

Forskrift om gebyr for reguleringsplan, bygge- og delesaksbehandling, oppmåling, eierseksjonering med mer, Oslo kommune, Oslo

Gebyrer med hjemmel i lov om planlegging og byggesaksbehandling av 27.06.2008 nr. 71 (pbl.) § 33-1, lov om eigedsregistrering av 17.06.2005 nr. 101 (matrl.) § 32 første ledd, lov om vern mot forurensninger og om avfall av 13.03.1981 nr. 6 (forurl.) § 52a, og lov om eierseksjoner av 16.06.2017 nr. 65 (eiersl.) § 15.

Vedtatt av Oslo bystyre
31.01.2024

Opphever
FOR-2023-12-20-2413

Kunngjort
01.01.2026

Gjeldende fra
01.01.2026

Gjelder for Oslo kommune

Kunngjøres på Lovdata

Kapittel 1 Generelle bestemmelser	7
§ 1-1 Betalingsplikt.....	7
§ 1-2 Tidspunkt for gebyrfastsettelsen og faktureringstidspunktet	7
Kapittel 2 Innsendt plan	12
§ 2-1 Gebyrfritak for offentlige forslagsstillere	12
§ 2-2 Gebyrfastsettelse og faktureringstidspunkt for gebyrpliktige plansaker	12
§ 2-3 Beregningsgrunnlag for arealgebyrer i plansaker.....	14
Kapittel 2A Gebyrer i innledende fase	14
§ 2-4 Enkeltgebyrer for gjennomføring av møter i innledende fase.....	14
§ 2-5 Gebyr for planprogram og mangelbrev	15
Kapittel 2B Gebyrer for behandling av reguleringsplaner frem til offentlig ettersyn og reguleringsendringer frem til varsling.....	16
§ 2-6 Arealgebyr for planområde	16
§ 2-7 Arealgebyr for bebyggelse og anlegg	17
§ 2-8 Gebyr for arealformål.....	18
§ 2-9 Tilleggsgebyrer	18
Kapittel 2C Gebyrer etter offentlig ettersyn	19
§ 2-10 Gebyr for behandling av vesentlig endret planforslag etter offentlig ettersyn	19
Kapittel 2D Gebyrer for avbrutt planarbeid underveis i planprosessen	20
§ 2-11 Gebyr for stoppet planinitiativ, jf. pbl. § 12-8 andre ledd	20
§ 2-12 Gebyr for stoppet planprogram, jf. pbl § 12-9 tredje ledd	20
§ 2-13 Gebyr for avslått planforslag før offentlig ettersyn, jf. pbl. § 12-11	21
§ 2-14 Gebyr for avslutning av plansaker.....	21
Kapittel 3 Byggesak	22
§ 3-1 Generelt	22
§ 3-2 Grunngjebyr og administrasjonsgebyr.....	22
§ 3-3 Tilsyn	22
§ 3-4 Timepris	22
§ 3-5 Forhåndskonferanse etter pbl. § 21-1	23
§ 3-6 Søknad om endring av gitt tillatelse	23
§ 3-7 Søknadspliktige tiltak som krever ansvarlige foretak (med ansvarsrett)	23
§ 3-8 Saksbehandlingsgebyr for tiltak uten krav til ansvarlig foretak	34
§ 3-9 Andregangsvedtak	35
§ 3-10 Tilleggsgebyrer	35
§ 3-11 Rabatter	36
§ 3-12 Gebyr for avsluttet sak	37

Kapittel 4 Heis/løfteinnretninger.....	39
§ 4-1 Registrering av og driftstillatelse for løfteinnretninger	39
Kapittel 5 Forurenset grunn	40
§ 5-1 Behandling av tiltaksplan og oppfølgende kontroll.....	40
Kapittel 6 Delingssøknader	41
§ 6-1 Forhåndskonferanse	41
§ 6-2 Grunngebyr.....	41
§ 6-3 Rabatter.....	41
§ 6-4 Tilleggsgebyr.....	42
§ 6-5 Tilleggsgebyr.....	42
§ 6-6 Endringstillatelse innen 3 år	42
§ 6-7 Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvisning og ved avslag	42
§ 6-8 Vurderinger av eiendomssaker som er unntatt krav om tillatelse.....	43
§ 6-9 Timepris	43
Kapittel 7 Refusjon.....	44
Kapittel 8 Eiendomsmåling	45
§ 8 Oppmålingsforretning	45
Kapittel 9 Forenklet situasjonskart R/E-bekreftelse.....	48
§ 9 Forenklet situasjonskart R/E-bekreftelse.....	48
Kapittel 10 Eierseksjonering	49
§ 10-1 Timepris	49
§ 10-2 Grunngebyr	49
§ 10-3 Tilleggsgebyr.....	49
Kapittel 11 Heftelser	51
Kapittel 12 Ikrafttredelse.....	52
§ 12-1.....	52
Kapittel 1 Generelle bestemmelser	7
§ 1-1 Betalingsplikt.....	7
§ 1-2 Tidspunkt for gebyrfastsettelsen og faktureringstidspunktet	7
Kapittel 2 Innsendt plan	12
§ 2-1 Gebyrfritak for offentlige forslagsstillere	12
§ 2-2 Gebyrfastsettelse og faktureringstidspunkt for gebyrpliktige plansaker	12
§ 2-3 Beregningsgrunnlag for arealgebyrer i plansaker.....	14

Kapittel 2A Gebyrer i innledende fase	14
§ 2-4 Enkeltgebyrer for gjennomføring av møter i innledende fase.....	14
§ 2-5 Gebyr for planprogram og mangelbrev	15
Kapittel 2B Gebyrer for behandling av reguleringsplaner frem til offentlig ettersyn og reguleringsendringer frem til varslings.....	16
§ 2-6 Arealgebyr for planområde	16
§ 2-7 Arealgebyr for bebyggelse og anlegg	17
§ 2-8 Gebyr for arealformål	18
§ 2-9 Tilleggsgebyrer	18
Kapittel 2C Gebyrer etter offentlig ettersyn.....	19
§ 2-10 Gebyr for behandling av vesentlig endret planforslag etter offentlig ettersyn	19
Kapittel 2D Gebyrer for avbrutt planarbeid underveis i planprosessen	20
§ 2-11 Gebyr for stoppet planinitiativ, jf. pbl. § 12-8 andre ledd	20
§ 2-12 Gebyr for stoppet planprogram, jf. pbl § 12-9 tredje ledd	20
§ 2-13 Gebyr for avslått planforslag før offentlig ettersyn, jf. pbl. § 12-11	21
§ 2-14 Gebyr for avslutning av plansaker	21
Kapittel 3 Byggesak	22
§ 3-1 Generelt	22
§ 3-2 Grunngebyr og administrasjonsgebyr.....	22
§ 3-3 Tilsyn	22
§ 3-4 Timepris	22
§ 3-5 Forhåndskonferanse etter pbl. § 21-1	23
§ 3-6 Søknad om endring av gitt tillatelse	23
§ 3-7 Søknadspliktige tiltak som krever ansvarlige foretak (med ansvarsrett)	23
§ 3-8 Saksbehandlingsgebyr for tiltak uten krav til ansvarlig foretak	34
§ 3-9 Andregangsvedtak	35
§ 3-10 Tilleggsgebyrer	35
§ 3-11 Rabatter	36
§ 3-12 Gebyr for avsluttet sak	37
Kapittel 4 Heis/løfteinnretninger	39
§ 4-1 Registrering av og driftstillatelse for løfteinnretninger	39
Kapittel 5 Forurensset grunn	40
§ 5-1 Behandling av tiltaksplan og oppfølgende kontroll.....	40
Kapittel 6 Delingssøknader	41
§ 6-1 Forhåndskonferanse	41
§ 6-2 Grunngebyr	41
§ 6-3 Rabatter	41

§ 6-4 Tilleggsgebyr.....	42
§ 6-5 Tilleggsgebyr.....	42
§ 6-6 Endringstillatelse innen 3 år	42
§ 6-7 Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvisning og ved avslag	42
§ 6-8 Vurderinger av eiendomssaker som er unntatt krav om tillatelse.....	43
§ 6-9 Timepris	43
Kapittel 7 Refusjon.....	44
Kapittel 8 Eiendomsmåling	45
§ 8 Oppmålingsforretning	45
Kapittel 9 Forenklet situasjonskart R/E-bekreftelse.....	48
§ 9 Forenklet situasjonskart R/E-bekreftelse.....	48
Kapittel 10 Eierseksjonering	49
§ 10-1 Timepris	49
§ 10-2 Grunngebyr	49
§ 10-3 Tilleggsgebyr	49
Kapittel 11 Heftelser	51
Kapittel 12 Ikrafttredelse.....	52
§ 12-1.....	52

Kapittel 1 Generelle bestemmelser

§ 1-1 Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter denne gebyrforskriften, skal betale gebyr etter satsene og retningslinjene som fremgår her. Faktura utstedes til den som søker om våre tjenester.

Plan- og bygningsetaten krever i tillegg inn tinglysingsgebyr og eventuelt dokumentavgift i saker der dette må forskutteres.

§ 1-2 Tidspunkt for gebyrfastsettelsen og faktureringstidspunktet

Kommunen beregner gebyret etter de satsene som gjelder når vedtaket fattes eller saken er ferdig, dersom ikke annet fremgår særskilt i forskriften.

Gebyrfastsettelse og faktureringstidspunkt for innsendt plan fremgår av kapittel 2.

Kommunen fakturerer gebyret når det blir fattet vedtak eller når saken er ferdig, dersom ikke annet fremgår særskilt i forskriften.

Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato. Etter forfall oversender kommunen kravet til rettslig inndriving, jf. lov 13. mai 1988 nr. 26 om inkassovirksomhet og annen inndriving av forfalte pengekrav.

Ved for sen betaling påløper purregebyr etter inkassoforskriften.

§ 1-2-2 Gebyr etter matrikkellova

Gebyr etter matrikkellova beregnes etter satsene som gjelder når saken fremmes for Plan- og bygningsetaten, jf. matrikkelforskriften § 16. Gebyret faktureres når kommunen fatter vedtak.

Følgende saker regnes som fremmet på tidspunktet for vedtaket: Saker som etter matrikkellova krever delingstillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav m, eller seksjoneringsaker som trenger seksjoneringsvedtak etter eierseksjonsloven § 13 for å kunne gjennomføres.

Det skal betales et særskilt gebyr per utstedt matrikkelbrev, jf. matrikkelforskriften § 9, jf. § 16 fjerde ledd.

§ 1-3 Prisjustering

Satsene i forskriften gjelder per 1. januar 2025. Forskriftens gebyrer reflekterer kommunens arbeid med de ulike sakstypene og er basert på selvkostprinsippet, jf. selvkostforskriften. Satsene vil bli regulert 1. januar hvert år. Oslo kommunes deflator legges til grunn for justeringen. Ved årlig justering avrundes gebyrsatsene til nærmeste 10-krone. Gebyr per m² rundes ikke opp til nærmeste 10-krone.

De til enhver tid gjeldende gebyrsatser finnes på Oslo kommunes hjemmesider.

§ 1-4 Sakkyndig bistand

I de saker der kommunen anser det nødvendig å hente inn nødvendig sakkyndig bistand for kontroll, uttalelser, vurderinger og utredninger i henhold til lov- og forskriftskrav og lignende, vil kommunen kreve at kostnadene for slik bistand i sin helhet blir dekket av forslagsstiller eller søker. I tillegg faktureres det for tiden kommunen har brukt til å hente inn denne bistanden.

§ 1-5 Reduksjon av gebyr

Dersom kommunen etter egen vurdering eller etter skriftlig søknad anser gebyret som åpenbart urimelig, kan gebyret settes ned. Søknad om hel eller delvis reduksjon av gebyret utsetter ikke betalingsfristen.

