

MEDVIRKNINGSUKA

PÅ TROSTERUD / HAUGERUD JUNI 2017



Publikasjonen er utarbeidet av Asplan Viak AS

Prosjektgruppen:

Kari Kiil, Seniorrådgiver ved Asplan Viak AS

May Britt Hernes, Seniorrådgiver ved Asplan Viak AS

Karoline Birkeli-Gauss, planlegger ved Asplan Viak AS

Ragnhild Sletten Augustsen, landskapsarkitekt Asplan Viak AS

Takk til Bydel Alna, Elendoms- og byfornyelsesetaten, alle beboere ved Haugerud og Trosterud for deltakelse og bidrag i løpet av medvirkningsuka.

15.08.2017



INNHOLDSFORTEGNELSE

BAKGRUNN	1
PLANPROGRAMMET OG OMRÅDELØFTET	1
 HVORDAN JOBBET VI OG HVEM SNAKKET VI MED?	 5
MEDVIRKNINGSUKA	10
 HVA KOM FREM I LØPET AV MEDVIRKNINGSUKA?	 17
KVALITETER	17
FELLESKAP OG MØTEPLASSER	17
KONKRETE FORSLAG TIL FELLESKAP OG MØTEPLASSER	18
TOMME BYGG.	20
INITIATIV SØKER ROM,	20
ROM SØKER INITIAITV	20
BEVARE OG VIDEREUTVIKLE EKSISTERENDE KVALITETER	22
SÆRLIGE INTERESSER	24
AKTIVITETSOMRÅDENE I PLANPROGRAMMET	28
 AVSLUTTENDE KOMMENTARER	 39



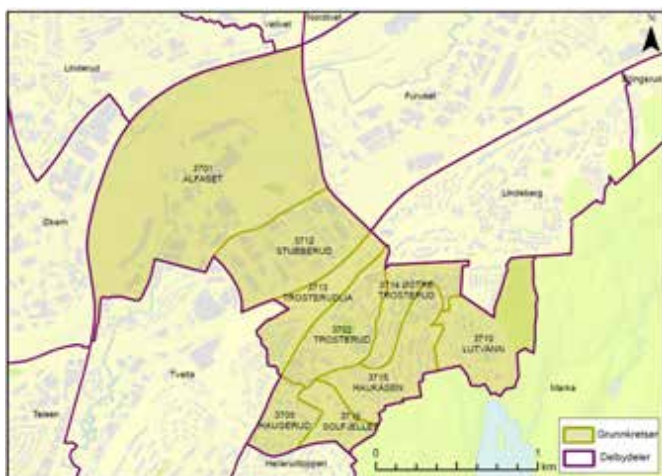
BAKGRUNN

Bydel Alna er i gang med områdeløft på Haugerud og Trosterud. Området peker seg også ut som et svært aktuelt område for fremtidig byutvikling. Eiendoms- og byfornyelsesetaten i Oslo kommune (EBY) har startet planarbeid for området og planprogrammet ble lagt ut til offentlig ettersyn i slutten av mai 2017. Planprogrammet skal legge til rette for en helhetlig, bymessig utvikling av Haugerud og Trosterud gjennom fortetting med arkitektonisk kvalitet.

Asplan Viak AS har på vegne av og sammen med bydel Alna og EBY arrangert en medvirkningsuke hvor beboere, lag, foreninger og flere har fått informasjon og hatt anledning til å komme med sine innspill til forslag til planprogram og til områdeløftet. Det har vært særlig fokus på å nå grupper som erfaringsmessig ikke er så aktive på de tradisjonelle medvirkningsarenaene, de stille stemmene.

PLANPROGRAMMET OG OMRÅDELØFTET

Planprogrammet har forslag til fremtidig utvikling for området med hensyn til ulike offentlige rom som innehar ulike kvaliteter og retter som mot ulike målgrupper, arealbruk og tomteutnyttelse. Det gjelder skole, idrett, gater og forbindelser, aktivitetsområder og allmenninger, samt boliger. I tillegg vil planprogrammet legge rammer for hvilke utredninger og konsekvensanalyser som må gjøres i det etterfølgende planarbeidet. Planprogrammet vil være felles for alle fremtidige reguleringsplaner på Haugerud og Trosterud, og det skal gi forutsigbarhet og klare rammer for plan- og utbyggingsprosesser innenfor planområdets avgrensning. Planavgrensningen for Planprogrammet er mindre enn områdeløftavgrensningen (delbydel Trosterud) men tiltakene vil direkte og indirekte innvirke på alle bosatt i delbydelen.



Fra Haugerud til Trosterud eier Oslo kommune et sammenhengende område på nesten 190 dekar. Planområdet omfatter i hovedsak kommunal eiendom og avgrenses i dag av etablerte boligområder. Som grunnlag for planprogrammet var det utarbeidet en fysisk og sosiokulturell stedsanalyse med et anbefalingskart, se nedenfor.



Hovedelementene og prinsippene for den videre utviklingen i planprogrammet fra EBY var skissert som vist i illustrasjonen nedenfor.



Grønn viser viktige offentlige rekreasjonsområder, orange viser prioriterte ferdselsårer, blå viser bekkeåpning og lilla viser den historiske ferdselsåren som i planprogrammet er omtalt som "Alnastrengen".

Som vedlegg til planprogrammet er det et boligvedlegg som viser nye grep og veiledende føringer for boligutvikling. Vedlegget viser boligutvikling og typologier med boligpotensial på eiendommene der Haukåsen og Nordvoll skole ligger i dag. Det vises også en mulig ombygging av Haugerudsenteret, samt boligpotensial der det er enebolig og tennisbaner i dag. Fokuset er på typologi og grensesnitt mot offentlig rom og med to ulike tettheter til høring. Den endelige avgjørelsen og anbefalinger for videre utvikling vil skje etter bystyrebehandling høsten 2017. Det er krav om avklaring av behov for sosial infrastruktur for omregulering til bolig.



Områdeløft innebærer en helhetlig innsats i et geografisk område med dokumenterte levekårsutfordringer. Innsatsen kan omfatte både fysiske og sosiale tiltak som styrker beboernes livskvalitet og gjør området mer bærekraftig. Det blir lagt vekt på samarbeid og samordning mellom kommunale etater, bydeler og virksomheter, og mellom kommunale og ikke-kommunale aktører. Medvirkning og samarbeid med lokale frivillige organisasjoner, borettslag, næringsliv og enkeltpersoner er en viktig del av områdeløftet.

Medvirkningstanken er godt forankret i områdeløftet og en del av den metodiske tilnærmingsmåten i alle områdeløft, der det overordnede målet er at Trosterud og Haugerud skal være et inkluderende lokalsamfunn preget av deltagelse og engasjement. Området skal bli utviklet med gode løsninger for bærekraftig utvikling, der lokalbefolkningen har blitt tatt med i reelle medvirkningsprosesser med følgende mål og strategier:

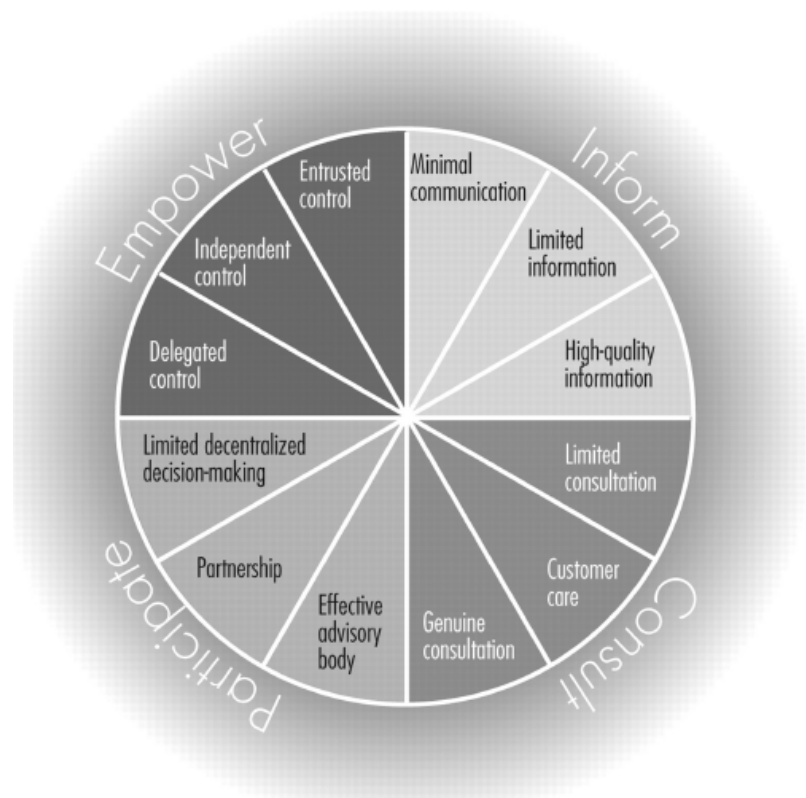
1. Nye samarbeidsformer og lokalt engasjement
2. Inkluderende møteplasser
3. Fysisk aktivitet og lokalt friluftsliv
4. Attraktive bomiljø, offentlige rom og liv mellom husene

Områdeløftet har utarbeidet en programplan med avsatte midler og tiltak som skal utføres i løpet av de neste årene.

HVORDAN JOBBET VI OG HVEM SNAKKET VI MED?

