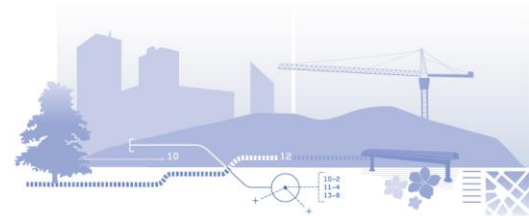


Plan- og bygningsetaten (PBE)

- Naturopplevelser, friluftsliv, idrett og kultur
- Bekkeåpning
- Turveier, skape gode forbindelser innover i Marka
- Eksisterende kvaliteter må ivaretas og utvikles

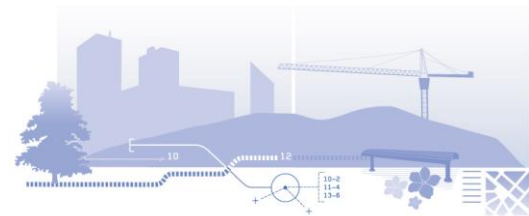


Oslo kommune
Eiendoms- og byfornyelsesetaten



Sikringsplanen

Oslo kommunes sikringsplan for Huken vil gi føringer for planarbeidet

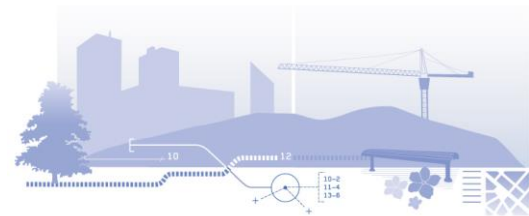


Finansiering

Ingen midler er foreløpig bevilget. Vi er for tidlig i planprosessen.

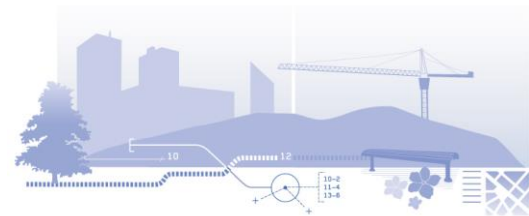
Tiltakene foreslått i planen vil bli kostnadsberegnet

Det er opp til bystyret å bevilge midler til tiltak gjennom fremtidige budsjetter



Oppsummering av føringer for Huken

Føringer	Fra hvor
Grønnstruktur	Kommuneplanen, Markaloven, Fylkesmannen
For bydelens befolkning	Grorud bydelsutvalg
Planen skal ikke legge til rette for økt bilbruk	Grorud bydelsutvalg, Byrådet
Kombinasjon av natur, friluftsliv, idrett og kultur	Grorud bydelsutvalg, Markaloven, Kommuneplanen, Fylkesmannen, Byrådet, PBE
Åpne bekk, dam/vannspeil Skape forbindelser til marka Opplevelse, samlende møteplass Tilrettelegge for uorganisert aktivitet	Workshop medvirkning, Bydel Grorud, PBE
Planen skal bygge på flerbruksprinsippet	Fylkesmannen, Markaloven
Planen bygger videre på sikringsplanen	Forliksavtalen mellom kommunen og Boet
Café/forsamlingslokale, sanitæranlegg	Bydel Grorud, PBE



Ikke aktuelt

- Tiltak som vil skape mye trafikk
- Større bygg og anlegg vil være i strid med kommuneplanen og markaloven, og kan derfor ikke inngå i detaljreguleringen av Huken



Oslo kommune
Eiendoms- og byfornyelsesetaten