§	Beskrivelse	Varenr.
1-5-0	Gebyrreduksjon – Plansaker	6150
1-5-1	Gebyrreduksjon – Byggesaker	6151
1-5-2	Gebyrreduksjon – Måle-/Delesaker	6152

1-5-3	Gebyrreduksjon – Seksjoneringssaker	6153
1-5-4	Gebyrreduksjon – Refusjonssaker	6154
1-5-5	Gebyrreduksjon – Forurensset grunn	6155

§ 1-6 Klageadgang

Når gebyret er hjemlet i plan- og bygningsloven § 33-1 eller eierseksjonsloven § 15, er det ikke mulig å klage på gebyret i den enkelte sak.

Kommunens vedtak etter § 1-5 i saker om reduksjon av gebyr er enkeltvedtak. Det er mulig å klage på vedtaket til Statsforvalteren i Oslo og Viken etter reglene i forvaltningsloven. Klage på gebyrfastsettelse fører ikke til utsettelse av betalingsfristen.

Kommunens vedtak i saker om reduksjon av gebyr etter forurensingsloven (tiltaksplan for forurensset grunn) er enkeltvedtak. Det er mulig å klage på vedtaket.

§ 1-7 Definisjoner og forklaringer

I denne forskriften brukes følgende forkortelser og definisjoner:

- a) pbl.: plan- og bygningsloven.
- b) SAK: Forskrift om byggesak (byggesaksforskriften).
- c) TEK: Forskrift om tekniske krav til byggverk (byggteknisk forskrift).
- d) Terskelgebyr: Gebyr som skal dekke merarbeidet ved revisjon av refusjonsmaterialet, som tiltakshaver er ansvarlig for å utarbeide, jf. SAK § 17-7. Det samme gjelder ved fastsetting av refusjon, jf. pbl. § 18-9.
- e) Kompleksitetsgebyr: Gebyr som skal dekke oppgavene i saksbehandlingsprosessen som er avhengig av tiltakets kompleksitet basert på antall berørte grunneiere/refusjonsdebitorer, jf. SAK § 17-5.
- f) Søknadspliktige tiltak: Tiltak man må søke om. Disse er definert i pbl. §§ 20-1, 20-2, 20-3 og 20-4.
- g) Grunngebyr: Gebyr som skal dekke de generelle oppgavene i saksbehandlingsprosessen. Gebyret er uavhengig av tiltakets kompleksitet og størrelse.
- h) Administrasjonsgebyr: Gebyr som skal dekke de generelle oppgavene i saksbehandlingsprosessen. Gebyret er uavhengig av tiltakets kompleksitet og størrelse etter at kommunen har fattet førstegangsvedtak.
- i) Saksbehandlingsgebyr: Gebyr som skal dekke oppgavene i saksbehandlingsprosessen som er avhengig av tiltakets kompleksitet og størrelse.
- j) Matrikkel: Nasjonalt eiendomsregister hvor hver eiendom har et unikt nummer bestående av kommunenummer, gårdsnummer (gnr.), bruksnummer (bnr.), festenummer (fnr.) og seksjonsnummer (snr.). Dersom bruket ikke har feste- og/eller seksjonsnummer, har disse verdien null (0). Tidligere kalt GAB-registeret (grunneiendoms-, adresse- og bygningsregisteret).
- k) Eiendom: Fast eiendom definert med et eget gårds- og bruksnummer, festenummer og/eller seksjonsnummer i matrikkelen. Seksjon etablert i henhold til lovgivningen om eierseksjoner regnes som selvstendig eiendom. Eiendom etter kapittel 6 defineres som matrikkelenhet med eget gnr/bnr.
- l) Bruksenhet: Bygning eller del av bygning (lokale), f.eks. boenhet, garasje, anneks/uthus, kontorenhet, verksted og lager.
- m) Boenhet: Bruksenhet som har alle hovedfunksjoner for bolig, slik som stue, kjøkken, soveplass, bad og toalett, og har egen inngang og er fysisk atskilt fra øvrige enheter, jf. SAK § 2-2.
- n) Bygningstype: Standardisert kategorisering av den enkelte bygning etter NS-3457. Bygningstyper fra 111 til 199 tilhører bygningshovedgruppe Bolig. Bygningstyper fra 211 til 840 er alt annet enn bolig.
- o) Bruksareal (BRA): Bruksareal for eiendom som er registrert i matrikkelen slik det fremgår av målereglene i byggteknisk forskrift kapittel 5.
- p) Bebygd areal (BYA): Bebygd areal for en tomt er summen av bebygd areal for alle bygninger, bygningsdeler og bygningskonstruksjoner over bakken, åpent overbygd areal og nødvendig areal for biloppstillingsplasser på tomten, slik det fremgår av målereglene i byggteknisk forskrift kapittel 5.
- q) Blågrønn faktor (BGF): Kommunal norm for vegetasjon- og vannhåndtering.
- r) Planforhåndskonferanse: Innledende møte mellom Plan- og bygningsetaten og potensiell forslagsstiller. Målet er at Plan- og bygningsetaten gir avklarende informasjon og formidler kunnskap om et bestemt område, og presenterer sin planfaglige holdning til fremtidig arealutvikling av dette området. En planforhåndskonferanse kan i noen grad antyde nødvendig prosess og utredningsbehov.
- s) Forhåndskonferanse for byggesak: Møte for avklaring av rammer og innhold i tiltaket, jf. pbl. § 21-1 før byggesøknad sendes inn til kommunen.
- t) Underveismøte i byggesak: Møte mellom kommunen, tiltakshaver og andre i etterkant av at søknad er sendt inn til kommunen.
- u) Område- og prosessavklaring (OPA): Plan- og bygningsetatens svar på forslagsstillers anmodning om oppstartsmøte, der Plan- og bygningsetaten gir innledende føringer og anbefalingskart for et nærmere angitt planområde. OPA gir nødvendige føringer for videre planarbeid, medvirkningsprosesser, samordningsbehov og plantema i avklaringsmøter før innsendelse av planforslag. Innholdet i OPA presenteres i lovfestet oppstartsmøte.
- v) Avklaringsmøter: Møter/møteserie mellom Plan- og bygningsetaten og forslagsstiller i dialogfasen etter oppstartsmøte for å konkretisere og avklare spesifikke plantema, videre planprosess,

utredningsbehov og dokumentasjonskrav før innsendelse av planforslag. Innholdet i avklaringsmøtene er basert på føringene fra område- og prosessavklaringen, og slik de er definert i oppstartsmøtet.

- w) Kart- og bestemmelsesmøter: Møter mellom Plan- og bygningsetaten og forslagsstiller før innsendelse av planforslag, med gjennomgang av forslag til plankart og reguleringsbestemmelser og Plan- og bygningsetatens innspill til kvalitetssikring av innhold og omfang i kart og bestemmelser.
- x) Kulturminneinteresser: Bygninger og anlegg som er fredet etter kulturminneloven, regulert til bevaring, eller er ført opp på byantikvarens gule liste.
- y) Sentrum, indre by og ytre by: Grensen mellom *indre* og *ytre by* sammenfaller med områdene med samme navn i den til enhver tid gjeldende kommuneplan. *Sentrum* består av alle eiendommer med gårdsnummer 207, 208 eller 209. Der eiendomsgrensen ligger i en krysning mellom indre og ytre by, er det indre by som skal legges til grunn når kommunen fastsetter gebyr.
- z) Førstegangsvedtak: Dette er vedtak som tillatelse i ett trinn, rammetillatelse, avslag og avvsningsvedtak.
- æ) Andregangsvedtak: Dette er vedtak som igangsettingstillatelse, brukstillatelse og ferdigattest.
- ø) R/E-bekreftelse: koordinater for reguleringslinjer og eiendomsgrenser som Plan- og bygningsetaten har bekreftet og kvalitetssikret.

Kapittel 2 Innsendt plan

§ 2-1 Gebyrfritak for offentlige forslagsstillere

§ 2-1-1

Kommunen beregner ikke gebyr for å behandle planforslag fra offentlige forslagsstillere når planen skal ivareta offentlige interesser eller funksjoner og tiltaket skal finansieres med bevillinger fra stat eller kommune, eller med lån som har statlig eller kommunal garanti. Gebyrfritaket vil gjelde for planforslag fra statlige og kommunale myndighetsetater når planforslaget ikke er knyttet til eiendomsutvikling av rene eiendoms- og grunneierinteresser.

§ 2-1-2

Der offentlige forslagsstillere fremmer planforslag knyttet til eiendomsutvikling av rene eiendoms- og grunneierinteresser, er de likestilt med private forslagstillere.

Der enkelte deler av planforslag fra offentlige forslagsstillere, slik de er definert i § 2-1-1, er knyttet til eiendomsutvikling av rene eiendoms- og grunneierinteresser, skal det betales gebyr for disse grunnarealene og bruksarealene etter §§ 2-6 og 2-7 utregnet etter reglene i § 2-3. Det skal i slike tilfeller også betales gebyr for arealformål etter § 2-8 samt eventuelle tilleggsgebyrer etter § 2-9.

Kommunale foretak likestilles med private forslagstillere og må betale gebyr.

§ 2-2 Gebyrfastsettelse og faktureringstidspunkt for gebyrpliktige plansaker

§ 2-2-1

For møter med Plan- og bygningsetaten i innledende fase fakturerer kommunen gebyrer etter hvert møte som er gjennomført, jf. § 2-4.

Kommunen bruker satsene som gjelder når planforhåndskonferanser, oppstartsmøter, avklaringsmøter og kart- bestemmelsesmøter referatføres. Gebyret beregnes når referat fra hvert møte er journalført.

§ 2-2-2

Når Plan- og bygningsetaten fastsetter planprogram med konsekvensutredning etter pbl. § 12-9, faktureres gebyr, jf. § 2-5-1. Kommunen bruker satsene som gjelder når forslaget til planprogram fastsettes. Gebyret beregnes når planprogrammet er fastsatt.

Gebyr for behandling av konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredninger § 6 vedlegg I, som fastsatt i planprogrammet, faktureres som et tilleggsgebyr etter § 2-9-1-1. Kommunen bruker satsene som gjelder når Plan- og bygningsetaten beslutter offentlig ettersyn. Tilleggsgebyret beregnes samtidig med øvrige gebyrer ved beslutning om offentlig ettersyn.

For komplettvurdering av mangelfullt innsendte planforslag og øvrige mangelbrev, faktureres gebyrer etter hvert mangelbrev som er sendt ut, jf. § 2-5-2. Kommunen bruker satsene som gjelder når planforslaget vurderes som ikke komplett. Gebyret beregnes når hvert mangelbrev er journalført.

§ 2-2-3

For å behandle private reguleringsplaner etter pbl. § 12-11 frem til offentlig ettersyn og reguleringsendringer etter pbl. § 12-14 frem til varsling, faktureres et samlet gebyr etter summen av bestemmelsene i §§ 2-6, 2-7, 2-8 og 2-9. Kommunen bruker satsene som gjelder når Plan- og bygningsetaten beslutter offentlig ettersyn eller varsling. Gebyret beregnes samtidig med Plan- og bygningsetatens beslutning om offentlig ettersyn eller varsling.

§ 2-2-4

For å behandle et vesentlig endret planforslag etter offentlig ettersyn, faktureres gebyrer etter bestemmelsene i § 2-10. Kommunen bruker satsene som gjelder når Plan- og bygningsetaten beslutter nytt offentlig ettersyn eller begrenset høring av det vesentlig endrede planforslaget. Gebyrene beregnes samtidig med Plan- og bygningsetatens beslutning om nytt offentlig ettersyn eller begrenset høring, og når referater fra tilhørende avklaringsmøter er journalført.