Formålet med medvirkningsuken har på den ene siden vært å informere om planprogrammet og gjøre det kjent for så mange som mulig i bydelen, og på den andre siden gi ulike aktører mulighet til å komme med innspill til planprogrammet og komme i dialog med beslutningsmyndigheter. Tilnærmingen var derfor todelt. På den ene siden har vi lagt til rette for at en bredde av lokale aktører og beboere fikk informasjon om hva planprogrammet er og hvilke endringer det impliserer. På den annen side har vi lagt til rette for ulike arenaer for dialog hvor innbyggere kan komme til orde, reagere og gi innspill på planprogrammet. Utover dette har vi også vært opptatt av å bygge videre på gode initiativ og konstruktive samarbeid i området som kan styrke et inkluderende og bærekraftig lokalsamfunn, hvor det er godt å være og godt å bo. Vi har tenkt medvirkning på tre nivåer:

- Informere (jf. inform)
- Gi mulighet for å komme med innspill (jf. consult)
- Mobilisere (jf. empower)



Davidson Wheel of participation

Haugerud og Trosterud er et område sammensatt av mange ulike grupper mennesker. Det har derfor vært viktig å tilpasse medvirkningsopplegget til de ulike gruppene. Erfaringsmessig er det ikke alle som føler det naturlig å delta på arrangerte åpne møter og det har vært viktig å legge til rette for at også de som ikke kommer på tradisjonelle medvirkningsarenaer skal kunne bli informert og komme med innspill. Det har vært gjennomført ulike aktiviteter over ca. en uke, her kalt medvirkningsuka. Vi har arbeidet etter fire prinsipper; tilstedeværelse, dialog, aktivitet og formidling. Prinsippene har vi omformet i konkrete tiltak som består av:

Midlertidig prosjektkontoret:

Vi etablerte et midlertidig prosjektkontor lokalisert på Haugerudsenteret i et tomt lokale, hvor innbyggere kunne stikke innom når som helst for en uformell prat. Prosjektkontoret hadde til hensikt å nå bredt, å informere og gi mulighet for å komme med innspill gjennom å være tilstede over tid.

Rullende kafe:

Rullende kafe er et konsept med eksempler fra flere europeiske land. Asplan Viak fikk låne en rullende kafe som er initiert og bygget av Erlend Sjøvik. Å rulle rundt i bydelen muliggjør små gruppe-møter og 1-1 samtaler med forbipasserende på deres arenaer. Kafeen er supplerende med prosjektkontoret, da den fungerer som en innkaster. Metodikken er effektiv for å nå grupper som ikke ville oppsøkt et organisert møte, samt god til å informere mange på kort tid.

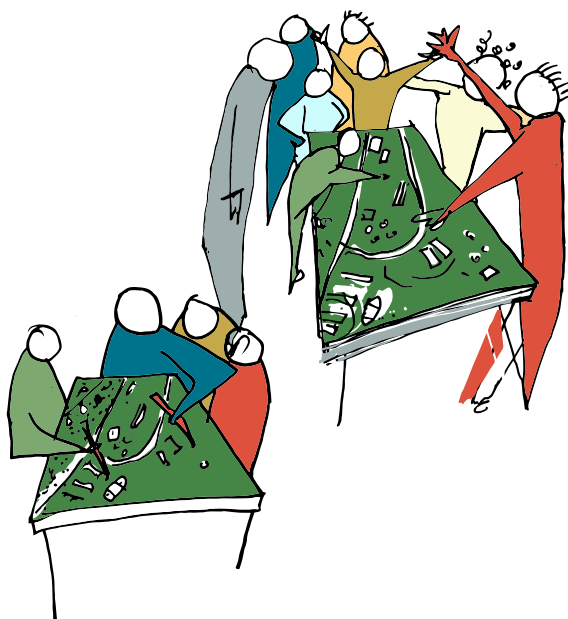
Gruppemøter / dialogmøter:

Gruppemøter med aktører som representerer særlige interesser: bydelsmødrene, frivillighetssentralen, drivhuset, etc. God metodikk for å gå i dybden rundt enkelte tema, komme i dialog og avdekke muligheter for videre samarbeid og mobilisering.

Workshop:

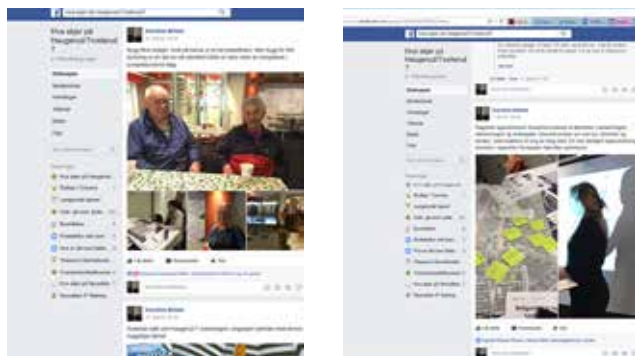
Workshop på tre timer som går i dybden med de mest engasjerte beboere og foreninger. Det gir mulighet for mer inngående informasjon, samt dialog og innspill.

PROSJEKTKONTOR



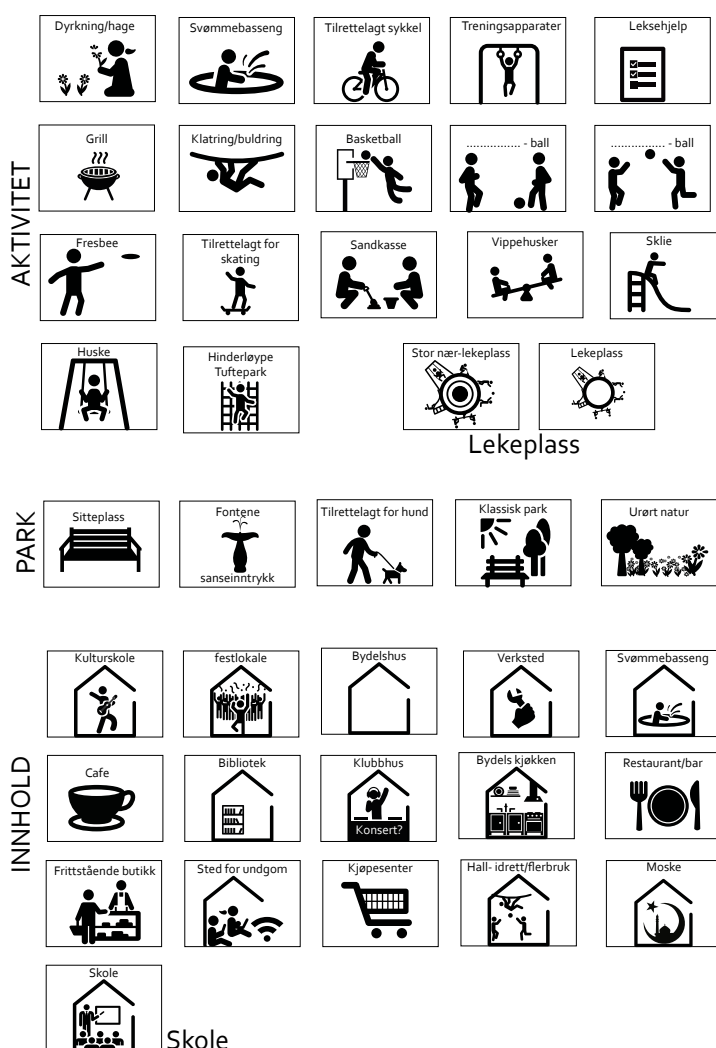
Sosiale medier:

Tilstedeværelse på viktige lokale grupper, eksempelvis Hva skjer på Haugerud/Trosterud? på facebook i løpet av hele medvirkningsuka. Det vil sørge for informasjonsspredning av eventene og øke bevisstheten rundt at noe skjer, samt øke muligheten for generell deltakelse i løpet av medvirkningsuka. Vi informerte om hva vi gjorde og når.

