

# Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det med dette om oppstart av reguleringsplanarbeid for Uelands gate fra Stavangergata til Evald Ryghs gate i Oslo kommune.

Du kan uttale deg om planen frem til fristen: 11.12.2025  
Forslagsstiller skal vurdere alle uttalelser. Uttalelsene er med på å danne grunnlaget for forslaget som senere skal behandles av kommunen.

## Detaljer om reguleringsplanen

Plantype: Detaljregulering  
Navn på planforslaget: Uelands gate fra Stavangergata til Evald Ryghs gate  
Arealplan-ID: 2025/06756  
Saksnummer: 2025 / 6756

## Hensikten med planarbeidet

Oslo kommune ved Bymiljøetaten ønsker å omregulere arealer i og langs Uelands gate, på strekningen mellom Stavangergata i nord og Evald Ryghs gate i sør (ca. 1,1 km). Planområdet omfatter hovedsakelig kjørevei, sykkelfelt, fortau og tilhørende sidearealer langs veistrekningen. Vann- og avløpsetaten i Oslo kommune deltar som samarbeidspartner i prosjektet, med tiltak knyttet til teknisk infrastruktur under bakken. Hovedhensikten med planen er å tilrettelegge for en trygg og attraktiv sykkelrute på strekningen langs Uelands gate. I tillegg skal det etableres robuste løsninger for overvannshåndtering for å ivareta økte nedbørmengder. Som en del av tiltaket skal det vurderes om det er behov for å omlegge vann- og avløpsledninger i grunnen.

## Krav til konsekvensutredning

For denne planen er det ikke krav om konsekvensutredning.

## Begrunnelse

Bygging av veianlegg omfattes av vedlegg II i forskrift om konsekvensutredninger (KU-forskriften), punkt nr. 10 bokstav e (i) "Bygging av veier". Reguleringsplaner nevnt i KU-forskriftens vedlegg II skal konsekvensutredes dersom de "kan få vesentlig virkninger for miljø og samfunn", jf. KU-forskriften §§ 8 og 10. Det er vurdert at planen ikke får vesentlig virkninger for miljø og samfunn og planen skal derfor ikke konsekvensutredes. Se forslagsstillers detaljerte vurdering av konsekvensutredningsplikt i vedlagt Planinitiativ / Bestilling av oppstartsmøte.

## Saksgang og medvirkning

Hvis du har innspill til planarbeidet, kan du sende det til fagkyndig: Norconsult Norge AS v/Kristin Brunborg Økland, Postboks 626, 1303 Sandvika, e-post: Kristin.Brunborg.Okland@norconsult.com, innen 11.12.2025. Alle innspill vil bli offentlig tilgjengelig og følge saken. Har du spørsmål, kan du ta kontakt med Kristin Brunborg Økland tlf. 45 40 17 32, e-post: Kristin.Brunborg.Okland@norconsult.com. Det skal avholdes en åpen kontordag, hvor interessenter kan komme å stille spørsmål og få mer informasjon om planarbeidet. Dato for åpen kontordag vil varsles senere på prosjektets nettside: <https://www.oslo.kommune.no/slik-bygger-vi-oslo/sykkeloppgradering-uelands-gate/>

## Her kan du se flere dokumenter i saken:

<https://www.oslo.kommune.no/slik-bygger-vi-oslo/sykkeloppgradering-uelands-gate/>

## Følgende vedlegg er sendt med varselet:

| Dokument              | Filnavn                              |
|-----------------------|--------------------------------------|
| ReferatOppstartsmoete | Referat fra oppstartsmøte.pdf        |
| PlanomraadeSosi       | 2025-10-29_Varslingsgrense_UTM32.sos |
| PlanomraadePdf        | Varslingsgrense.pdf                  |
| Annet                 | PBEs Område- og prosessavklaring.pdf |

| Dokument      | Filnavn                                         |
|---------------|-------------------------------------------------|
| Planinitiativ | Bestilling av oppstartsmøte og stedsanalyse.pdf |
| KartDetaljert | Varslingsgrense_detaljert.pdf                   |

## Frist for uttalelse

**11.12.2025**

Uttalelser til planarbeidet kan leveres via Altinn eller sendes som e-post eller brev til avsender.

### Plankonsulent

| Navn og adresse                                                                                | Telefon     | E-postadresse                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| NORCONSULT NORGE AS, kontaktperson<br>Kristin Brunborg Økland<br>Postboks 626<br>1303 SANDVIKA | +4745401732 | Kristin.Brunborg.Okland@norconsult.com |

### Forslagstiller

| Navn og adresse                                                                                    | Telefon     | E-postadresse                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------|
| Oslo kommune, ved Bymiljøetaten,<br>kontaktperson Katrine Sætre<br>Postboks 636 Løren<br>0507 OSLO | +4723482030 | postmottak@bym.oslo.kommune.no |

## Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er sendt inn elektronisk av:

NORCONSULT NORGE AS, kontaktperson Kristin Brunborg Økland, på vegne av Oslo kommune, ved Bymiljøetaten, kontaktperson Katrine Sætre, 12.11.2025