§ 2-2-5

For stoppet planinitiativ etter pbl. § 12-8 faktureres gebyr, jf. § 2-11. Kommunen bruker satsene som gjelder når Plan- og bygningsetaten beslutter å stoppe planinitiativet. Gebyret beregnes når Plan- og bygningsetaten har besluttet å stoppe planinitiativet. Stoppegebyret skal betales selv om forslagsstiller krever at beslutningen skal legges frem for bystyret, og ev. senere får medhold i byråd eller bystyre om at planarbeidet kan fortsette og at planforslaget fremmes på ordinær måte. Kommunen gebyrlegger deretter behandling av plansaken fullt ut i henhold til gjeldende gebyrforskrift, uten fratrekk for stoppegebyr.

§ 2-2-6

For avslått planprogram etter pbl. § 12-9 faktureres gebyr, jf. § 2-12. Kommunen bruker satsene som gjelder når forslag til planprogram avslås. Gebyret beregnes når Plan- og bygningsetaten har besluttet at planprogrammet ikke skal fastsettes. Avslagsgebyret skal betales selv om forslagstiller senere får medhold fra byråd eller bystyre om at planarbeidet kan fortsette og at planforslaget fremmes på ordinær måte. Kommunen gebyrlegger deretter behandling av plansaken fullt ut i henhold til gjeldende gebyrforskrift, uten fratrekk for avslagsgebyr.

§ 2-2-7

For avslått planforslag etter pbl. § 12-11 faktureres gebyr, jf. § 2-13. Kommunen bruker satsene som gjelder når Plan- og bygningsetaten beslutter å avslå planforslaget. Gebyret beregnes når Plan- og bygningsetaten har besluttet å avslå å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn. Avslagsgebyret skal betales selv om forslagsstiller senere får medhold i byråd eller bystyre og planforslaget fremmes på ordinær måte. Kommunen gebyrlegger deretter behandling av plansaken fullt ut i henhold til gjeldende gebyrforskrift, uten fratrekk for avslagsgebyr.

§ 2-2-8

For avslutning av en plansak, enten før eller etter at et planforslag er innsendt eller komplett, men før Plan- og bygningsetatens beslutning om offentlig ettersyn, faktureres gebyr, jf. § 2-14. Kommunen bruker satsene som gjelder når komplett innsendt planforslag avsluttes. Gebyret beregnes når plansaken er avsluttet.

§ 2-2-9

For andre gebyrer:

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
2-2-9-1	Kommunen kan ta betalt for annet fakturerbart arbeid som ikke faller inn under andre bestemmelser i dette kapittelet. Dette faktureres løpende etter medgått tid.	Per time	Kr 1 050	62291
2-2-9-2	Kommunen kan kreve refusjon for utleggskostnader knyttet til utredningsarbeid som er nødvendig for å sikre tilstrekkelig saksopplysning av planforslag, og som må bestilles fra eksterne fagkonsulenter. Dette kan kommunen i sin helhet kreve at forslagsstiller dekker.	Krone for krone av utlegg		62292

§ 2-3 Beregningsgrunnlag for arealgebyrer i plansaker

§ 2-3-1

Kommunen beregner behandlingsgebyret for m² areal både etter planområdets grunnareal i § 2-6 og bebyggelsens bruksareal (m² BRA) i § 2-7, på bakgrunn av oppdaterte arealtall i planforslaget forslagsstiller har sendt inn. Selv om arealtallene endres etter offentlig ettersyn, eller ved den politiske behandlingen, endres ikke gebyrgrunnlaget.

Bruksareal skal beregnes etter målereglene i byggt teknisk forskrift kapittel 5.

Dersom bygningstiltaket i reguleringsplanen ikke har måleverdig bruksareal, eller at det av andre grunner ikke er hensiktsmessig å beregne bruksareal, beregnes arealgebyret kun etter planområdets grunnareal.

Kapittel 2A Gebyrer i innledende fase

§ 2-4 Enkeltgebyrer for gjennomføring av møter i innledende fase

§ 2-4-1

For planforhåndskonferanse:

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
2-4-1	For planforhåndskonferanse faktureres gebyr etter medgått tid.	Per time	Kr 1 050	62411

§ 2-4-2

For område- og prosessavklaring med oppstartsmøte faktureres følgende:

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
2-4-2-1	For reguleringsendringer, jf. pbl. § 12-14	Per møte	Kr 99 000	62421
2-4-2-2	For enklere detaljreguleringer, jf. pbl. § 12-12	Per møte	Kr 135 470	62422
2-4-2-3	For middels komplekse detaljreguleringer, jf. pbl. § 12-12	Per møte	Kr 171 940	62423
2-4-2-4	For komplekse detaljreguleringer, jf. pbl. § 12-12	Per møte	Kr 250 100	62424

§ 2-4-3

For avklaringsmøter i dialogfasen etter oppstartsmøte faktureres følgende:

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
2-4-3-1	For reguleringsendringer	Per møte	Kr 15 640	62431
2-4-3-2	For enklere detaljreguleringer	Per møte	Kr 20 840	62432
2-4-3-3	For middels komplekse detaljreguleringer	Per møte	Kr 26 050	62433
2-4-3-4	For komplekse detaljreguleringer	Per møte	Kr 41 680	62434

§ 2-4-4

For kart- og bestemmelsesmøte faktureres følgende:

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
2-4-4-1	For reguleringsendringer	Per møte	Kr 31 260	62441
2-4-4-2	For enklere detaljreguleringer	Per møte	Kr 41 680	62442
2-4-4-3	For middels komplekse detaljreguleringer	Per møte	Kr 52 100	62443
2-4-4-4	For komplekse detaljreguleringer	Per møte	Kr 83 360	62444

§ 2-5 Gebyr for planprogram og mangelbrev

§ 2-5-1

For å fastsette planprogram:

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
2-5-1	For å fastsette planprogram med konsekvensutredning etter pbl. § 12-9, jf. forskrift om konsekvensutredning § 6 vedlegg I, faktureres gebyr etter medgått tid.	Per time	Kr 1 050	62511

§ 2-5-2

For mangelbrev faktureres følgende:

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
2-5-2-1	For mangelbrev ved komplettvurdering av reguleringsendringer	Per mangelbrev	Kr 15 640	62521
2-5-2-2	For mangelbrev ved komplettvurdering av enklere detaljreguleringer	Per mangelbrev	Kr 20 840	62522
2-5-2-3	For mangelbrev ved komplettvurdering av middels komplekse detaljreguleringer	Per mangelbrev	Kr 26 050	62523
2-5-2-4	For mangelbrev ved komplettvurdering av komplekse detaljreguleringer	Per mangelbrev	Kr 41 680	62524
2-5-2-5	For øvrige mangelbrev ved komplettvurdering	Per mangelbrev	Kr 15 640	62525
2-5-2-6	For øvrige mangelbrev før offentlig ettersyn	Per mangelbrev	Kr 15 640	62526

Kapittel 2B Gebyrer for behandling av reguleringsplaner frem til offentlig ettersyn og reguleringsendringer frem til varslings

§ 2-6 Arealgebyr for planområde

Dette inngår i arealberegningen: alle grunn-/tomtearealer innenfor et planområde som skal brukes til bebyggelse og anlegg, og som betjener eller påvirkes av tiltak etter ny reguleringsplan. Som grunnareal/tomteareal medregnes byggeområder og land- og sjøområder hvor det skal gjennomføres søknadspåtlige tiltak etter ny reguleringsplan, jf. hovedformålene i pbl. § 12-5.

Kommunen beregner ikke gebyr for den del av planområdet arealer som overstiger 160 000 m².

§ 2-6-1

Det fastsettes gebyr etter planområdets grunnareal:

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
2-6-1-1	For grunnareal fra 0 m ² til og med 2 000 m ²	Per planforslag	Kr 15 650	62611
2-6-1-2	For grunnareal fra og med 2 001 m ² til og med 5 000 m ²	Per planforslag	Kr 32 170	62612
2-6-1-3	For grunnareal fra og med 5 001 m ² til og med 10 000 m ²	Per planforslag	Kr 81 130	62613
2-6-1-4	For grunnareal fra og med 10 001 m ² til og med 20 000 m ²	Per planforslag	Kr 166 740	62614
2-6-1-5	For grunnareal fra og med 20 001 m ² til og med 40 000 m ²	Per planforslag	Kr 223 010	62615
2-6-1-6	For grunnareal fra og med 40 001 m ² til og med 80 000 m ²	Per planforslag	Kr 277 190	62616
2-6-1-7	For grunnareal fra og med 80 001 m ² til og med 160 000 m ²	Per planforslag	Kr 333 470	62617

§ 2-6-2

Det beregnes følgende gebyr for reguleringsendringer, jf. pbl. § 12-14:

§	Beskrivelse	Prosent	Varenr.
2-6-2	For reguleringsendringer beregner kommunen for planområdets m ² grunnarealer 50 % av satsene i § 2-6-1	50 %	62621

§ 2-6-3

Det beregnes følgende gebyr for regulering i flere vertikalnivåer, jf. kart- og planforskriften § 9 tredje ledd:

§	Beskrivelse	Prosent	Varenr.
2-6-3	For regulering i flere vertikalnivåer enn grunnarealet over bakken, beregnes et tillegg per vertikalnivå på 10 % av satsene i § 2-6-1	10 %	62631

§ 2-7 Arealgebyr for bebyggelse og anlegg

Kommunen beregner fullt gebyr for bruksareal, både for ny bebyggelse og eksisterende bebyggelse som skal bli stående. Det betales ikke gebyr for eksisterende bygningsarealer som skal bli stående, og hvor det ikke planlegges nye reguleringsformål eller økt utnyttelse.

Det beregnes gebyr for bruksareal, både over og under bakken, også for bruksareal som ikke regnes med i planforslagets grad av utnytting. Maksimalt tillatt utnyttelse skal legges til grunn for beregningen, som foreslått i komplett innsendt planforslag til offentlig ettersyn.

Kommunen beregner ikke gebyr for den del av nytt bruksareal som overstiger 160 000 m² BRA.

§ 2-7-1

Det fastsettes gebyr etter bebyggelsens areal:

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
2-7-1-1	For bruksareal fra 0 m ² til og med 2 000 m ²	Per planforslag	Kr 31 280	62711
2-7-1-2	For bruksareal fra og med 2 001 m ² til og med 5 000 m ²	Per planforslag	Kr 65 490	62712
2-7-1-3	For bruksareal fra og med 5 001 m ² til og med 10 000 m ²	Per planforslag	Kr 104 600	62713
2-7-1-4	For bruksareal fra og med 10 001 m ² til og med 20 000 m ²	Per planforslag	Kr 244 940	62714

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
2-7-1-5	For bruksareal fra og med 20 001 m ² til og med 40 000 m ²	Per planforslag	Kr 433 510	62715
2-7-1-6	For bruksareal fra og med 40 001 m ² til og med 80 000 m ²	Per planforslag	Kr 556 480	62716
2-7-1-7	For bruksareal fra og med 80 001 m ² til og med 160 000 m ²	Per planforslag	Kr 666 940	62717

§ 2-7-2

Det beregnes følgende gebyr for reguleringsendringer, jf. pbl. § 12-14:

§	Beskrivelse	Prosentstatts	Varenr.
2-7-2	For reguleringsendringer beregner kommunen for bruksareal (m ² BRA) 50 % av satsene i § 2-7-1	50 %	62721

§ 2-8 Gebyr for arealformål

Det faktureres et enkeltgebyr per arealformål, jf. pbl. § 12-5 første ledd nr. 1 til 6.

Det faktureres ikke gebyr for underformål, kombinerte underformål eller hensynssoner.