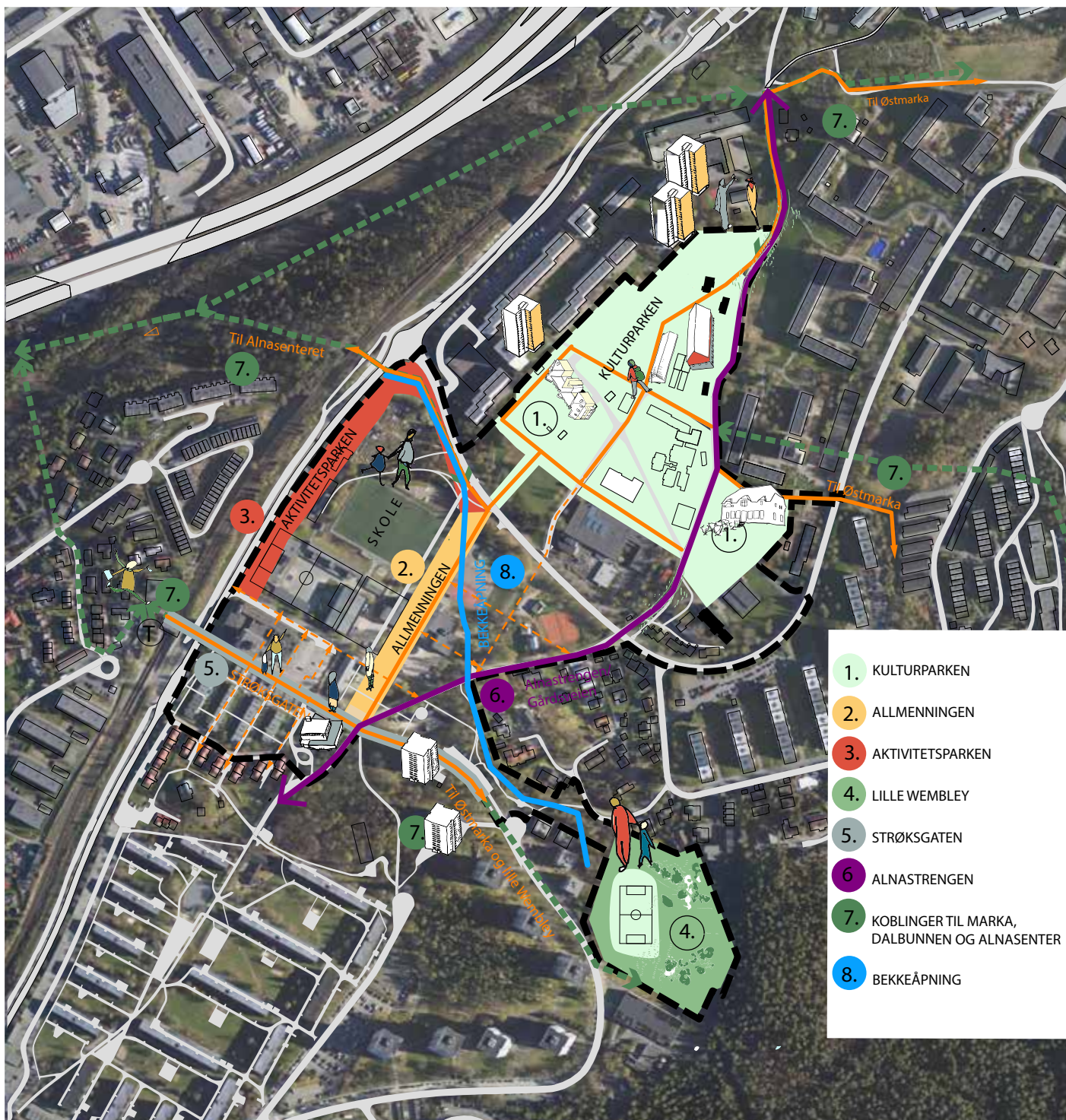


Visualisering:

Illustrasjoner og forenkling av kartmaterialet som foreligger for å gjøre formidlingen lettere og bedre.



Det ble utarbeidet enkle illustrasjoner som kunne brukes opp mot kartmaterialet som ekstra hjelp ved språkutfordringer.



Bydel
Alna

asplan viak

Bearbeidet kartgrunnlag med kart fra planprogrammet plassert over ortofoto med eksisterende situasjon, samt enkle illustrasjoner for å lette kartforståelsen.

Målgrupper

Det var viktig å nå en bredde av lokale aktører og innbyggere. Bydel Alna ønsket særlig å nå de «stille stemmene» i bydelen. I løpet av uka og gjennom de ulike tiltakene har vi nådd følgende grupper:

ILDSJELENE (BORETTSLAG, IDRETTE, FORELDRE, PARSELLHAGENE, DRIVHUSMILJØET, KULTURMILJØET)

BARN

UNGDOM

BARNEFAMILIER

SENIORER / ELDRE

INNVANDRERKVINNER

BEBOERE I OMSORGSBOLIG

INNVANDRERMENN



Vi har kommet i kontakt med de ulike beboerne i større og mindre grad:

- *Ildsjelene ble dekket i stor grad.*
- *Barn ble dekket i stor grad gjennom deres foreldre.*
- *Ungdom ble dekket i stor grad.*
- *Barnefamilier ble dekket i stor grad.*
- *Seniorer / eldre ble dekket, men mindre enn f.eks barnefamilier.*
- *Innvandrerkvinner ble dekket med et lite men variert utvalg representanter.*
- *Beboere i omsorgsbolig ble dekket i mindre grad med ett fåtall representanter.*
- *Innvandrermenn ble dekket i liten grad med ett fåtall representanter.*

MEDVIRKNINGSUKA

Bydelen og EBY ønsket å konsentrere medvirkningen over en uke. Vi satte sammen følgende program:

	Mandag 29/5	Tirsdag 30/5	Onsdag 31/5	Tirsdag 6/6	Onsdag 7/6
Daglig base (pop-up cafe, speed dates, oppsekende, avtaler)	3 t AVAS + BYDELEN				
	Kick off /Info-møte 1. Åpning av byrådssekretær 2. EBY orienterer om planprogram 3. Bydelen orienterer om områdeløftet 4. Asplan orienterer om medvirkningsuka 5. Mini verksted				
Aktivitet		Oppsekende søke etter informasjon fra de stille stemmer	Oppsekende søke etter informasjon fra de stille stemmer		Workshop tilpasset gruppeoppgaver med kart/ tema
Målgrupper	Allé	se eget ark	se eget ark		Utvählte nekkolakterer, se eget ark
Tid	Kl 18 - 20	Formiddag og ettermiddag	Formiddag og ettermiddag	PINSE 5/5 Søndag 4/6 markeds dag Drivhuset (EBY/bydel en)	Kl 18 - 21
Arena	Trosterud skole			se eget ark	
Kontaktinfo	Bydelen	Prosjektkontoret og avtaler, se eget ark Ingvild har kontaktene	Prosjektkontoret og avtaler, se eget ark Ingvild har kontaktene	Formiddag Prosjektkontoret og avtaler, se eget ark Ingvild har kontaktene	Prosjektkontoret? Ingvild har kontaktene
Medvirknings- oppgaver	1. Snakke med sidepersonens. 2. Notere på gule lapper til kart/tema	Semistrukturerte samtaler	Semistrukturerte samtaler	Semistrukturerte samtaler	Workshop med info, individuell tid, gruppeoppgaver og plenum med kart/tema
Resurser					

Mandag 29. mai - Åpent møte med «Kick-off- verksted»

Som en innledning på medvirkningsuka inviterte Bydel Ana/EBY til et åpent informasjonsmøte på Trosterud skole. Møtet ble åpnet av politisk representant fra byrådet hvor områdeløftet og planprogrammet ble presentert av hhv bydelen og EBY, og programmet for medvirkningsuka av Asplan Viak. Møtet ble avsluttet med et lite kick-off verksted i regi av Asplan Viak hvor de fremmøtte fikk diskutert og kommet med sine første innspill. Store kart og illustrasjoner ble hengt opp i lokalet for å gi bedre oversikt over tiltakene foreslått i planprogrammet. Her kunne deltakerne henge opp post-it lapper med hva de mente var viktig å bevare eller tilføye i området. Det kom ca. 90 engasjerte personer til møtet. Deltakerne var ikke representativ for hele befolkningen, men illustrerte en engasjert lokalbefolkning med stor interesse for den fremtidige utviklingen i området.



Kick-off-verksted



1. juni

For å nå ut bredest mulig har det vært viktig å være synlige og tilgjengelige over tid. Sentralt i medvirkningsopplegget har derfor vært tilstedeværelse i nærområdet blant annet gjennom å bistå bydelen i etablering av et midlertidig prosjektkontor sentralt på Haugerud senter. Bydelen ønsker å etablere et prosjektkontor med lengre varighet for å sikre tilstedeværelse i området. Det var stor aktivitet på prosjektkontoret gjennom hele uka. Mange var innom for å få informasjon og gi innspill til både planprogrammet og områdeløftet. Det var et stort spenn i besøkende på kontoret. Det var barn og unge, folk med ulik etnisk bakgrunn, folk med særskilte interesser og folk med mer generell interesse og nysgjerrighet. Noen stakk innom for en prat uten avtale, mens andre var der etter å ha blitt kontaktet og avtalt møte med. EBY var tilstede i deler av perioden for å bistå med informasjon om planprogrammet og i utforming av høringsuttalelser. Bydelen var også aktivt tilstede. Ved hjelp av informasjonskart og forberedte spørsmål ble det gitt informasjon og samlet inn innspill. Sentrale spørsmål for samtalerne var:

- *HVA LIKER DU VED DETTE OMRÅDET I DAG?*
- *HVA SYNES DU OM FORSLAGENE?*
- *HVA VIL DU AT DISSE OMRÅDENE SKAL INNEHOLDE? HVORFOR?*
- *ER DET NOE ANNET SOM DU MENER ER VIKTIG Å TENKE PÅ I DETTE OMRÅDET? NOE DU SAVNER?*

Gruppemøter og dialogmøter

I samarbeid med bydelen kom vi i kontakt med sentrale lokale aktører og grupper. I møtene med dem tok vi utgangspunkt i de fire ovenfornevnte spørsmålene.

Gruppemøter / dialogmøter: tirsdag 30.05.17

- Bydelsmødrene
- Meiseklubben
- Cricketklubben
- Ungdom

Gruppemøter / dialogmøter: onsdag 31.05.17

- Drivhuset
- Parsellhagene
- Frivillighetssentralen
- Kunstnere
- Borettslag
- Skole og idrett



Møte med aktive brukere av parsellhagene.



Ungdommer og EBY utenfor prosjektkontoret på Haugerud senteret.



Møte med representant for bydelsmødrene.



Oppsøkende til prosjektkontoret.



Den rullende cafe utenfor Haugerud skole

Den rullende kafé: tirsdag 30.05.17 / onsdag 31.05.17 mellom 10:00 – 17:00

Sentralt i opplegget var «Den rullende kafé». Vi oppsøkte ulike arenaer med kafeen. Vi var på Haugerud ungdomsskole og snakket med ungdom, og blant annet innvandrerkvinner som skulle hente barn på skolen. Vi stod ved T-bane stasjonen og pratet med en bredde av ulike folk. Vi gikk også langs Alnastrengen og var innom de kommunale boligene ved Haugerud senteret.