§ 2-8-1

For hvert arealformål faktureres følgende, jf. pbl. § 12-12:

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
2-8-1-1	For enklere detaljreguleringer	Per arealformål	Kr 15 640	62811
2-8-1-2	For middels komplekse detaljreguleringer	Per arealformål	Kr 31 260	62812
2-8-1-3	For komplekse detaljreguleringer	Per arealformål	Kr 62 520	62813

§ 2-9 Tilleggsgebyrer

§ 2-9-1

Det beregnes følgende gebyr for detaljregulering med konsekvensutredning:

§	Beskrivelse	Prosentstatts	Varenr.
2-9-1-1	For detaljregulering med konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredning § 6 vedlegg I, beregnes et tilleggsgebyr på 20 % av samlet behandlingsgebyr, jf. §§ 2-6, 2-7 og 2-8.	20 %	62911
2-9-1-2	For detaljregulering med konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredning § 8 vedlegg II, beregnes et tilleggsgebyr på 10 % av samlet behandlingsgebyr, jf. §§ 2-6, 2-7 og 2-8.	10 %	62912

§ 2-9-2

Kommunen kan fakturere et tilleggsgebyr for å behandle vesentlige endringer av et planforslag før offentlig ettersyn:

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
2-9-2	Dersom forslagsstiller på eget initiativ foreslår vesentlige endringer av et planforslag, etter at forslaget er komplett innsendt for behandling til offentlig ettersyn, kan kommunen fakturere et tilleggsgebyr. Dette regnes etter medgått tid for arbeidet Plan- og bygningsetaten bruker på å behandle slike endringer.	Per time	Kr 1 050	62921

§ 2-9-3

Det beregnes et tilleggsgebyr for å behandle alternative planforslag til offentlig ettersyn:

§	Beskrivelse	Prosent	Varenr.
2-9-3-1	Dersom forslagsstiller på eget initiativ fremmer alternativt planforslag i tillegg til sitt hovedalternativ, beregnes et tilleggsgebyr på 10 % av samlet behandlingsgebyr, jf. §§ 2-6, 2-7 og 2-8.	10 %	62931
2-9-3-2	Dersom kommunen pålegger forslagsstiller å utarbeide alternativt planforslag, jf. høyshusstrategien i Oslo, beregnes et tilleggsgebyr på 10 % av samlet behandlingsgebyr, jf. §§ 2-6, 2-7 og 2-8.	10 %	62932

Kapittel 2C Gebyrer etter offentlig ettersyn

§ 2-10 Gebyr for behandling av vesentlig endret planforslag etter offentlig ettersyn

Kommunen beregner ikke gebyr for å saksbehandle ordinære endringer i planforslag etter offentlig ettersyn.

Dersom forslagsstiller på eget initiativ fremmer et vesentlig endret planforslag etter offentlig ettersyn, faktureres følgende tilleggsgebyr:

§ 2-10-1

For nytt offentlig ettersyn:

§	Beskrivelse	Prosent	Varenr.
2-10-1	Ved vesentlig endring av planforslag etter offentlig ettersyn, som krever nytt offentlig ettersyn, beregnes et tilleggsgebyr på 40 % av det vesentlig endrede planforslaget etter summen av §§ 2-6, 2-7, 2-8 og 2-9.	40 %	621011

§ 2-10-2

For begrenset høring:

§	Beskrivelse	Prosent	Varenr.
2-10-2	Ved vesentlig endring av planforslag etter offentlig ettersyn, som i etterkant av nytt offentlig ettersyn krever begrenset høring, beregnes et tilleggsgebyr på 10 % av det vesentlig endrede planforslaget etter summen av §§ 2-6, 2-7, 2-8 og 2-9.	10 %	621021

§ 2-10-3

For avklaringsmøter før nytt offentlig ettersyn eller ny begrenset høring, jf. §§ 2-10-1 og 2-10-2:

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
2-10-3-1	For reguleringsendringer	Per møte	Kr 15 640	621031
2-10-3-2	For enklere detaljreguleringer	Per møte	Kr 20 840	621032
2-10-3-3	For middels komplekse detaljreguleringer	Per møte	Kr 26 050	621033
2-10-3-4	For komplekse detaljreguleringer	Per møte	Kr 41 680	621034

Kommunen beregner ikke gebyr for å endre et planforslag etter at det er sendt til politisk behandling, når endringen er bestilt av byrådet eller bystyret.

Kapittel 2D Gebyrer for avbrutt planarbeid underveis i planprosessen

§ 2-11 Gebyr for stoppet planinitiativ, jf. pbl. § 12-8 andre ledd

§ 2-11-1

For plansaker der Plan- og bygningsetaten beslutter at et privat planinitiativ ikke bør føre frem, faktureres et enkeltgebyr:

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
2-11-1-1	For enklere detaljreguleringer	Per planforslag	Kr 41 680	621111
2-11-1-2	For middels komplekse detaljreguleringer	Per planforslag	Kr 52 100	621112
2-11-1-3	For komplekse detaljreguleringer	Per planforslag	Kr 83 360	621113

§ 2-12 Gebyr for stoppet planprogram, jf. pbl § 12-9 tredje ledd

§ 2-12-1

For plansaker der Plan- og bygningsetaten beslutter at et forslag til planprogram ikke skal fastsettes, faktureres et enkeltgebyr:

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
2-12-1	For komplekse detaljreguleringer	Per planforslag	Kr 83 360	621211

§ 2-13 Gebyr for avslått planforslag før offentlig ettersyn, jf. pbl. § 12-11

§ 2-13-1

For plansaker der Plan- og bygningsetaten beslutter at et privat planforslag ikke bør fremmes til offentlig ettersyn, faktureres et enkeltgebyr:

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
2-13-1-1	For enklere detaljreguleringer	Per planforslag	Kr 83 360	621311
2-13-1-2	For middels komplekse detaljreguleringer	Per planforslag	Kr 104 210	621312
2-13-1-3	For komplekse detaljreguleringer	Per planforslag	Kr 166 740	621313

§ 2-14 Gebyr for avslutning av plansaker

§ 2-14-1

Det beregnes gebyr for plansaker som avsluttes før planforslag er innsendt eller komplett. Grunner til avslutningen kan være at forslagsstiller har trukket plansaken, i noen tilfeller etter Plan- og bygningsetatens anbefaling, eller at plansaken blir uaktuell fordi forslagsstiller ikke har fulgt opp saken.

§	Beskrivelse	Beløp	Varenr.
2-14-1-1	For avslutning av plansak, før planforslag er innsendt komplett	Kr 15 640	621411

Det beregnes gebyr for komplett innsendte planforslag, som avsluttes før beslutning om offentlig ettersyn. Grunner til avslutningen kan være at forslagsstiller har trukket forslaget, i noen tilfeller etter Plan- og bygningsetatens anbefaling, eller at plansaken blir uaktuell fordi forslagsstiller ikke har fulgt opp saken.

§	Beskrivelse	Prosentstatts	Varenr.
2-14-1-2	For avslutning av plansak, med komplett innsendt planforslag, før beslutning om offentlig ettersyn, beregnes 75 % av fullt gebyr, etter summen av bestemmelsene i §§ 2-6, 2-7 og 2-8.	75 %	621412

Kapittel 3 Byggesak

§ 3-1 Generelt

For alle søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningsloven skal det betales gebyr. Gebyret består av grunngebyr og gebyr per tiltak, med mindre annet fremgår av forskriften. Gebyrets størrelse er det samme for tillatelser som for avslag.

§ 3-2 Grunngebyr og administrasjonsgebyr

Kommunen fakturerer grunngebyr for alle saker, med mindre denne forskriften angir noe annet. Grunngebyret skal dekke de generelle oppgavene i saksbehandlingsprosessen som er uavhengig av tiltakets kompleksitet, størrelse m.m. Ferdigattester som kommunen utsteder innen fem år etter at tillatelse er gitt, inngår også i grunngebyret.

Administrasjonsgebyret legges til i alle vedtak etter førstegangsvedtak, som for eksempel endringsvedtak midlertidig brukstillatelse og ferdigattest.

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-2-1	Grunngebyr for søknadspliktige tiltak sendt inn gjennom elektroniske søknadsportaler	Per søknad	Kr 2 250	6321
3-2-2	Grunngebyr for søknadspliktige tiltak sendt inn på papir og e-post	Per søknad	Kr 3 760	6322
3-2-3	Administrasjonsgebyr for alle vedtak etter førstegangsvedtak	Per søknad	Kr 1 500	6323
3-2-4	Det tas ikke grunngebyr dersom søknaden kun omhandler etablering av solcellepaneler og solceller integrert i fasade- eller takmateriale eller der søknaden kun omhandler etablering av grønne tak og/eller fasade	Per søknad	100 % rabatt	6324

§ 3-3 Tilsyn

18 % av saksbehandlingsgebyret skal dekke kommunens tilsynsvirksomhet.

§ 3-4 Timepris

Når kommunen behandler saker som åpenbart vil føre til ekstraarbeid utover det som er forventet arbeidsmengde for sakstypen, skal det betales grunngebyr og timepris for medgått tid. Timeprisen dekker blant annet saksbehandling, støttefunksjoner og administrasjon.

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-4-1	Kommunen kan ta betalt for annet fakturerbart arbeid, som ikke faller inn under andre bestemmelser i dette kapitlet. Dette faktureres løpende etter medgått tid.	Per time	Kr 1 500	6341

§ 3-5 Forhåndskonferanse etter pbl. § 21-1

Forhåndskonferanse utløser ikke grunngebyr.

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-5-1-1	Forhåndskonferanse komplekst tiltak, fysisk møte	Per møte	Kr 15 010	63511

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-5-1-2	Forhåndskonferanse, mindre tiltak, fysisk møte	Per møte	Kr 7 500	63512
3-5-1-3	Forhåndskonferanse, skriftlig besvarelse, komplekst tiltak	Per henvendelse	Kr 9 010	63513
3-5-1-4	Forhåndskonferanse, skriftlig besvarelse, mindre tiltak	Per henvendelse	Kr 4 500	63514
3-5-1-5	Skriftlig bindende vurdering av mottatt skriftlig forespørsel med informasjon om et konkret tiltak medfører søknadsplikt eller ikke søknadsplikt	Per henvendelse	Kr 3 000	63515
3-5-2	Underveismøte	Per møte	Kr 12 020	6352

§ 3-6 Søknad om endring av gitt tillatelse

Ved søknad om endring av gitt tillatelse påløper det fullt gebyr etter de øvrige bestemmelsene i dette kapittelet, i tillegg til administrasjonsgebyr. Søknad om endring av gitt tillatelse utløser ikke nytt grunngebyr.

§ 3-7 Søknadspliktige tiltak som krever ansvarlige foretak (med ansvarsrett)

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 første ledd bokstav a og b.

Oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg, herunder vesentlig endring eller reparasjon

For bygninger som er kombinasjonsbygg (både boligformål og annet enn boligformål) bruker kommunen satser per boenhet/bruksenhet avhengig av bruksenhetenes formål.

§ 3-7-1 Bolig/fritidsbolig/rekkehus/kjedehus/andre småhus inntil 4 boenheter

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-1-1	BRA inntil 50 m ²	Per bygning	Kr 30 040	63711
3-7-1-2	BRA mellom 50 og 150 m ²	Per bygning	Kr 37 540	63712
3-7-1-3	BRA mellom 150 og 500 m ²	Per bygning	Kr 41 730	63713
3-7-1-4	BRA lik eller over 500 m ²	Per bygning	Kr 52 560	63714

§ 3-7-2 Boligbygg med mer enn 4 boenheter

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-2-1	5–10 boenheter	Per bygning	Kr 65 700	63721
3-7-2-2	11–20 boenheter	Per bygning	Kr 87 080	63722
3-7-2-3	21–30 boenheter	Per bygning	Kr 102 100	63723
3-7-2-4	mer enn 30 boenheter	Per bygning	Kr 123 120	63724

§ 3-7-3 Tilbygg, påbygg eller underbygging til boligbygg

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-3-1	BRA inntil 50 m ²	Per bygning	Kr 16 180	63731
3-7-3-2	BRA mellom 50 og 150 m ²	Per bygning	Kr 21 550	63732
3-7-3-3	BRA mellom 150 og 500 m ²	Per bygning	Kr 28 290	63733
3-7-3-4	BRA lik eller over 500 m ²	Per bygning	Kr 45 040	63734

§ 3-7-4 Oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av garasje, uthus, annek, naust mv.

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-4-1	BRA inntil 50 m ²	Per bygning	Kr 8 070	63741
3-7-4-2	BRA mellom 50 og 150 m ²	Per bygning	Kr 10 770	63742

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-4-3	BRA mellom 150 og 500 m ²	Per bygning	Kr 18 020	63743
3-7-4-4	BRA lik eller over 500 m ²	Per bygning	Kr 21 020	63744

§ 3-7-5 Andre bygg enn bolig – offentlig eller privat tjenesteyting

herunder skoler, barnehager, sykehjem, omsorgsboliger, kulturbygg, bibliotek, kino, konsertlokale, teater, museum, idrettsanlegg m.m.

Sentrum

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-5-1	Samlet søkt BRA inntil 500 m ²	Per bygning	Kr 150 160	63751
3-7-5-2	Samlet søkt BRA mellom 500 og 2 500 m ²	Per bygning	Kr 180 170	63752
3-7-5-3	Samlet søkt BRA mellom 2 500 og 6 000 m ²	Per bygning	Kr 240 230	63753
3-7-5-4	Samlet søkt BRA mellom 6 000 og 12 000 m ²	Per bygning	Kr 330 330	63754
3-7-5-5	Samlet søkt BRA lik eller over 12 000 m ²	Per bygning	Kr 450 450	63755

Indre by

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-5-6	Samlet søkt BRA inntil 500 m ²	Per bygning	Kr 150 160	63756
3-7-5-7	Samlet søkt BRA mellom 500 og 2 500 m ²	Per bygning	Kr 180 170	63757
3-7-5-8	Samlet søkt BRA mellom 2 500 og 6 000 m ²	Per bygning	Kr 240 230	63758
3-7-5-9	Samlet søkt BRA mellom 6 000 og 12 000 m ²	Per bygning	Kr 330 330	63759
3-7-5-10	Samlet søkt BRA lik eller over 12 000 m ²	Per bygning	Kr 450 450	637510

Ytre by

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-5-11	Samlet søkt BRA inntil 500 m ²	Per bygning	Kr 150 160	637511
3-7-5-12	Samlet søkt BRA mellom 500 og 2 500 m ²	Per bygning	Kr 180 170	637512
3-7-5-13	Samlet søkt BRA mellom 2 500 og 6 000 m ²	Per bygning	Kr 240 230	637513
3-7-5-14	Samlet søkt BRA mellom 6 000 og 12 000 m ²	Per bygning	Kr 330 330	637514
3-7-5-15	Samlet søkt BRA lik eller over 12 000 m ²	Per bygning	Kr 450 450	637515

§ 3-7-6 Andre bygg enn bolig – næringsbygg

herunder forretning, kontor, hoteller, overnatting, bevertning, og annen privat tjenesteyting

Sentrum

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-6-1	Samlet søkt BRA inntil 500 m ²	Per bygning	Kr 45 040	63761
3-7-6-2	Samlet søkt BRA mellom 500 og 2 500 m ²	Per bygning	Kr 90 100	63762
3-7-6-3	Samlet søkt BRA mellom 2 500 og 6 000 m ²	Per bygning	Kr 180 170	63763
3-7-6-4	Samlet søkt BRA mellom 6 000 og 12 000 m ²	Per bygning	Kr 300 310	63764
3-7-6-5	Samlet søkt BRA lik eller over 12 000 m ²	Per bygning	Kr 375 370	63765

Indre by

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-6-6	Samlet søkt BRA inntil 500 m ²	Per bygning	Kr 45 040	63766
3-7-6-7	Samlet søkt BRA mellom 500 og 2 500 m ²	Per bygning	Kr 90 100	63767
3-7-6-8	Samlet søkt BRA mellom 2 500 og 6 000 m ²	Per bygning	Kr 180 170	63768
3-7-6-9	Samlet søkt BRA mellom 6 000 og 12 000 m ²	Per bygning	Kr 300 310	63769

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-6-10	Samlet søkt BRA lik eller over 12 000 m ²	Per bygning	Kr 375 370	637610

Ytre by

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-6-11	Samlet søkt BRA inntil 500 m ²	Per bygning	Kr 22 520	637611
3-7-6-12	Samlet søkt BRA mellom 500 og 2 500 m ²	Per bygning	Kr 45 040	637612
3-7-6-13	Samlet søkt BRA mellom 2 500 og 6 000 m ²	Per bygning	Kr 105 100	637613
3-7-6-14	Samlet søkt BRA mellom 6 000 og 12 000 m ²	Per bygning	Kr 225 230	637614
3-7-6-15	Samlet søkt BRA lik eller over 12 000 m ²	Per bygning	Kr 300 310	637615

§ 3-7-7 Andre bygg enn bolig – industri, håndverk og lagervirksomhet

herunder lagerbygg, haller og lignende

Sentrum

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-7-1	Samlet søkt BRA inntil 500 m ²	Per bygning	Kr 75 070	63771
3-7-7-2	Samlet søkt BRA mellom 500 og 2 500 m ²	Per bygning	Kr 97 600	63772
3-7-7-3	Samlet søkt BRA lik eller over 2 500 m ²	Per bygning	Kr 120 120	63773

Indre by

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-7-4	Samlet søkt BRA inntil 500 m ²	Per bygning	Kr 67 560	63774
3-7-7-5	Samlet søkt BRA mellom 500 og 2 500 m ²	Per bygning	Kr 90 100	63775
3-7-7-6	Samlet søkt BRA lik eller over 2 500 m ²	Per bygning	Kr 105 100	63776

Ytre by

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-7-7	Samlet søkt BRA inntil 500 m ²	Per bygning	Kr 22 520	63777
3-7-7-8	Samlet søkt BRA mellom 500 og 2 500 m ²	Per bygning	Kr 37 540	63778
3-7-7-9	Samlet søkt BRA lik eller over 2 500 m ²	Per bygning	Kr 45 040	63779

§ 3-7-8 Andre bygg og anlegg (parkeringsanlegg m.m.)

Sentrum

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-8-1	Samlet søkt BRA inntil 500 m ²	Per bygning eller anlegg	Kr 36 040	63781
3-7-8-2	Samlet søkt BRA mellom 500 og 2 500 m ²	Per bygning eller anlegg	Kr 52 560	63782
3-7-8-3	Samlet søkt BRA lik eller over 2 500 m ²	Per bygning eller anlegg	Kr 67 560	63783

Indre by

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-8-4	Samlet søkt BRA inntil 500 m ²	Per bygning eller anlegg	Kr 27 020	63784
3-7-8-5	Samlet søkt BRA mellom 500 og 2 500 m ²	Per bygning eller anlegg	Kr 30 040	63785
3-7-8-6	Samlet søkt BRA lik eller over 2 500 m ²	Per bygning eller anlegg	Kr 54 060	63786

Ytre by

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-8-7	Samlet søkt BRA inntil 500 m ²	Per bygning eller anlegg	Kr 18 020	63787
3-7-8-8	Samlet søkt BRA mellom 500 og 2 500 m ²	Per bygning eller anlegg	Kr 27 020	63788
3-7-8-9	Samlet søkt BRA lik eller over 2 500 m ²	Per bygning eller anlegg	Kr 36 040	63789

§ 3-7-9 Tilbygg og påbygg mv. til offentlig eller privat tjenesteyting og næringsbygg, og andre byggverk

Sentrum

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-9-1	Samlet søkt BRA inntil 100 m ²	Per bygning	Kr 37 540	63791
3-7-9-2	Samlet søkt BRA fra 100 inntil 500 m ²	Per bygning	Kr 75 070	63792
3-7-9-3	Samlet søkt BRA mer enn 500 m ²	Per bygning	Kr 112 610	63793

Indre by

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-9-4	Samlet søkt BRA inntil 100 m ²	Per bygning	Kr 30 040	63794
3-7-9-5	Samlet søkt BRA fra 100 inntil 500 m ²	Per bygning	Kr 60 060	63795
3-7-9-6	Samlet søkt BRA mer enn 500m ²	Per bygning	Kr 90 100	63796

Ytre by

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-9-7	Samlet søkt BRA inntil 100 m ²	Per bygning	Kr 22 520	63797
3-7-9-8	Samlet søkt BRA fra 100 inntil 500 m ²	Per bygning	Kr 45 040	63798
3-7-9-9	Samlet søkt BRA mer enn 500 m ²	Per bygning	Kr 60 060	63799

§ 3-7-10 Tilbygg og påbygg mv. til industri, håndverk og lager

Sentrum

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-10-1	Samlet søkt BRA inntil 100 m ²	Per bygning	Kr 37 540	637101
3-7-10-2	Samlet søkt BRA fra 100 inntil 500 m ²	Per bygning	Kr 75 070	637102
3-7-10-3	Samlet søkt BRA mer enn 500 m ²	Per bygning	Kr 112 610	637103

Indre by

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-10-4	Samlet søkt BRA inntil 100 m ²	Per bygning	Kr 30 040	637104
3-7-10-5	Samlet søkt BRA fra 100 inntil 500 m ²	Per bygning	Kr 60 060	637105
3-7-10-6	Samlet søkt BRA mer enn 500 m ²	Per bygning	Kr 90 100	637106

Ytre by

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-10-7	Samlet søkt BRA inntil 100 m ²	Per bygning	Kr 15 010	637107
3-7-10-8	Samlet søkt BRA fra 100 inntil 500 m ²	Per bygning	Kr 30 040	637108
3-7-10-9	Samlet søkt BRA mer enn 500 m ²	Per bygning	Kr 45 040	637109

§ 3-7-11 Tilbygg og påbygg mv. for andre bygg enn nevnt i §§ 3-7-1, 3-7-2, 3-7-9 og 3-7-10

Sentrum

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-11-1	Samlet søkt BRA inntil 100 m ²	Per bygning	Kr 37 540	637111
3-7-11-2	Samlet søkt BRA fra 100 inntil 500 m ²	Per bygning	Kr 75 070	637112
3-7-11-3	Samlet søkt BRA mer enn 500 m ²	Per bygning	Kr 112 610	637113

Indre by

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-11-4	Samlet søkt BRA inntil 100 m ²	Per bygning	Kr 30 040	637114
3-7-11-5	Samlet søkt BRA fra 100 inntil 500 m ²	Per bygning	Kr 60 060	637115
3-7-11-6	Samlet søkt BRA mer enn 500 m ²	Per bygning	Kr 90 100	637116

Ytre by

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-11-7	Samlet søkt BRA inntil 100 m ²	Per bygning	Kr 15 010	637117
3-7-11-8	Samlet søkt BRA fra 100 inntil 500 m ²	Per bygning	Kr 30 040	637118
3-7-11-9	Samlet søkt BRA mer enn 500 m ²	Per bygning	Kr 45 040	637119

§ 3-7-12 Konstruksjoner og anlegg etter pbl § 20-1, a og b

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-12-1	Nytt røranlegg, ledningsanlegg mv. inntil 500 m lengde	Per tiltak	Kr 30 040	637121
3-7-12-2	Nytt røranlegg, ledningsanlegg mv. over 500 m lengde, tillegg per 100 meter, utover 500 meter	Per 100 meter	Tillegg 25% av 3-7-12-1	637122
3-7-12-3	Rehabilitering av eksisterende vann- og avløpsanlegg	Per tiltak	Kr 12 020	637123
3-7-12-4	Nyetablering eller utskifting av eksisterende kum	Per tiltak	Kr 7 500	637124
3-7-12-5	Svømmebasseng, dam/brønn og lignende	Per tiltak	Kr 30 040	637125
3-7-12-6	Mindre brygger, molo, kai o.l. som ikke er mer enn 50 m i lengde, og ikke over 50 m ²	Per tiltak	Kr 30 040	637126
3-7-12-7	Større brygger, molo, kai o.l.	Per tiltak	Kr 112 610	637127
3-7-12-8	Forstøtningsmur mindre enn 15 m lengde og 1,5 m høyde	Per tiltak	Kr 5 390	637128
3-7-12-9	Forstøtningsmur større enn 15 m lengde eller 1,5 m høyde	Per tiltak	Kr 18 020	637129
3-7-12-10	Støyskjerm eller levegg	Per tiltak	Kr 10 770	6371210
3-7-12-11	Flytende badstue	Per tiltak	Kr 12 020	6371211

§ 3-7-13 Fasadeendring

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 første ledd bokstav c.