Den rullende kafeen fungerte som et bindeledd mellom folk ute og prosjektkontoret inne på senteret. Når vi var ute med kafeen hadde vi med oss tilsvarende kartmateriell som i de andre gruppemøtene og tok utgangspunkt i de fire ovenfornevnte spørsmålene.



Den rullende cafe fungerte godt som oppsøkende farkost. Her på besøk hos omsogsboligene med kart og nytraktet kaffe.



Den rullende cafe og nysgjerrige forbipasserende ved Haugerud T-bane.



Den rullende cafe og ungdomskoleelever utenfor Haugerud skole.



Den rullende cafe utenfor drivhuset.

Avsluttende workshop onsdag 7. juni fra 18:00 – 21:00

Medvirkningsuken ble avsluttet med en tre timers workshop på kveldstid med ca. 20 sentrale lokale aktører tilstede. Det ble gitt informasjon om områdeløftet og planprogrammet og hva som er den videre prosessen, samt presentert foreløpige funn fra medvirkningsuka. Vi delte inn ulike temagrupper, hvor alle bordene rullerte og alle var innom alle tema.

- Aktivitetsparken og Lille Wembley
- Allmenningen, Alnastrengen og Strøkskata
- Kulturparken
- Skole og idrett
- Bomiljø

Gruppene fikk femten minutter til å diskutere hvert tema før rulling.



Tegning og diskusjon over kartene på workshop.

HVA KOM FREM I LØPET AV MEDVIRKNINGSUKA?

Etter en uke fylt med rullendekafe-samtaler, prosjektkontorsamtaler, gruppemøter, workshop, informasjonsmøte og tilbakemeldinger på sosiale medier sitter vi med svært mye materiale. Noe er svært konkret og er lett å finne gode strakstiltak på, mens andre ting omhandler mer komplekse problemstillinger som både bydelen og EBY må jobbe langsiktig med for å imøtekomme og løse.

KVALITETER

Kvaliteter ved områdene som særlig har vært fremhevet er at området har store grøntarealer som verdsettes høyt. Området er bilfritt og det bidrar til stor grad av trygghet, ikke minst for barna. Området oppleves som sentralt med nærhet til de viktigste tilbud som kollektivtilbud, matbutikk, skole, barnehage, idretts- og lekeområder, marka mm. Øvrige tilbud dekkes med en kort reise med T-bane eller buss til for eksempel Furuset som også har bibliotek, eller til Tveita med storsenter. Sentrum er heller ikke mer enn en kvarter unna med T-banen.



FELLESSKAP OG MØTEPLASSER

Nesten samtlige innspill fra lokalbefolkningen omhandler ønsket om flere uformelle møteplasser, både innendørs og utendørs. Vi har fått innspill på hvor og hva det kan være. Vår erfaring er at møteplasser er noe svært mange lokalsamfunn i dag etterspør. Tidligere sentrale møteplasser som kirken eller markedsplassen er for de fleste ikke lenger gjeldende og det er mange som har uttrykt et behov for cafeliv og et bedre kjøpesenter. Behovet for sterke sosiale nettverk og en følelse av tilhørighet gjelder også på Haugerud / Trosterud. Samtidig eksisterer det per i dag uformelle møteplasser på Haugerud / Trosterud som kan styrkes og videreutvikles, slik som drivhuset, parsellhagene, seniorsenteret og frivillighetssentralen. Vi tror derfor det er riktig å tenke kommersielle og ikke-kommersielle møteplasser i sammenheng. Fordi det er slik vi møtes i dag. Folk ønsker møteplasser hvor man kan gjøre ting sammen, steder for alle, inkluderende steder. Det er et behov for ulike type møteplasser for ulike formål, målgrupper og kvaliteter.



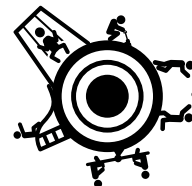
KONKRETE FORSLAG TIL FELLESKAP OG MØTEPLASSER

Kommersielle møteplasser

- o Bredt tilbud av butikker
- o Servering: kafe, restaurant
- o «Innvandrerbutikk» / grønnsakshandler
- o Lavterskel «nærsenter»
- o Kino

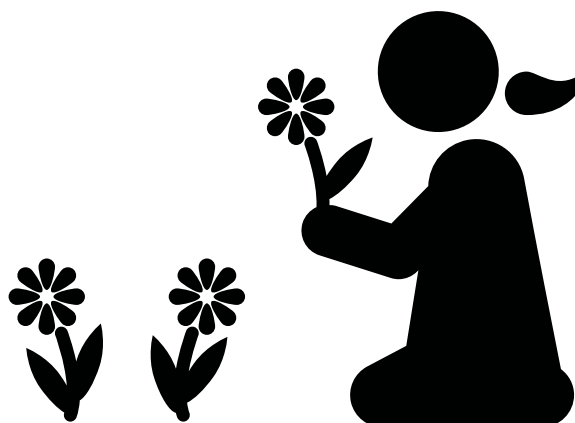
Kvaliteter ved ikke-kommersielle møteplasser

- o Inkluderende steder med flere generasjoner
- o Trygge steder
- o Benker med korte mellomrom (langs Alnastrengen, Inger Hagerups plass og i krysset foran kirken er det flere potensielle nye møteplasser)
- o Grillplasser
- o Større og bedre lekeplasser med sitteplasser for foreldre / besteforeldre
- o Oppgradering av eksisterende lekeplasser.
- o Forbilde: Tunet lekeplass (Haugerudtunet eller lekeplassen mellom "Rødblokkene" er et forbilledlig eksempel trukket frem av mange).
- o Gressplan som møteplass
- o Åpne Trosterudvilla, med sitteplasser i hagen
- o Hengested for ungdom med wifi og tak
- o Åpen moske for alle (utvide tilbudet og lokalene)
- o Åpent kjøkkenlokale kombinert med tilbud om musikk / idrett
- o Strikke / sykurs
- o Inkludere barn i utforming / utsmykking av utearealer / skole
- o Bibliotek.
- o Bilfrie gangveier og snarveier.
- o Skilting for bedre intern områdeorientering.



Eksisterende møteplasser som kan styrkes

- o Drivhuset
- o Frivillighetssentralen
- o Parsellhagene
- o Seniorsenteret
- o Haugerudsenteret
- o Kirken
- o Moskeen



Forslag til kortsiktige og langsiktige tiltak for å etablere ulike møteplasser og fellesskap

Kortsiktige tiltak:

- o Arrangere events, nabolagsfester, etc. På tvers av generasjoner, etnisitet, etc.
- o Lage midlertidige bymøbler på ulike steder: gjerne sammen med målgrupper som ungdom / barn, seniorer, innvandrerkvinner / innvandremenn.
- o Flere aktiviteter arrangert av bydelen i Trosterudvillaen
- o Flere kan benyttes seg av lokaler til subsidiert leie
- o Felles ryddeaksjon, felles sikkerhetsaksjon ved Tvetenveien, felles utplassering av benkeraksjon, etc.
- o Initiere felles turer i marka
- o Etablere fast cafedag i Trosterudvillaen

Langsiktige tiltak:

- o Opprette midler til lokale initiativ som foreninger etc. kan søke (ref. Tøyen)
- o Lage lokal næringsplan
- o Opprette strøksgaten

TOMME BYGG. INITIATIV SØKER ROM, ROM SØKER INITIAITV

Det er mange tomme bygg i området. Folk er opptatt av byggene på flere måter. At byggene er tomme representerer et utrygt og negativt element i området. Det vitner mer om forfall enn fremgang og det oppleves som lite miljøvennlig. Det som er vel så viktig er de mange initiativ i området som har behov for lokaler. De tomme byggene har potensiale til å oppfylle en rekke behov knyttet til uformelle og formelle møteplasser i bydelen. Andre bygg som er i bruk kan vurderes for bedre utnyttelse.

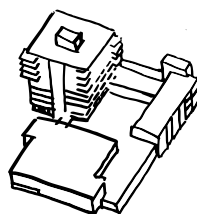
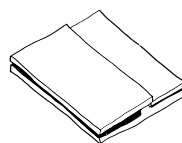
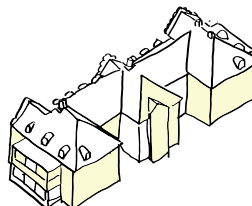
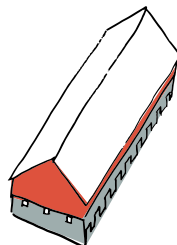
Låven som i dag er leid ut til kunstnere gjennom Kulturetaten, er et eksempel på et flott og sentralt bygg som mange flere ønsker å ta i bruk til ulike formål med lav leie; bryllupslokaler, strikke- og sykurs, moske, klubbhus, nytt bibliotek, matlagingsgrupper, skolehage, kontor, atelier, sykehjem, kultur, museum, næring.

Annekset i det gamle Dr Dedichens anlegget er et annet eksempel. Her har det blant annet vært forslag om et sykehjem eller en kulturattraksjon.

Verkstedet. Der det tidligere var arbeidsformidling er det foreslått å bruke lokalet til for eksempel til bryllup, konfirmasjon og liknende for å møte med behovet for store lokaler. Gjerne kombinert med innendørsaktiviteter for barn. «Vi har større bryllup og fester enn nordmenn og trenger større lokaler».

Trosterudvillaen med hagen er nevnt som et viktig sted i stedsanalysen. Det kan være behov for å se hvorvidt bydelens bidrag til redusert leie treffer bredt nok ut. Flere har for eksempel nevnt at de føler det kun er norske som bruker stedet og at det oppleves som fremmed.

Haugerudsenteret blir ofte nevnt som et sted med mye potensiale. Mange eldre synes det var bedre før det ble bygget igjen. De tomme lokalene i første etasje kan vurderes for midlertidig bruk til eksempelvis frivillige aktiviteter.



Forslag til kortsiktige og langsiktige tiltak for å aktivere tomme lokaler og bygninger

Kortsiktige tiltak:

- Arrangere midlertidige aktiviteter utenfor de tomme byggene for å skape positive assosiasjoner med bygningene
- Etablere midlertidige aktiviteter i tomme lokaler på Haugerudsenteret, Låven, Annekset etc.
- Etablere fast kafédag i Trosterudvillaen

Langsiktige tiltak:

- Inkludere de tomme byggene inn i en langsiktig næringsplan for bydelen
- Etablere næring i førsteetasjen på Haugerudsenteret
- Utarbeide en langsiktig strategi for aktivering av de tomme lokalene
- Etablere tilskuddsmidler til aktiviteter i de tomme lokalene
- Etablere et langsiktig samarbeid mellom ulike etater, frivillige, næringsdrivende som kan bidra til å fylle lokalene med aktiviteter: samarbeid mellom muliggjørere og iverksettere.

BEVARE OG VIDEREUTVIKLE EKSISTERENDE KVALITETER

Det er fremhevet viktigheten av å ta vare på stedsidentiteten og kulturen i området. Flere påpeker at området har vært gjenstand for store forandringer og at det er viktig å vise en viss kontinuitet. I tillegg er det viktig å bygge på de lokale menneskelige ressursene i området.

Ta vare på og bygge videre på engasjement / folk

Det er sentralt å bevare etablerte aktiviteter med høyt engasjement og viktighet i området. Det gjelder for eksempel idrettsanlegg og skolen. Det er også viktig at de som bor her i dag fortsatt kan ha råd til å bli boende. Mange er redde for at prisene skal gå opp når området utvikles og at familier med dårlig råd ikke har råd til å bli boende.

- Ta vare på de sosiale kvaliteter, engasjementet og det multikulturelle

Ta vare på og bygge videre på historien

Det gjelder både å ta vare på de gamle stedsnavnene og de få eldre bygningene. Gardsveien og gårdene med grønne og historiske kvaliteter må tas vare på som viktige elementer blant alle blokkene. Stedene og stedsnavnene må også finne tilbake til det historiske.

- Ta vare på historiske kvaliteter og identitetsmarkører let etter de – både de fysiske, men også sosiale
- Ta vare på stedsidentiteten og kulturen i området.
- Ta vare på de gamle stedsnavnene
- Ta vare på de gamle gårdene

Ta vare på og bygge videre på naturen og det grønne

Det grønne preget og de grønne områdene må bevares og skogen må ikke kuttes ned.

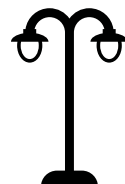
Som vedlikehold av det grønne i området bør det også tenkes på artsmangfold.

- Det grønne området og skogene
- Haugerudparken: undersøke om det gamle bygget kan bevares og mulig beholde «den stygge andungen» som har betydning for identiteten og kanskje særlig fordi det er få bygg å bevare.

Ta vare på og bygge videre på omgivelsene

En viktig forutsetning for et godt miljø er også at det ser bra ut. Det er behov for et større fokus på å unngå forsøpling. Det foreslås en skikkelig ryddeaksjon i gater og grøntområder som er tette. Belysning er også viktig og det trengs bedre lys både over broen ved Haugerudsenteret og T-banen, samt gelender. Gangveien over broen oppleves som farlig og blir oversvømmet av vann når det regner, og det trengs bedre måking når det snør. Det ønskes et overbygg på T-banen og som kunne henge sammen med senteret. Her er det utfordringer med både duer og rotter.

- Mindre forsøpling
- Mer belysning
- Bedre gangveier: overvannshåndtering, måking, gelender, trygghet



Forbindelser og parkering

- Hyppigere bussforbindelser til Lutvannsområdet
- Hyppigere bussforbindelse Tveita – Haugerud – Lutvann og til Solfjellet borettslag. Her bor det mange gamle som drar til Tveita senteret for å drikker kaffe.
- Behov for transport for hjelpetrengende i området.
- Det er for langt å gå fra for eksempel seniorsenteret/T-banen og opp til Kulturparken eller Trosterudvillaen.
- En ringbuss som de har på Tveita hadde vært fint (Sigrid Undset ringbuss).
- Behov for bedre parkeringsmuligheter ved Lutvann.



SÆRLIGE INTERESSER

Vi var opptatt av å nå bredden av målgrupper og aktører i løpet av medvirknings-uka. Noen grupper ble ekstra synlige i løpet av prosessen som vi ønsker å løfte frem særskilt. Det er både fordi de selv var svært engasjerte, men også fordi mange av dem er spesielt berørt av planprogrammets forslag eller har behov for å bli ivarettatt i området.

Parsellhagen

I ett av alternativene i EBYs planprogram er det foreslått å flytte parsellhagene fra der de ligger i dag ved Tvetenveien, til det som skal bli Kulturparken. Etter nærmere samtale med de som er aktive i dagens parsellhage, heretter kalt Parsellhagene, forstår vi at det er stor motstand mot dette forslaget. De mener det ikke er nok plass til dem i Kulturparken og frykter å miste mange av de godene de nyter godt av per i dag. De ønsker snarere større plass til flere parseller og til fellesområder. Parsellene er populære og det er ventelister på å få plass. Parsellene er et velfungerende møtested for dem og deres venner og familie. De består av 40 ulike nasjonaliteter, en bredde i generasjoner og alle snakker norsk med hverandre der. Her treffer de naboer som de ikke ser ellers. Mange syke eller på andre måter utsatte personer ofte fra land med uro og krig, kommer til parsellen i helgene for å rekreatere i det grønne med nærhet til jorden. Med andre ord fungerer parsellhagene som et forbilledlig folkehelse- og integrasjonsprosjekt.

Utfordringer / nye behov som oppstår ved å flytte parsellhagene:

- Kan skape ny og lengre venteliste for å få parsell
- De som har parsell i dag kan risikere å bli satt på venteliste igjen
- En løser opp et samhold og en gruppe som bidrar med integrering i området
- Unngå at det blir færre parseller enn det er i dag
- Mangel på parkeringsplass / Ønske om parkeringsplass for å kjøre inn jord etc.
- Ønske om inngjerding for å beskytte avlingen
- Ikke vanntilgang ved Kulturparken / Legge til rette for vanntilgang med vannslange
- Utrede jordkvalitet ved Kulturparken?
- Utrede stråling fra ledning?
- Behov for mer informasjon om planene / eventuell flytting

Potensiale ved flytting:

- Å dyrke i gartneriet er verdifullt
- Å etablere et samarbeid mellom drivhuset og parsellen er ønskelig
- Samarbeid mellom flere miljøer – integrering



Drivhuset

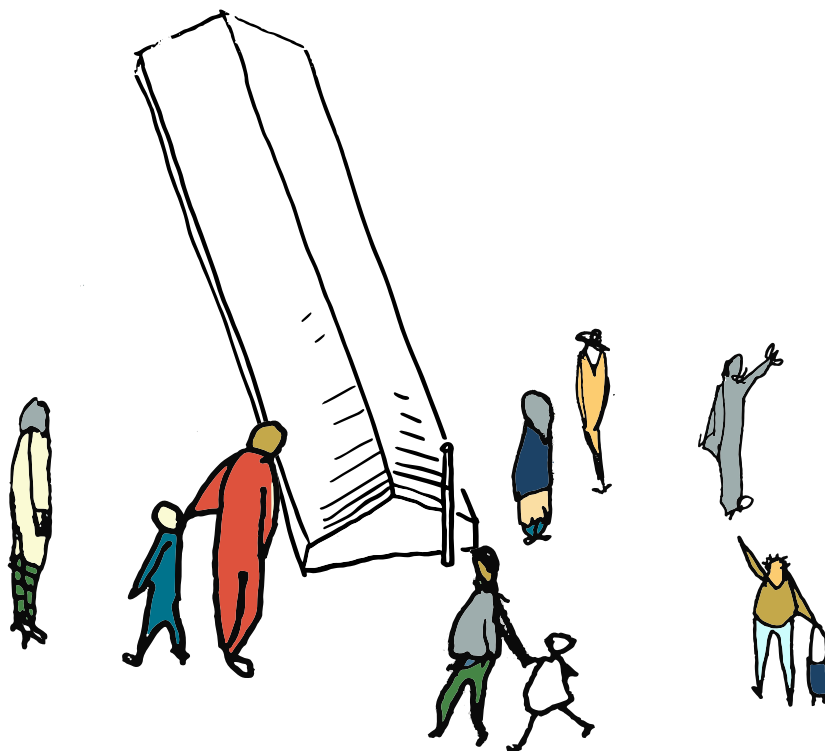
Bak Drivhuset står det flere ildsjeler som har etablert seg i Kulturparken. De har fått låne drivhuset gratis av bydelen og har etablert en forening som er åpen for alle. Aktørene som står bak driften av drivhuset er sosioøkonomisk og sosiokulturelt ressurssterke hvite nordmenn som har etablert seg i området de siste 5 – 10 årene. Det er etablert Foreningen for Dr. Dedichens grønne torg og et samarbeid med Haukåsen skole med prosjektet «Grønne fingre», med en lokal barnehage og de ønsker å invitere andre parter inn.. Det er stort engasjement og mye initiativ, og det er blitt et viktig møtested som for mange gir et viktig livsinnhold. Det er et sentralt ønske fra drivhuset å bli inkludert i den videre utviklingen av Kulturparken.