Indre by og sentrum

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-13-1	Uten kulturminneinteresser	Per fasade	Kr 12 020	637131
3-7-13-2	Uten kulturminneinteresser der fasadeuttrykket endres i sin helhet	Per fasade	Kr 23 980	637132

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-13-3	Med kulturminneinteresser	1-3 tiltak per fasade	Kr 12 020	637133
3-7-13-4	Med kulturminneinteresser	4-10 tiltak per fasade	Kr 23 980	637134
3-7-13-5	Med kulturminneinteresser	Flere enn 10 tiltak per fasade	Kr 30 040	637135

Ytre by

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-13-6	Uten kulturminneinteresser	Per fasade	Kr 3 000	637136
3-7-13-7	Med kulturminneinteresser	Per fasade	Kr 9 430	637137

§ 3-7-14 Bruksendring, hovedombygging eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i pbl. § 20-1 første ledd bokstav a

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 første ledd bokstav d.

Indre by og sentrum – som ikke involverer boligformål

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-14-1	BRA inntil 500 m ²	Per bygning	Kr 15 010	637141
3-7-14-2	BRA mellom 500 m ² og 2 500 m ²	Per bygning	Kr 45 040	637142
3-7-14-3	BRA over 2 500 m ²	Per bygning	Kr 75 070	637143

Indre by og sentrum – som involverer boligformål

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-14-4	BRA inntil 500 m ²	Per bygning	Kr 22 520	637144
3-7-14-5	BRA mellom 500 m ² og 2 500 m ²	Per bygning	Kr 52 560	637145
3-7-14-6	BRA over 2 500 m ²	Per bygning	Kr 90 100	637146

Ytre by – som ikke involverer boligformål

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-14-7	BRA inntil 500 m ²	Per bygning	Kr 30 040	637147
3-7-14-8	BRA mellom 500 m ² og 2 500 m ²	Per bygning	Kr 37 540	637148
3-7-14-9	BRA over 2 500 m ²	Per bygning	Kr 45 040	637149

Ytre by – som involverer boligformål

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-14-10	BRA inntil 500 m ²	Per bygning	Kr 15 010	6371410
3-7-14-11	BRA mellom 500 m ² og 2 500 m ²	Per bygning	Kr 37 540	6371411
3-7-14-12	BRA over 2 500 m ²	Per bygning	Kr 45 040	6371412

§ 3-7-15 Riving av tiltak som nevnt i pbl. § 20-1 første ledd bokstav a

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 første ledd bokstav e

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-15-1	Riving av bygg, bygningsdel, konstruksjoner og anlegg – ytre by	Per tiltak	Kr 9 010	637151
3-7-15-2	Riving av bygg, bygningsdel, konstruksjoner og anlegg – indre by og sentrum	Per tiltak	Kr 9 010	637152
3-7-15-3	Riving mv. av bygg, konstruksjon, anlegg med kulturminneinteresse – ytre by	Per tiltak	Kr 45 040	637153
3-7-15-4	Riving mv. av bygg, konstruksjon, anlegg med kulturminneinteresse – indre by og sentrum	Per tiltak	Kr 120 120	637154

§ 3-7-16 Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 første ledd bokstav f

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-16-1	Sanitærinstallasjoner, ventilasjons-/slokke-/antenne-/energiforsyningsanlegg, heis og lignende Det beregnes gebyr for maksimalt ti like tiltak.	Per tiltak	Kr 1 500	637161
3-7-16-2	Skorstein, trappeheis, slukbytter og hulltaking i brannskille Det beregnes gebyr for maksimalt ti like tiltak	Per tiltak	Kr 1 010	637162
3-7-16-3	Utvendige, private vann- og avløpsledninger/stikkledninger for vann og avløp Dimensjon inntil 50 mm for vann og 125 mm for avløp	Per tiltak	Kr 4 500	637163
3-7-16-4	Endring i bygningers bærekonstruksjoner – sentrum og indre by	Per søknad	Kr 6 010	637164
3-7-16-5	Endring i bygningers bærekonstruksjoner – ytre by	Per søknad	Kr 3 000	637165
3-7-16-6	Lehus, bysykler og andre typer bymøbler – sentrum og indre by	Per søknad	Kr 12 020	637166
3-7-16-7	Lehus, bysykler og andre typer bymøbler – ytre by	Per søknad	Kr 6 010	637167
3-7-16-8	Nedgravde avfallscontainere, energibrønnpark, og lignende tiltak under grunnen – sentrum og indre by	Per søknad	Kr 22 520	637168
3-7-16-9	Nedgravde avfallscontainere, energibrønnpark, og lignende tiltak under grunnen – ytre by	Per søknad	Kr 7 500	637169

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-16-10	Nytt avløpsrenseanlegg, minirensesanlegg og gråvannsanlegg i område uten kloakk/i marka	Per søknad	Kr 12 020	6371610
3-7-16-11	Rehabilitering av eksisterende avløpsrenseanlegg, minirensesanlegg og gråvannsanlegg i område uten kloakk/i marka	Per søknad	Kr 7 500	6371611
3-7-16-12	Pullerter og andre sikringstiltak – sentrum og indre by	Per søknad	Kr 30 040	6371612
3-7-16-13	Pullerter og andre sikringstiltak – ytre by	Per søknad	Kr 7 500	6371613
3-7-16-14	Statuer, minnesmerker og andre kunstverk som plasseres i offentlig rom	Per søknad	Kr 9 010	6371614

§ 3-7-17 Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i bolig

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 første ledd bokstav g

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-17-1	Sammenføring av bruksenheter i bolig mv.	Per søknad	Kr 4 500	637171
3-7-17-2	Oppdeling av bruksenheter i bolig mv.	Per ny boenhet	Kr 12 020	637172

§ 3-7-18 Oppføring av innhegning mot vei

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 første ledd bokstav h.

Kommunen krever ikke separat gebyr når innhegning mot vei er en del av en søknad etter plan- og bygningsloven kapittel 20.

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-18-1	Innhegning mot vei (for eksempel støyskjerm, gjerder, voller, murer m.m.)	Per tiltak	Kr 15 010	637181

§ 3-7-19 Plassering av skilt og reklameinnretninger

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl. § 20-3, § 20-1 første ledd bokstav i

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-19-1	Skilt og reklame under andre etasje. Det beregnes gebyr for maksimalt ti like tiltak.	Per tiltak	Kr 2 250	637191
3-7-19-2	Skilt og reklame over første etasje. Det beregnes gebyr for maksimalt ti like tiltak.	Per tiltak	Kr 3 000	637192
3-7-19-3	Skiltplan	Per plan	Kr 6 010	637193

§ 3-7-20 Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 første ledd bokstav j

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-20-1	Plassering av midlertidige skole-/barnehagebygg mv. som skal stå i inntil 2 år	Per tiltak	Kr 67 560	637201
3-7-20-2	Plassering av andre midlertidige bygninger mv. som skal stå i inntil 2 år	Per tiltak	Kr 30 040	637202
3-7-20-3	Plassering av andre midlertidige konstruksjoner eller anlegg som skal stå i inntil 2 år	Per tiltak	Kr 37 540	637203

§ 3-7-21 Vesentlig terrenginngrep

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 første ledd bokstav k

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-21-1	Vesentlige terrenginngrep i uregulert område	Per søknad	Kr 30 040	637211
3-7-21-2	Vesentlige terrenginngrep i regulert område	Per søknad	Kr 22 520	637212

§ 3-7-22 Anlegg av vei, parkeringsplass og landingsplass

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 første ledd bokstav l

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-7-22-1	Mindre anlegg av vei, parkeringsplass, landingsplass og lignende infrastruktur (inntil 500 m eller 2 000 m ²) – ytre by	Per tiltak	Kr 15 010	637221
3-7-22-2	Mindre anlegg av vei, parkeringsplass, landingsplass og lignende infrastruktur (inntil 500m eller 2 000 m ²) – indre by og sentrum	Per tiltak	Kr 45 040	637222
3-7-22-3	Større anlegg av vei, parkeringsplass, landingsplass og lignende infrastruktur – ytre by	Per tiltak	Kr 112 610	637223
3-7-22-4	Større anlegg av vei, parkeringsplass, landingsplass og lignende infrastruktur – indre by og sentrum	Per tiltak	Kr 225 230	637224
3-7-22-5	Torg og møteplasser – ytre by	Per tiltak	Kr 12 020	637225
3-7-22-6	Torg og møteplasser – indre by og sentrum	Per tiltak	Kr 60 060	637226

§ 3-8 Saksbehandlingsgebyr for tiltak uten krav til ansvarlig foretak

Det skal betales grunngebyr og et tillegg for søknadspliktige tiltak som kommunen behandler etter pbl. § 20-1, jf. § 20-4, og tiltak som kan forestås av tiltakshaver, jf. SAK §§ 3-1 og 3-2.

Dette er satsene for de ulike tilleggene:

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-8-1-1	Bruksendring av kjeller fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet, jf. SAK § 3-1 bokstav c	Per søknad	Kr 4 040	63811
3-8-1-2	Bruksendring av loft fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet, jf. SAK § 3-1 bokstav c	Per søknad	Kr 4 040	63812
3-8-1-3	Øvrig bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt, innenfor en bruksenhet, jf. SAK § 3-1 bokstav c	Per søknad	Kr 3 000	63813
3-8-1-4	Skilt- og reklameinnretninger etter SAK § 3-1 bokstav d	Per tiltak	Kr 4 500	63814
3-8-1-5	Alminnelige driftsbygninger i landbruket, jf. SAK § 3-2	Per tiltak	Kr 10 510	63815
3-8-1-6	Midlertidige tiltak mv. jf. pbl. § 20-4 første ledd bokstav c, uten varig opphold	Per tiltak	Kr 12 020	63816
3-8-1-7	Midlertidige tiltak mv. jf. pbl. § 20-4 første ledd bokstav c, med varig opphold	Per tiltak	Kr 30 040	63817
3-8-1-8	Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver jf. pbl. 20-4 første ledd bokstav e.	Per tiltak	Kr 6 010	63818

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-8-1-9	Per tiltak for andre søknadspliktige tiltak ute eller utvendige tiltak som ikke faller inn under øvrige satser i §§ 3-7 eller 3-8. Det beregnes gebyr for maksimalt ti like tiltak.	Per tiltak	Kr 4 500	63819
3-8-1-10	Per tiltak for andre søknadspliktige innvendige tiltak som ikke faller inn under øvrige satser i §§ 3-7 eller 3-8. Det beregnes gebyr for maksimalt ti like tiltak.	Per tiltak	Kr 3 000	638110

§ 3-9 Andregangsvedtak

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
3-9-1-1	Igangsettingstillatelse i flere trinn fra og med igangsettingstillatelse nr. 2	Per søknad	Kr 4 500	63911
3-9-1-2	Midlertidig brukstillatelse	Per søknad	Kr 4 500	63912
3-9-1-3	Ferdigattest der det har gått mer enn 5 år siden første tillatelse i byggesaken ble gitt	Per søknad	Kr 7 500	63913

§ 3-10 Tilleggsgebyrer

§	Beskrivelse		Beløp/ prosentsats	Varenr.
3-10-1	Unntak fra tekniske krav, jf. pbl. § 31-4	Per unntak	Kr 15 010	63101
3-10-2	Søknad om dispensasjon fra lov og forskrift	Per dispensasjon	Kr 15 010	63102
3-10-3	Søknad om dispensasjon fra kommune- og reguleringsplan	Per dispensasjon	Kr 15 010	63103
3-10-4	Søknad om dispensasjon fra rekkefølgekrav i reguleringsplan	Per dispensasjon	Kr 18 020	63104
3-10-5	Søknad om dispensasjon fra avstand til vei, og opparbeidelse av vei (regulert avstand til vei og pbl. § 18-1)	Per dispensasjon	Kr 6 010	63105
3-10-6	Søknad om dispensasjon i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag	Per dispensasjon	Kr 18 020	63106
3-10-7	Tidsbegrenset dispensasjon, inntil 5 år	Per dispensasjon	Kr 7 500	63107
3-10-8	Søknad om dispensasjon for felling av tre/trær	Per søknad	Kr 10 510	63108
3-10-9	Søknad om dispensasjon for felling av tre, der treet er dokumentert dødt eller utgjør en åpenbar fare for omgivelsene	Per søknad	Kr 1 500	63109
3-10-10	Behandling av søknad om samtykke til unntak fra midlertidig forbud mot tiltak	Per søknad	Kr 3 000	631010
3-10-11	For arbeid som settes i gang før kommunen har gitt nødvendig tillatelse, skal det betales et tillegg på 50 % av samlet gebyr	Per søknad	50 %	631011
3-10-12	Utsendelse av brev med anmodning om flere opplysninger	Per påfølgende brev etter første	Kr 4 500	631012

§ 3-11 Rabatter

Kommunen kan gi rabatter av samlet gebyr, inkl. grunngebyr, tiltaksgebyr og tilleggsgebyr for følgende tiltak:

§	Beskrivelse		Prosentstatts	Varenr.
3-11-1	Tiltak på bygg med formell vernestatus, eller ved tilbakeføring av fasader, som er i tråd med kulturminnefaglig anbefaling, og der byantikvaren har gitt en slik uttalelse på forhånd.	Per søknad	70 % rabatt av samlet gebyr	63111

Oslos klimagassutslipp skal allerede i 2030 være redusert med 95 %, og byens samlede energiforbruk skal i samme periode reduseres med 10 %. Samtidig skal byens bidrag til klimagassutslipp utenfor kommunen være betydelig lavere i 2030 enn det er i dag. Oslos evne til å tåle klimaendringer skal styrkes fram mot 2030, og byen skal utvikles slik at den er rustet for de endringene som forventes fram mot 2100. Dette forutsetter innsats på tvers av alle sektorer. Tiltak som bidrar til at disse målene nås kan kvalifisere til følgende rabatter:

§	Beskrivelse		Prosentstatts	Varenr.
3-11-2	Tiltak som inngår i utviklingsprosjektet "FutureBuilt" eller sertifiseres som "outstanding" eller bedre i henhold til miljøsertifiseringsverktøyet BREEAM-NOR eller annen tilsvarende sertifiseringsordning. Kommunen vil kreditere rabatten etter at ferdigattesten er gitt.	Per søknad	50 % rabatt av samlet gebyr	63112
3-11-3	Tiltak som sertifiseres som «excellent» i henhold til miljøsertifiserings-verktøyet BREEAM-NOR eller annen tilsvarende sertifiseringsordning. Kommunen vil kreditere rabatten etter at ferdigattesten er gitt.	Per søknad	15 % rabatt av samlet gebyr	63113
3-11-4	Søknad om tiltak som overoppfyller normtall i kommunens norm for vegetasjon og vannhåndtering (blågrønn faktor). Rabatter forutsetter at blågrønn faktor inngår i ansvarsområdet til ansvarlige foretak. Kommunen vil kreditere rabatten etter at ferdigattesten er gitt.	Per søknad	20 % rabatt av samlet gebyr	63114
3-11-5	Tiltak som viser at de bidrar til at utslippsmålene i Oslo kommunes klimastrategi nås, beregnet i tråd med NS3720 <i>Metode for klimagassberegninger for bygninger</i> . Kommunen vil kreditere rabatten etter at ferdigattesten er gitt.	Per søknad	10 % rabatt av samlet gebyr	63115

§	Beskrivelse		Prosentstatts	Varenr.
3-11-6	Solcellepaneler og solceller integrert i fasade- og takmateriale, og etablering av grønne tak og fasader. Rabatten gjelder kun byggesaksgebyret for selve solcellene eller etablering av grønne tak og/eller fasader (gebyr for fasadeendring)	Per søknad	100 % rabatt	63116

§ 3-12 Gebyr for avsluttet sak

§	Beskrivelse		Beløp/ Prosentstatts	Varenr.
3-12-1-1	For søknad som avsluttes før påbegynt saksbehandling	Per søknad	Kr 760	631211
3-12-1-2	For søknad som trekkes etter påbegynt saksbehandling, men før førstegangsvedtak, betales grunngebyret pluss 20 % av gebyr etter §§ 3-5 til 3-12.	Per søknad	20 %	631212
3-12-1-3	For søknad som avsluttes som følge av manglende oppfølging av ansvarlig søker eller tiltakshaver, betales grunngebyret pluss 40 % av gebyr etter § 3-5 til 3-12.	Per søknad	40 %	631213
3-12-1-4	For søknad som avsluttes som følge av manglende privatrettslige forutsetninger betales grunngebyr pluss 70 % av gebyr etter §§ 3-5 til 3-12, jf. pbl. § 21-6.	Per søknad	70 %	631214

Kapittel 4 Heis/løfteinnretninger

§ 4-1 Registrering av og driftstillatelse for løfteinnretninger

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
4-1-1	For driftstillatelse per løfteinnretning (heis, vareheis, rulletrapp m.m.)	Per løfteinnretning	Kr 4 500	6411
4-1-2	For driftstillatelse per trappeheis. Det skal ikke ilegges gebyr for registrering av og driftstillatelse for løfteinnretninger i eksisterende bygg, som i hovedsak er for å tilrettelegge for personer med funksjonsnedsettelse.	Per trappeheis	Kr 1 500	6412

Kapittel 5 Forurenset grunn

§ 5-1 Behandling av tiltaksplan og oppfølgende kontroll

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
5-1-1	Tiltakskategori 1: Tiltak av svært liten vanskelighetsgrad der feil og mangler ved gjennomføringen kan føre til mindre konsekvenser for helse og miljø.	Per tiltaksplan	Kr 4 320	6511
5-1-2	Tiltakskategori 2: Tiltak av liten vanskelighetsgrad der feil og mangler ved gjennomføringen kan føre til små konsekvenser for helse og miljø.	Per tiltaksplan	Kr 8 620	6512
5-1-3	Tiltakskategori 3: Tiltak av liten eller middels vanskelighetsgrad der feil og mangler ved gjennomføringen kan føre til små eller middels store konsekvenser for helse og miljø.	Per tiltaksplan	Kr 30 200	6513
5-1-4	Tiltakskategori 4: Tiltak av middels eller stor vanskelighetsgrad der feil eller mangler ved gjennomføringen kan føre til store konsekvenser for helse og miljø.	Per tiltaksplan	Kr 58 920	6514
5-2-1	Kommunen kan ta betalt for annet fakturerbart arbeid som ikke faller inn under andre bestemmelser i dette kapitlet. Dette faktureres løpende etter medgått tid.	Per time	Kr 1 360	6521

Kapittel 6 Delingssøknader

§ 6-1 Forhåndskonferanse

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
6-1-1	Forhåndskonferanse, kompleks sak, fysisk/digitalt møte	Per forhåndskonferanse	Kr 15 010	6611
6-1-2	Forhåndskonferanse, enkel sak, fysisk/digitalt møte	Per forhåndskonferanse	Kr 9 010	6612
6-1-3	Forhåndskonferanse, kompleks sak, skriftlig besvarelse	Per forhåndskonferanse	Kr 7 500	6613
6-1-4	Forhåndskonferanse, enkel sak, skriftlig besvarelse	Per forhåndskonferanse	Kr 4 500	6614

§ 6-2 Grunngebyr

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
6-2-1	Grunngebyr for fradeling av eiendom	Per ny eiendom	Kr 34 290	6621
6-2-2	Grunngebyr for fradeling til offentlig samferdselsformål, allmennyttige formål (friområde, park, grønnstruktur og lignende) i saker hvor det er behov for tillatelse	Per berørt eiendom	Kr 15 010	6622
6-2-3	Grunngebyr for arealoverføring	Per berørt eiendom	Kr 18 180	6623
6-2-4	Grunngebyr for fradeling av anleggseiendom	Per ny anleggseiendom som opprettes	Kr 67 560	6624
6-2-5	Grunngebyr for fradeling av tilleggseiendom (deling med sammenslåing)	Per berørt eiendom	Kr 22 520	6625

§ 6-3 Rabatter

§	Beskrivelse		Prosent	Varenr.
6-3-1	Rabatt av gebyr per bestemmelse etter delkapittel 6-2 fra og med 2. til 10. eiendom	Per søknad	60 % rabatt av gebyr	6631
6-3-2	Rabatt av gebyr per bestemmelse etter delkapittel 6-2 fra og med 11. eiendom	Per søknad	40 % rabatt av gebyr	6632

§ 6-4 Tilleggsgebyr

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
6-4-1	Tillegg fra og med eiendom nr. 2 som er involvert i opprettelsen av en eiendom (både ved opprettelse fra/til grunneiendom og/eller anleggseiendom)	Fra og med 2. eiendom	Kr 4 500	6641
6-4-2	Tillegg for rettighetserklæringer som sikrer flere enn 5 forhold.	Per forhold som sikres, fra og med 6. forhold	Kr 760	6642
6-4-3	Tillegg for befarings	Per befarings	Kr 9 010	6643

§ 6-5 Tilleggsgebyr

6-5-1	Søknad om dispensasjon fra lov eller forskrift	Per dispensasjonsforhold	Kr 15 010	6651
6-5-2	Søknad om dispensasjon fra kommune- og reguleringsplan	Per dispensasjonsforhold	Kr 15 010	6652
6-5-3	Søknad om dispensasjon fra avstand til vei, og opparbeidelse av vei (regulert avstand til vei og pbl. § 18-1)	Per dispensasjonsforhold	Kr 6 010	6653

§ 6-6 Endringstillatelse innen 3 år

§	Beskrivelse		Beløp/ prosent	Varenr.
6-6-1	For tillegg til eller små endringer av gitt tillatelse innen tre år, hvor det ikke er behov for å skrive endret tillatelse	Per søknad	Kr 10 510	6661
6-6-2	For tillegg til eller endringer av gitt tillatelse innen tre år, hvor det er behov for endret tillatelse	Per søknad	50 % av gebyret som ved søknad om ny tillatelse	6662

§ 6-7 Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvisning og ved avslag

§	Beskrivelse		Beløp/ prosent	Varenr.
6-7-1	For sak som trekkes før saken er påbegynt	Per søknad	Kr 3 000	6671
6-7-2	For sak som avsluttes etter at saken er påbegynt dersom søker skriftlig trekker søknaden, eller dersom kommunen avviser eller avslutter saken på grunn av manglende oppfølging fra søker	Per søknad	50 % av samlet gebyr	6672
6-7-3	Gebyr ved avslag	Per søknad	70 % av samlet gebyr	6673

§ 6-8 Vurderinger av eiendomssaker som er unntatt krav om tillatelse

§	Beskrivelse		Beløp/ prosent	Varenr.
6-8-1	Reguleringsmessig vurdering (samferdselsformål, teknisk anlegg og lignende, jf. SAK § 4-3)	Per søknad	Kr 7 500	6681
6-8-2	Grensejustering	Per søknad	Kr 11 770	6682
6-8-3	Vurdering som kommunen avviser, eller som trekkes av søker etter at saken har blitt vurdert	Per søknad	50 % av samlet gebyr	6683
6-8-4	Vurdering som trekkes av søker før saken har blitt vurdert	Per søknad	kr 3 000	6684