Potensiale ved å inkludere dem aktivt:

- En svært viktig ressurs og drivkraft i området
- Kan ivareta mange av de ressurssterke i området, med et sterkt sosialt nettverk og et godt møtested
- Forsterke et allerede etablert miljø og møtested
- Samspill og samarbeid med andre miljøer

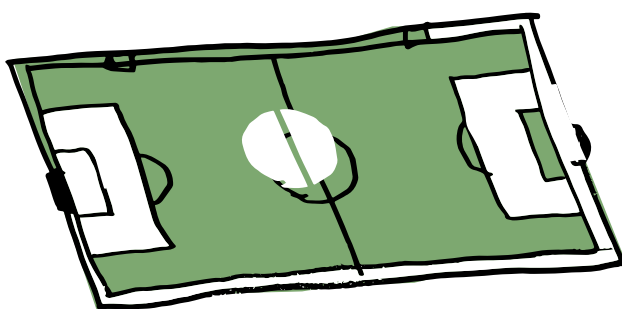
Utfordringer ved å inkludere dem aktivt:

- Deres sterke tilhørighet til området kan virke ekskluderende på andre grupper
- De har sine kulturelle koder som ikke inkluderer alle – kan være negativt om de blir for dominerende



Nedetid / fotballbanen

I planprogrammet er det foreslått å bygge ny skole og idrettshall. Det vil i flere av alternativene bety nedetid for dagens fotballbane hvor de aktive barn og unge i værste fall vil stå uten tilbud i en lengre periode dersom det ikke etableres gode midlertidige løsninger. Flere av både unge og voksne har lagt vekt på fotballbanens store betydning i området, også som et møtested utover å spille fotball. Vi anbefaler at bydelen og EBY finner en god midlertidig løsning på en eventuell nede-tid til fotballbanen.

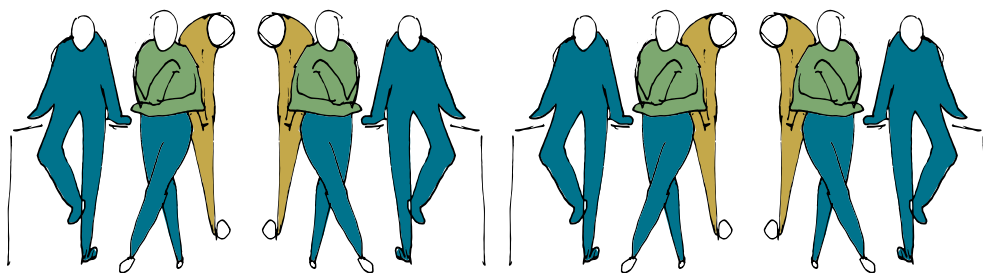


Ungdom

Ungdom er en gruppe på Haugerud / Trosterud som melder om behov som det er grunn til å se nærmere på. De mangler gode møtesteder, og særlig på kveldstid. Det er særlig ønske om et sted å henge, flere møteplasser både inne og ute, og med tilgang til WiFi. For utendørs møteplasser ønsker de noe overbygd slik at de kan være/sitte tørt når det er regn ute. I dag henger de i gangen på senteret eller driver idrett, og mange drar ut av området for å henge andre steder. De har Trosterudklubben, men savner noe annet. De opplever at guttene har flere aktivitetstilbud enn jentene. Konsertlokale er også på ønskelista. Og en billig cafe. Mange peker på noen av kvalitetene som er på Furuset, for eksempel Verdensparken og biblioteket. De ønsker et åpent hus for ungdom, et sted de bare kan være, en møteplass for ungdom som ikke driver med organisert aktivitet hvor de kan sitte, danse, spille, lese osv. Det er foreslått at Trosterud torg må inn i områdeutviklingen, og et utvidet samarbeid med ungdom.

Mulig tiltak:

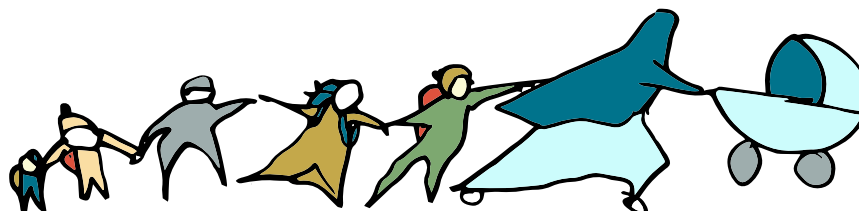
- Undersøke hvordan driften av ungdomsklubben kan nå ungdommen bedre med tanke på at de savner et sted å være, bare henge, være sammen.



Innvandermiljø/kvinner

Det har vært mindre kontakt med innvandermiljøene og særlig kvinner. Generelt har vi forstått at det ikke er lett å komme i kontakt med kvinnene eller at de er lite utenfor hjemmet. Tunet lekeplass (ved Haugerudtunet) er nevnt som et sted hvor de er fordi barna kan leke fritt med andre barn og hvor familier møtes for å sosialisere.

- Etablere flere relevante møteplasser
- Undersøke hvordan det kan skapes nærmere kontakt for å avdekke ev andre behov.



Haugerudtunet

I EBYs planforslag er det foreslått høy og tett bebyggelse som nærmeste nabo til Haugerudtunet borettslag. Dette har vakt bekymring blant beboerne i borettslaget for å miste høyt skattede goder som kveldssol og generelt lys inn i boligene.

Kommunale boliger

I planforslaget er det foreslått å erstatte Boligbygg sine boliger med ny bebyggelse. Gjennom dialogmøte med 5-6 av de mannlige godt voksne beboerne her, ga de uttrykk for at de setter stor pris på boligens sentrale beliggenhet, gode struktur for møteplass med benker og enkelt å komme seg rundt for bevegelseshemmede. Selv om boligene er noe slitt frykter de å miste boligene sine her. De ønsker fortsatt sentrale omsorgsboliger, gjerne på bakkeplan, og med nærhet til helse- og velferdstjenester. Vi anbefaler å følge opp flere herfra i den videre prosessen som direkte berørte parter.

AKTIVITETSOMRÅDENE I PLANPROGRAMMET

Planprogrammet har utpekt ulike områder med kvaliteter som bør tas vare på/utvikles. Det er ønskelig at bydelens beboere kan bidra til å fylle områdene med godt innhold, og som har vært utgangspunkt for mange av samtalene i medvirkningsuka og særlig siste dag på workshopen/arbeidsverkstedet.

Under følger en oppsummering av synspunkter som er kommet frem i tilknytning til disse områdene i løpet av medvirkningsprosjektet.

Kulturparken

Kulturparken som kultur- og aktivitetsmøteplass og urbant dyrkingsmiljø synes mange er en god ide! Det er ønske om at det kan bli et sentralt treffsted som samler mange aktiviteter som er tilgjengelig for flest mulig. Det bør utvikles i sambruk med ulike grupper, dager og tider. Kulturparken bør være en felles arena med lokaler for kulturell virksomhet, samlingslokale, utleielokaler for kunst og kultur, herunder frivillig virksomhet, serveringsted o.l. og kanskje med et torg mellom Låven, Drivhuset og parsellhager.

Flere har foreslått at Gamle Trosterud gård, Låven, særlig bør benyttes til konsertlokale og større fester og arrangementer, ikke minst for de store bryllup, som et stort samlingslokale. Det er også ønske om en scene/utscene med sitteplasser. Garasjene under, på bakkeplan, bør brukes aktivt for nærmiljøet og ikke være lager som i dag. Her kan man for eksempel tilby sykkelverksted, utlånssentral, kafé som er tilgjengelig for alle (drives av frivillige?) og et sted for ulike nærmiljø- og kulturtilbud, inkl. kulturskole. Barneslottet er også foreslått hit sammen med Frivillighetssentralen for å oppnå gode synergieffekter.

Dyrk dyrkning og grønne verdier

I tillegg bør urban dyrking og grønne verdier stå sentralt for «stedets sjel». I flere sammenhenger kom det frem at dyrkning er et livsinnhold, et integrasjonsprosjekt og et viktig historisk element i bydelen. Mange setter det grønne, marka og friområdene, svært høyt. Dyrkning kan sette preg på Kulturparken. Drivhuset er en viktig drivkraft i området som allerede har etablert en møteplass for «sine» kontakter. Trosterud parsellhage er foreslått flyttet opp til Kulturparken, og eksisterer i dag i nærheten av parken. Begge miljøer kan oppfattes som lukket i den forstand at de for utenforstående kan fremstå som homogene miljøer. Samtidig er det registrert ønske om mer åpenhet og samarbeid med andre miljøer innenfor det grønne. Det grønne miljøet må også tenke på mulighetene for skoleparsellhage. Skolene ligger i nærheten og bør være med. Skolehage kan for eksempel være del av undervisningen med utekjøkken o.a. som kan utvikles i samarbeid med parsellhagen og drivhuset. Det samme gjelder mulig samarbeid med andre som for eksempel kulturskolen, inkl. musikk. Her blir det viktig med et «helhetlig blikk».

Kunst og kultur

Ved etablering av Kulturparken bør man utnytte lokal kompetanse, engasjement og initiativ som det er mye av i området. For eksempel er det en rekke kunstnere som bor i området. Det er bedre og mer bærekraftig å engasjere disse lokale ressursene istedenfor å legge til rette for kunstnere som bor et helt annet sted. Det samme gjelder lokale ressurser med aktiviteter for barn- og unge (for eksempel Pustehullet) og å sikre fagmiljøet ved Nordvoll skole.

Som aktuell kunstnerisk utsmykking med lokal forbindelse er for eksempel Siri Aurdals bølgeskulptur som nå er utstilt på Veneziabiennalen, og som sin tid stod på Trosterud skole. Det er nevnt at Sparebankstiftelsen og andre allmennyttige stiftelser kan bidra med midler til investering.

Bygningene rundt den gamle gårdsbebyggelsen er av stor kvalitet og må tas særlig hensyn til i videreføringen av aktivitetene. Det bør også sikres gode forbindelser og sammenhenger mellom Kulturparken og andre områder også for å ivareta historiske verdier.

Flere interesser og miljøer

Området hvor Kulturparken er tiltenkt har et stort potensiale, mange interessenter og en spennende historie. Drivhuset er allerede etablert her og har mange gode visjoner for området. Parsellhagene er tiltenkt å flytte opp til Kulturparken. I Låven var det tidligere hester som flere beboere minnes, og flere av de tomme byggene er lokalisert her. Trosterud gård ble kjøpt opp av Dr. Dedichen og brukt til matproduksjon i forbindelse med klinikken. På workshopen som vi avsluttet medvirkningsuka med, ble ulike interesser for Kulturparken godt synlige. Noen ønsker seg en profesjonalisert kulturskole med kulturaktiviteter, andre tenker at frivilligheten skal være den mest sentrale bidragsyteren. Den siste gruppa anser dyrkning som det viktigste.

Vi vil anbefale å ta med alle tre perspektiver og mulig sameksistens inn i den videre prosessen for utforming av Kulturparken.

Oppsummerende punkter

- Invitere lokale interessenter med på videre utvikling av parken
- Test ulike aktiviteter i parken
- Ikke flytt parsellhagen
- Parken bør bli et sentralt treffsted
- Sambruk bør være viktig premiss for utviklingen
- Tenk kultur på flere nivå, vær bevisst hva som legges i ordet
- Gamle Trosterud gård er sentral som arrangementslokale
- Dyrkning viktig for identiteten til Kulturparken
- Bygg videre på eksisterende initiativ
- Bygg bro mellom eksisterende miljø

Lille Wembley

Lille Wembley er et område som mange ønsker å ta i bruk til forskjellige aktiviteter, og det er særlig to ønsker som går igjen; en aktivitets- og møteplass og en gressmatte for fotball.

Det er behov for møteplasser hvor flere aldergrupper og familier kan samles med lekeplass for de minste, aktiviteter for de større og sitte- og spiseplasser med grill for de voksne, - gjerne med delvis tak over for ulike årstider. Området kan inndeles i aktivitetssoner som er tilrettelagt for møter mellom voksne, barn og unge. Som eksempel er det vist til lekeslottet i Frognerparken og Verdensbanken på Furuset. Lille Wembley er inngangsporten til marka og det er viktig med god skilting av turveier inn. Det kan bli et fint turområde for barnehager med lekeplass og akebakke på vinteren. Det er også fremmet forslag om etablering av en utescene og en kiosk/cafe samt inngjerdet areal for hundelufting. Her må det tenkes sambruk og kombinasjon av aldergrupper. Andre aktiviteter som er nevnt inn her er for sykkelport, klatring, område for natur/valgfag i skolen, hinderbane, all-idrettsplass, skibakke osv. Det er også behov for et areal for jentene til fysisk aktivitet som de liker og kulturell aktivitet som musikk og sang,- et sted å være. Det må ikke bare være fotball for guttene.

Det er også mange som ønsker at området kan brukes som midlertidig areal for en 11'er fotballbane (gressbane) mens flerbrukshallen bygges for å unngå nedetid for et aktivt idrettsmiljø. Området vil være en god løsning for at dette ikke skal skje.

Andre forslag til bruk av området er å flytte Trosterud parsellhage hit eller bruke det som skoletomt, skjermet for støy.

I dag er området brukt til hundelufting, der hundene får løpe fritt. Dette er blir fremhevet som litt problematisk av flere. Dersom det legges opp til et område for hundelufting, bør det gjerdes inn.

I stedsanalysen er Lille Wembley nevnt som viktige steder som ballplass og hunderast, samt Marka og særlig Lutvann. Det er videre nevnt skøytebane om vinteren og «Lilleskogen», og den gamle hoppbakken som nå er akebakke.

Oppsummerende punkter for Lille Wembley:

- Aktiviteter: lekeplass, akebakke, fotball
- Sitteplass: med tak, grilling, sitteplasser
- Inngang til marka
- Midlertidig fotballbane ved nedetid
- Hundelufting

Alnastrengen

Det er stor positivitet til forslaget om å oppgradere Alnastrengen. Det største behovet for oppgradering er flere sitteplasser langs gangveien, god belysning og nok søppelkasser. Det er positivt med bekkeåpning i området, og det foreslås å legge en turvei langs bekken.

Det er foreslått å endre navnet Alnastrengen til det historiske navnet på veien.

Oppsummerende punkter for Alnastrengen:

- Benker, med liten avstand mellom
- God belysning
- Nok søppelkasser
- Bekkeåpning/kultivering og turvei

Allmenningen

Forslag til Allmenningen oppfattes positivt som en sentral møteplass og forbindelse mellom områdene. Behovet for møteplasser går igjen også her. Allmenningen bør være et naturlig sted hvor folk setter seg ned sammen og har noe å se på. Det er ønske om et hyggelig og koselig sted gjerne som en grønn oase med beplantning og lys. De ønsker også her et serveringstilbud, en kiosk, cafe e.l. For eksempel kan flerbrukshallen lokaliseres her med en inviterende åpen fasade inn til aktiviteter for mange brukergrupper. Det har også vært foreslått en moske her. Det blir også sett på som positivt å styrke forbindelse mellom Trosterud og Haugerud ved at en større allmenning strekker seg over Dr.Dedichsens vei.

Oppsummerende punkter for Allmenningen:

- Noe å holde i, sitte på, se på, snakke med, gjøre
- Flerbrukshallen som del av allmenningen inn mot skole og idrettsområdet – åpent og inviterende
- Flerbrukshallen som sentralt koblingspunkt

Aktivitetsparken

Området som er foreslått for Aktivitetsparken anses av mange som uegnet sted å være for ungdom fordi det ligger svært trafikkutsatt til. Andre mener det er helt i orden å ha en aktivitetspark ved veien dersom ulempene kan avverges med høye gjerder mot veien som gjør det trygt å være der. Det kan gjøres med gjennomiktig støyskjerm av høy kvalitet og beplantning av høye trær. Dersom flerbrukshallen lokaliseres i området kan den danne en skjerm mot trafikken.

Aktivitetsparken er foreslått som møteplass for både organiserte og uorganiserte aktiviteter, og for barn og unge i alle aldre, også som et trygt oppholdssted for ungdom på kveldstid. Forslagene til bruk og sambruk er mange; wipe out, hinderløype, freesbee golfbane, basketball, tennis og fotball, sandvolley, skatebane, pingpong, skøytebane, tuftepark, parkour / klatrepark, grill og benker, tarzanløype i trær med taustiger, hengekøyer og sitteplasser for voksne, grillplass, åpent og oppvarmet svømmebasseng, utebad, crossløype til trixisykler, tivoli, ballspill mot vegg, aktivitetesskjerm, offentlige toaletter, utendørscene. Det er også foreslått pub, mattorg med plass for lokale og tilreisende produsenter samt gjenbruksstasjon. Aktivitetsparken må bidra til en helhet i forhold til andre aktivitets,- og idrettsområder. Det blir viktig at det ikke blir en «bakgård» men i stedet åpne opp mot områdene rundt. Idrettshallen kan bli et sentralt koblingspunkt og med gang/sykkelvei mellom Lille Wembley og skolen.

Oppsummerende punkter for Aktivitetsparken

:

- Aktivitetsparken med grønn og transparent støyskjerm
- Aktivitetsparken som bindeledd og åpning mot området for øvrig - ikke en bakgård
- Trygghet, sambruk, belysning
- Potensiale for svært mange aktiviteter

Strøksgata

Forslag til strøksgate mottas positivt og det er særlig ønske om flere butikker og tjenestetilbud og behovet for møteplasser som skaper liv i området som nevnes. I løpet av de siste åra har butikkene forsvunnet og i dag er det ingen som handler her, alle reiser andre steder.