§ 6-9 Timepris

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
6-9-1	Gebyr for ekstra saksbehandlingstid i sak om deling av seksjonert eiendom. Kommunen beregner gebyret for påløpt saksbehandlingstid etter at det er fattet nødvendige vedtak og saken er sendt til søker.	Per time	Kr 1 500	6691
6-9-2	Kommunen kan ta betalt for annet fakturerbart arbeid som ikke faller inn under andre bestemmelser i dette kapitlet. Dette faktureres løpende etter medgått tid.	Per time	Kr 1 500	6692

Kapittel 7 Refusjon

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
7-1-1	Grunngebyr for godkjenning av planer, kostnadsoverslag og foreløpig beregning av refusjon, jf. pbl. § 18-8	Per refusjonssak	Kr 225 230	6711
7-1-2	Kompleksitetsgebyr, tillegg per refusjonsdebitor (berørt grunneier eller fester), jf. pbl. § 18-8	Per refusjonsdebitor	Kr 7 500	6712
7-1-3	Godkjenning av endelig refusjon, jf. pbl. § 18-9	Per refusjonssak	Kr 225 230	6713
7-1-4	Terskelgebyr, tillegg for revidert behandling, jf. pbl. §§ 18-8 og 18-9	Per revidert behandling	Kr 135 140	6714
7-1-5	Kommunen kan ta betalt for annet fakturerbart arbeid som ikke faller inn under andre bestemmelser i dette kapitlet. Dette faktureres løpende etter medgått tid.	Per time	Kr 1 500	6715

Kapittel 8 Eiendomsmåling

§ 8 Oppmålingsforretning

§	Beskrivelse		Beløp/ prosentsats	Varenr.
8-1-1	Grunngebyr for oppretting av grunneiendom, anleggseiendom, utearealet til eierseksjon, per arealoverføring og framålt veiareal	Per første tilleggsdel eller matrikkelenhet	Kr 44 710	6811
8-1-2	Tillegg til § 8-1-1 per ekstra eiendom, anleggseiendom og arealoverføring fra eiendom eller areal nr. 2 og oppover (ikke uteareal til eierseksjon fra nr. 2 og oppover)	Per matrikkelenhet og arealoverføring utover den første	Kr 38 330	6812
8-1-3	Tillegg til § 8-1-1 per ekstra uteareal fra seksjonert uteareal nr. 2 og oppover	Per tilleggsdel utover den første	Kr 7 670	6813
8-1-4	Tillegg til § 8-1-1 for framåling til offentlig vei- eller jernbanegrunn	Per avgiver-eiendom utover den første	Kr 10 220	6814
8-1-5	Tillegg til § 8-1-1 for ekstra oppmålingsforretning rekvirert av hjemmelshaver	Per ekstra oppmålingsforretning	Kr 19 160	6815
8-1-6	Tillegg til §§ 8-1-1, 8-1-2, 8-1-3, 8-1-4, 8-1-5 per målte grensepunkt opptil 4 punkter.	Per grensepunkt som må måles i marka. Sammenfallende grensepunkt telles som ett.	Kr 1 910	6816
8-1-7	Tillegg til §§ 8-1-1, 8-1-2, 8-1-3, 8-1-4, 8-1-5 per målte grensepunkt fra og med punkt 5	Per grensepunkt som må måles i marka. Sammenfallende grensepunkt telles som ett.	Kr 460	6817
8-1-8	Tillegg til §§ 8-1-1 og 8-1-2 for anleggseiendom per plan med ulik utstrekning og per ekstra involverte avgivereiendom	Per ulik plan og per ekstra avgivereiendom	Kr 8 940	6818
8-2-1	Grensejustering av grunn- og anleggseiendom	Per grensejustering	Kr 22 610	6821
8-2-2	Tillegg til § 8-2-1 for oppmåling av flere eiendommer samtidig fra andre eiendom og oppover	Per grensejustering utover den første	Kr 19 160	6822
8-2-3	Tillegg til §§ 8-2-1 og 8-2-2 per målte grensepunkt opptil 4 punkter	Per grensepunkt som må måles i marka. Sammenfallende grensepunkt telles som ett.	Kr 1 910	6823

§	Beskrivelse		Beløp/ prosentsats	Varenr.
8-2-4	Tillegg til §§ 8-2-1 og 8-2-2 per målte grensepunkt fra og med punkt 5	Per grensepunkt som må måles i marka. Sammenfallende grensepunkt telles som ett.	Kr 460	6824
8-2-5	Tillegg til §§ 8-2-1 og 8-2-2 for anleggseiendom per plan med ulik utstrekning og per ekstra involverte avgivereiendom	Per ulik plan og per ekstra avgivereiendom	Kr 8 940	6825
8-3-1	Klarlegging av grense for grunneiendom som ikke er koordinatfestet i tidligere forretning, inntil 30 m lengde	Per søknad	Kr 19 160	6831
8-3-2	Tillegg til § 8-3-1 for over 30 m grenselinje, betales for hver påbegynte 30 m.	Per påbegynte 30 m grenselinje utover de første 30 m	Kr 6 390	6832
8-4-1	Grensepåvisning av sammenhengende linjer for grunneiendom og uteareal til eierseksjon, inntil 100 m lengde. Dette forutsetter at linjene er koordinatfestet i tidligere forretning.	Per søknad	Kr 22 990	6841
8-4-2	Tillegg til § 8-4-1 for over 100 m grenselinje, betales for hver påbegynte 100 m.	Per påbegynte 100 m grenselinje utover de første 100 m	Kr 6 390	6842
8-5-1	Tinglysing av ny eiendom uten fullført oppmålingsforretning	Per matrikkelenhet	Kr 7 020	6851
8-6-1	For saker i indre by betales et tillegg på 30 % (gnr. 200-249). Gjelder §§ 8-1-1 til 8-1-7, 8-2-1 til 8-2-4, §§ 8-3-1 til 8-3-2 og 8-4-1 til 8-4-2.	Per søknad	30 %	6861
8-7-1	Oppmåling av anleggseiendom der Plan- og bygningsetaten står for oppmålingen i felt, betales et tillegg på 50 % av fullt gebyr.	Per søknad	50 %	6871
8-8-1	Ved avbrutt oppmålingsforretning etter at oppmålingsforretningen er varslet, betales 30 % av fullt gebyr.	Per søknad	30 %	6881
8-8-2	Ved avbrutt sak etter at oppmålingsforretningen er avholdt, betales fullt gebyr.	Per søknad	100 %	6882
8-8-3	Oppmåling/stedfesting av rettighet.	Per rettighet	Kr 9 580	6883

Kapittel 9 Forenklet situasjonskart R/E-bekreftelse

§ 9 Forenklet situasjonskart R/E-bekreftelse

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
9-1-1	Enhetsgebyr for R/E-bekreftelse	Per eiendom	Kr 9 580	6911
9-1-2	Tillegg for arealer opptil 750 m ²	Per eiendom etter samlet areal i saken	Kr 3 830	6912
9-1-3	Tillegg for arealer mellom 750 og 1 500 m ²	Per eiendom etter samlet areal i saken	Kr 7 020	6913
9-1-4	Tillegg for arealer over 1 500 m ²	Per eiendom etter samlet areal i saken	Kr 13 410	6914
9-1-5	Tillegg ved måling i marken for å bestemme reguleringslinje	Per markarbeid	Kr 9 580	6915

Kapittel 10 Eierseksjonering

§ 10-1 Timepris

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
10-1-1	Kommunen kan ta betalt for annet fakturerbart arbeid som ikke faller inn under andre bestemmelser i dette kapittelet. Dette faktureres løpende etter medgått tid.	Per time	Kr 1 340	61011

§ 10-2 Grunngebyr

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
10-2-1	Grunngebyr for seksjonering av eiendom med bare uferdige bygg (minimum rammetillatelse) opptil 4 seksjoner	Per sak	Kr 18 670	61021
10-2-2	Grunngebyr for seksjonering av eiendom som har minst ett eksisterende/ferdig bygget bygg, opptil 4 seksjoner	Per sak	Kr 20 010	61022
10-2-3	Grunngebyr for reseksjonering av opptil 4 seksjoner	Per sak	Kr 22 670	61023
10-2-4	Grunngebyr for enklere reseksjoneringssaker, opptil 4 seksjoner (bytte av bod, p-plass o.l.)	Per sak	Kr 13 330	61024
10-2-5	Grunngebyr for sammenslåing av eierseksjonssameier, opptil 4 seksjoner	Per sak	Kr 33 340	61025
10-2-6	Grunngebyr for retting av feil ved tidligere tinglyst seksjonering, når feilen kan rettes uten reseksjonering	Per sak	Kr 13 330	61026
10-2-7	Grunngebyr for oppheving eller sletting av seksjonering	Per sak	Kr 6 670	61027

§ 10-3 Tilleggsgebyr

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
10-3-1	Tillegg til sak etter kapittel 10-2 per seksjon fra og med seksjon nr. 5, til og med seksjon nr. 50.	Per seksjon	Kr 330	61031
10-3-2	Tillegg til sak etter kapittel 10-2 per seksjon fra og med seksjon nr. 51, til og med seksjon nr. 100.	Per seksjon	Kr 180	61032
10-3-3	Tillegg til sak etter kapittel 10-2 per seksjon fra og med seksjon nr. 101	Per seksjon	Kr 50	61033
10-3-4	Tillegg til sak etter kapittel 10-2 per befaringskart	Per befaringskart	Kr 8 000	61034
10-3-5	Tillegg til sak etter kapittel 10-2 for produksjon av nytt situasjonskart (gjelder ikke for nytt situasjonskart i forbindelse med oppmålingsforretning)	Per kart	Kr 330	61035
10-3-6	Tillegg til sak etter kapittel 10-2 for produksjon av ny plantegning	Per plantegning	Kr 2 000	61036
10-3-7	Tillegg per sak ved seksjonering av anleggseiendom	Per sak	Kr 4 010	61037

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
10-3-8	Tillegg per sak om reseksjonering mottatt etter pålegg jf. eierseksjonsloven § 22 (gjelder fra søknad er mottatt)	Per sak	Kr 10 000	61038

§ 10-4 Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvisning og ved avslag

§	Beskrivelse		Prosentstatts	Varenr.
10-4-1	For avslag i sak etter kapittel 10-2 betales 50 % av samlet gebyr inkl. tillegg.	Per sak	50 %	61041
10-4-2	For sak etter kapittel 10-2 som trekkes før vurdering, betales 20 % av grunnbeløpet.	Per sak	20 %	61042
10-4-3	For sak som trekkes etter at kommunen har satt i gang saksbehandlingen, men før det er fattet endelig vedtak, betales 40 % av samlet gebyr inkl. tillegg.	Per sak	40 %	61043
10-4-4	For sak som kommunen avviser eller avslutter på grunn av manglende oppfølging fra søker, betales 50 % av samlet gebyr inkl. tillegg.	Per sak	50 %	61044

Kapittel 11 Heftelser

§	Beskrivelse		Beløp	Varenr.
11-1	Behandle forespørsel om samtykke til sletting eller endring av tinglyste heftelser, og samtykke til tinglysning av nye heftelser	Per heftelse	Kr 7 500	61111
11-2	Avvise forespørsel om samtykke til sletting eller endring av tinglyste heftelser, eller avvise samtykke til tinglysning av nye heftelser	Per heftelse	Kr 3 760	61112

Kapittel 12 Ikrafttredelse

§ 12-1

Forskriften trer i kraft 08.02.2024 og samtidig oppheves forskrift om gebyr for reguleringsplan, bygge- og delesaksbehandling, oppmåling, eierseksjonering med mer, Oslo kommune, Oslo (FOR-2023-12-20-2413-).