Mange ønsker seg et (lite) kjøpesenter (ikke behov for et nytt Tveita senter) som et koselig sted med flere av de vanlige butikkene med mat, grønnsaker, blomster, apotek o.l. samt lokale tjenester som lege, tannlege, fysioterapeut mm. Da ville de daglige behov kunne dekkes lokalt også for de uten bil. I tillegg ønsker mange en lokal pub, en restaurant og cafe som et treffpunkt og som vil skape liv i området. Det vil bidra til å dekke det store behovet for ulike type møteplasser. Haugerud senter må likevel ikke bli et sted hvor alle «henger», særlig på vinteren, slik at det får et ghettopreg som man kan se på mange andre kjøpesentra og som ikke er bra. Andre møteplasser som ønskes er både for eldre og yngre, for eksempel eldrecafe, ungdomsklubb, babytreff og barneaktiviteter. Det er også viktig at næringslokalene har en åpen og inviterende fasade slik at alle føler seg velkomne inn. I dag oppfatter mange at det er et spøkelsessenter. Det er forventninger om at eierne er interessert i en lokalutvikling.

Det er kommet mange innspill på at næringslokalene ikke må bli så dyre at det ikke er mulig å drifte butikker og serveringssteder over tid. Det er behov for lokaler til en rimelig pris for utøvelse av ulike aktiviteter og muligheten for å skape arbeidsplasser. Det kan handle om både tradisjonell næring og om kunst og musikk slik at også en større del av det multikulturelle kan blomstre. Det vil bidra til større bærekraft i område.

Av viktige steder som er nevnt i stedsanalyse er Seniorsentret og Frivillighetssentralen og treningssenteret inne på Haugerud senter.

Oppsummerende punkter om Strøksgata og Haugerud sentrum.

- Butikker og tjenestetilbud
- En lokal pub, en restaurant og cafe
- Behovet for møteplasser som skaper liv
- Daglige behov kunne dekkes lokalt uten bil
- For eldre og yngre
- Næringslokalene med åpen og inviterende fasade
- Næringslokalene må ikke bli så dyre
- Ta vare på viktige steder i strøket

Skole og idrett

Haugerudbanen og ballområdene rundt er fulle og flere idrettsgrener ønsker mer tid og plass. Det gjelder blant annet ønske om en større bane for fotball, håndball, basketball og cricket. Skolene er gamle og umoderne og alle ønsker seg en ny og fin skole med gode uteområder og vannfontener. Skolen identifiseres som en viktig sambruksarena for bydelen, med potensiale for større grad av aktiviteter ulike tider på døgnet. Også i stedsanalysen er Haugerud skole fremhevet som viktig og at den har fått en positiv vending. Her fremheves også viktigheten av at hallen er åpen på lørdager.

Det ønskes nye idrettshaller, men som ikke må bli så dyre at man ikke har råd å betale for leie. HIF er rimelige nå. Svømmebassenget må bli og forbli åpent for alle. Det samme med åpen hall og gymsal noen dager i uka. Det er meldt behov for at det etableres turgrupper a la det som er på Ammerud.

Det bør lages en kobling mellom skole, kulturpark og forbindelse til marka.

Oppsummerende punkter om skole:

- Åpen på kveldstid og i helger
- Håndarbeidsrom som kan brukes av eldresenter
- Aktiviteter: sy-strikkekurs, elevkafe, lokalt spisested, kulturarrangementer
- Uteareal: kan brukes utenom skoletid til: terrengsykkelpark etc.
- Inspirasjon fra Vålerenga: idrett, skole, næring, benker, etc.
- Samarbeid skole og de ulike utviklingsprosjektene

Boligutbygging

Det er ulike ønsker og behov for boliger i området, men felles for mange er at de er engstelig for at en ny boligutvikling skal ødelegge de mest verdsette kvalitetene for de som bor her i dag, nemlig grøntområdene, det åpne og luftige og det sosiale miljøet. Det er bedre å bygge høyt enn å ta det grønne.

Høyde

Flere mener det ikke må bygges høyt og tett. Det er nok høyblokker her og flere vil forsterke det negative omdømme. De ønsker lav bebyggelse med for eksempel firemannsboliger. Andre mener det er bra med mange nye boliger og gjerne både blokker og rekkehus. Det blir flere folk, nye venner, bedre by-følelse og samhold. Flere beboere gir mulighet for mer aktivitet og flere arbeidsplasser. Mange mener det kan fortettes med høye boliger i Strøkskata og rundt T-banen slik at de etablerte boligområdene ikke berøres direkte. Flest boliger tettest på kollektivtilbud er bra. Andre mener høyden er betinget av hvor det bygges. De som bor i Haugerudtunet borettslag er for eksempel redd for å få en vegg rett ved som vil ødelegge boligkvaliteter som utsikt, sol etc.

Størrelse

Det er behov for ulike boligtyper. Det er særlig behov for 4-5 roms og større boliger særlig for mange store familier i området. «Utlendinger har mange barn» og trenger store boliger for barnefamilier og med plass til flere generasjoner. Det er også behov for seniorboliger og Omsorg+ boliger. Generelt er det ønske om et variert boligtilbud som vil gi bedre muligheter for en boligkarriere innenfor området av boligtype og størrelse etter hvert som livfasene endrer seg. Et langsiktig boligperspektiv gir normalt et godt incitament til større engasjement og involvering enn om man ikke har planer om å bli boende så lenge her. Mange er opptatt av førsteetasjenes mulige funksjoner og løsninger i boligbygg. I seniorboligenes førsteetasje ble det foreslått butikker og bingo samt ulike helsetjenester. Mange var opptatt av flere fellesskapsløsninger, for eksempel felleslokale for middag, ettermiddagskaffe o.l. og at boligene bør ha en utforming med sosiale møteplasser i midten (tun) og gjerne med takterrasser og hage på bakkeplan.

Typologi

I tillegg til boligtypologier er mange opptatt av boligkvaliteter og estetikk. Det bør for eksempel bygges i tre og andre naturmaterialer som bringer inn nærheten til naturen i det arkitektoniske uttrykket. Det er foreslått å benytte anledningen til å lage et innovativt pilot boligprosjekt, for eksempel som i en boligutstilling. Kvaliteten må imidlertid ikke bli så dyr at man ikke får en god spredning av beboere som kan flytte hit. Det er viktig å ta vare på de som bor her fra før og slik at også de kan ha muligheten til å bo i nye boliger her. Koblingen skole og bolig er svært viktig og det må sikres at sosial infrastruktur etableres samtidig med nye boliger.

Boligområdenes uteområder er særlig nevnt som viktige steder i stedsanalysen; lekeplassen på Haugerudtunet, ved Haugerud borettslag og Solfjellet borettslag og grillplassen ved Fagerholt borettslag.

Oppsummerende punkter for boligutbygging:

- Høyt og tett er omstridt, men viktig å ivareta det grønne
- Det kan fortettes med høye boliger langs Strøkgata, senteret og T-banen
- 4—5 roms boliger og større for store barnefamilier og generasjonsboliger
- Seniorboliger og omsorgsboliger.
- Mulighet for boligkarriere - variert boligtilbud
- Boliger også som møteplass (tun), for eksempel sambruk bolig, kultur og spisested, fellesfunksjoner og generasjonsmix
- Boliger og næring ved nybygg på senterområdet – viktig med publikumsrettet tilbud i 1. etg her
- Potensiale ved å tenke parsellhager knyttet til boliger
- Sikre god dialog og medvirkning fra Haugerudtunet nabobebyggelse som vil bli direkte berørt av bebyggelse ved senteret
- Sikre den sosiale og økonomiske bærekraften i nybygg slik at «alle» som ønsker kan bli boende



AVSLUTTENDE KOMMENTARER

I forbindelse med blant annet den sosiokulturelle stedsanalysen som del av planprogrammet, ble det gjennomført en omfattende medvirkningsprosess i området som avdekket viktige behov, interesser og utfordringer i området. Vi oppfatter at EBY i stor grad har svart ut disse behovene i deres forslag til planprogram, og at forslaget som per i dag foreligger har svært høy kvalitet når det kommer til å imøtekomme lokale interesser på Haugerud/Trosterud. Mye av det som har kommet frem i løpet av medvirkninguka bekrefter nettopp dette. Samtidig er det noen mindre korrigeringer, tilføyelser og behov, som kan uttrykkes tydeligere, og som planen/områdeløftet kan ivareta eller i hvert fall være bevisst på. I kapittel 3 er innspillene oppsummert, og med uttrekk dels av utfordringer og problemstillinger, og dels som muligheter og grunnlag for videre undersøkelser. Innspillene retter seg også i stor grad til bydelens områdeløft med både kortsiktige og langsiktige tiltak.

En viktig del av medvirkningsuka har vært å informere innbyggeren om at noe er i ferd med å skje i området og at de har rett til å mene noe om det. Dette er kanskje den viktigste effekten av en slik uke i lys av allerede innhentet informasjon fra tidligere medvirkningsarbeid, men lar seg vanskelig oppsummere i en rapport. Mange av innbyggerne satte pris på denne informasjonen, men var gjerne ikke moden for å komme med innspill og ønsker. Dette gjaldt kanskje særlig «de stille stemmene».

Vi opplevde metodene gjennom uka som svært effektive og gode. Vi hadde ønsket oss mer tid til å gjøre enda mer oppsøkende arbeid. For å nå de helt stille stemmene er det best å være mest mulig konkret og snakke om tema som de er genuint opptatt av. Vi opplevde for eksempel at de stille stemmene som til dels er i parsellhagene ikke var stille da det gjaldt en konkret sak om noe de var opptatt av.

Oppsummert er det særlig følgende tema beboere på Haugerud / Trosterud er opptatt av:

- Det grønne / dyrkning
- Sosiale møteplasser og fellesfunksjoner
- Vedlikehold av bydelen
- Høyder og tetthet
- Styrke samarbeid og eksisterende engasjement
- Behov for mer informasjon

